

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTA** la l.r. 9/6/94 n. 28;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss. mm. ii.";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che con i fondi della l.r. n. 1 del 18/01/1949 sono stati realizzati nel Comune di Partinico (PA) n. 28 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana con scheda B.P.R.S. n. 255;
- VISTA** l'istanza prodotta dal Sig. Longo Mario nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx, con la quale chiede di voler acquistare un'area estesa complessivamente mq 40,25, recintata con muretto di cm 80 sulla quale insiste una tettoia di mq. 36,00 con struttura precaria realizzata con elementi prefabbricati ed un piccolo vano destinato a locale tecnico esteso mq. 4,25;
- ACCERTATO** che la porzione di suolo richiesto in proprietà risulta afferente all'area d'impianto del plesso di alloggi popolari succitato allibrato con scheda B.P.R.S. n. 255;
- VISTO** l'art. 1 della l.r. 09/06/94 n. 28 che prevede che le aree di impianto degli edifici costruiti con il contributo o a totale carico della Regione possono essere cedute in proprietà agli attuali proprietari o agli assegnatari al momento del riscatto dell'alloggio;
- ACCERTATO** che il Sig. Longo Mario risulta proprietario dell'alloggio popolare di piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Partinico al foglio 40, p.la 613 sub. 1, nonché dell'alloggio posto al primo piano identificato al Catasto al foglio 40, particella 613 sub 3, del Comune di Partinico (PA);
- VISTO** l'art. 9 della l.r. 15/05/2013 n. 9 che ha sostituito l'art. 5 della l.r.28/94 e ha stabilito nuovi criteri per la determinazione del prezzo di cessione delle aree;
- VISTA** la nota prot. 181860 del 29/11/2021 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di

Palermo ha determinato in € 5.788,80 (cinquemilasettecentottantotto/80) il valore di mercato dell'area patrimoniale richiesta in proprietà;

VISTA la nota prot. 41697 del 26/07/2023 con la quale questo Dipartimento ha comunicato al Sig. Longo Mario il prezzo di vendita per la eventuale accettazione;

VISTA la lettera assunta al prot. 54488 del 24/10/2023 con la quale l'interessato ha dichiarato di accettare il predetto prezzo di acquisto;

ACCERTATO che è stato effettuato l'aggiornamento in catasto finalizzato alla rappresentazione della porzioni di area oggetto di vendita con relativa attribuzione del relativo identificativo catastale;

ACCERTATO che il Sig Longo Mario risulta in regola con il pagamento delle indennità di occupazione pregresse e correnti dovute per l'utilizzo dell'area di che trattasi;

RITENUTO pertanto, di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area sopra descritta facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 28 alloggi popolari costruiti con l.r. n. 1 del 18/01/1949 - Scheda B.P.R.S. n. 255;

DECRETA

Art. 1

Per i motivi di cui in premessa si dispone la cessione in proprietà, in favore del Sig. Longo Mario nato a xxxxxxxx il xx /xx/xxxx, di una porzione di area di impianto, estesa complessivamente mq. 40,25 recintata con muretto di cm 80 sulla quale insiste una tettoia di mq. 36,00 con struttura precaria realizzata con elementi prefabbricati ed un piccolo vano destinato a locale tecnico esteso mq. 4,25 censita al Catasto fabbricati del Comune di Partinico al foglio 40 particella 4246 per l'importo di € 5.788,80 (cinquemilasettecentottantotto/80).

Art. 2

Il compimento degli adempimenti e la produzione della documentazione che si rende necessaria per la stipula dell'atto notarile saranno interamente a carico della parte acquirente, unitamente alle spese per la stipula dell'atto, nonché di ogni altro onere.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.
Palermo, lì 23/10/2024

IL DIRIGENTE GENERALE
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D. lgs. n. 39/1993”