

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n.11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione 2024-2026. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

- VISTO il D.P.R.S. n. 430 del 13 Febbraio 2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 78 del 10/02/2023;
- VISTA la richiesta trasmessa da Sicilia Digitale S.p.A., prot- n. 0003011 del 20/12/2023, avente ad oggetto "Sottoscrizione del nuovo contratto di locazione dell'immobile di via Thaon de Revel 18/20" Palermo";
- VISTA la comunicazione pervenuta dall'Autorità Regionale Innovazione Tecnologica, (ARIT), prot. n. 992 del 12.02.2024, avente ad oggetto "Richiesta individuazione locali per Uffici ARIT", con la quale la stessa ha comunicato l'attuale numero di unità di personale in servizio nonché ha evidenziato la richiesta di ulteriori spazi per eventuali necessità logistiche e per postazioni lavorative già avviate e programmate nel breve termine;
- VISTO l'atto di compravendita del 05/12/2023, Rep. n. 25599, registrato a Palermo il 18 dicembre 2023 con il quale la società "Unicredit Leasing S.p.A." vende alla Società "Sicilia Digitale S.p.A.", la piena proprietà giuridica e materiale dell'immobile sito in Palermo in Via Ammiraglio Paolo Thaon de Revel 18/20 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 25, part. 1730, subalterno 8, piani S1-T-1-2-3, Categoria A/10, classe 3, consistenza vani 152, superficie catastale mq. 5293, R.C.E. 33.755,62;
- TENUTO CONTO della proposta della proprietà di concedere una porzione di detto immobile, come identificata nella planimetria trasmessa avente una superficie complessiva pari a mq. 2641,89, collocati tra il piano seminterrato, il piano terra, il piano primo e secondo, ;
- CONSIDERATO che questa Amministrazione ha ritenuto detta proposta idonea a soddisfare le esigenze rappresentate dall'ARIT per le caratteristiche e le specifiche logistiche richieste, con nota prot. n. 24770 del 20/06/2024 ha autorizzato la stipula del contratto di locazione per detto immobile ;
- VISTA la nota trasmessa da Sicilia Digitale S.p.A., prot. n. 2432 del 08/08/2024 con cui veniva trasmessa la documentazione propedeutica per la stipula del contratto di locazione in argomento ;
- VISTA la nota prot. n.104664 del 20/07/2022 dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio del Genio Civile di Palermo, trasmessa per conoscenza anche alla proprietà Sicilia Digitale S.p.A., con la quale si prendeva come riferimento per la valutazione del canone di locazione i valori come previsti dal manuale dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), redatti a cura dell'Agenzia delle Entrate e in conformità pertanto all'applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, il canone da corrispondere veniva determinato in € 150.587,78;
- PRESO ATTO che la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, che prevede che i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dal 1° Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito dal Dipartimento Tecnico Regionale, secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione, non deve applicarsi al contratto di locazione stipulato con Sicilia Digitale S.p.A., in quanto trattasi di nuovo contratto di locazione, successivo alla data di entrata in vigore della L.R. n. 9/2021, con nuovi patti e condizioni;
- CONSIDERATO che non è stato necessario fare richiesta ai fini del rilascio dell'informativa antimafia prevista dal D.Lgs. n. 159/2011, nè ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73, in quanto trattasi di Società Partecipata in House della Regione Siciliana;

VISTO il contratto stipulato il 18/09/2024 tra Sicilia Digitale S.p.A. C.F. P.I xxxxxxxxxxxxxxxx e Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia della Regione Siciliana C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, registrato tramite il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate il 24/09/2024 al n. 013493 – serie 3T, con il quale è stato concesso in locazione l'immobile, sito in Palermo, via Ammiraglio Paolo Thaon de Revel 18/20 da adibire a sede dell' Autorità regionale Innovazione tecnologica ed in particolare delle porzioni immobiliari di superficie complessiva pari a 2.641,89 mq, destinati ad uso ufficio, per una durata di anni sei, con decorrenza economica dalla data del verbale di consegna dei locali;

VISTO il verbale di consegna del 30/09/2024 prot. n. 2800 del 03/10/2024, acquisito al prot. n.37151 del 10/10/2024, con cui Sicilia Digitale S.p.a. (locatore) e l'Autorità Regionale innovazione Tecnologica(ufficio Usuario) hanno ritenuto i locali idonei all'uso contrattuale previsto;

CONSIDERATO pertanto che, il canone annuo di locazione convenuto è pari ad € 150.587,78, annuo oltre I.V.A per un totale complessivo di € 183.717,09 .;

TENUTO CONTO che ai fini dell'impegno poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art. 64 L.R. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del Bilancio pluriennale, giusta dirigenziale n. 22758/2015 del 21/04/2015 del Dipartimento Bilancio;

ATTESO che il canone di locazione sarà corrisposto in 2 rate semestrale di pari importo , con scadenza semestrale posticipata a prestazione rese;

RITENUTO di dovere procedere all'approvazione del contratto di locazione stipulato il 18/09/2024, registrato all'Agenzia delle Entrate il 24.09.2024 al n. 013493 – relativo all'immobile sito in Palermo – Via Ammiraglio Paolo Thaon de Revel di proprietà di Sicilia Digitale S.p.A, - P.IVA xxxxxxxxxxxxxxxx da adibire a sede dell'Autorità Regionale Innovazione Tecnologica (ARIT), e contestualmente di dovere impegnare la spesa complessiva di €. 1.102.302,54 IVA compresa, necessaria per il pagamento dei canoni di locazione per il sessennio locativo dal 30/09/2024 al 29/09/2030.

## DECRETA

- ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è approvato il contratto di locazione che fa parte integrante del presente decreto, stipulato il 18/09/2024 e registrato tramite il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate il 24/09/2024 al n. 013493 – serie 3T, con il quale è stato concesso in locazione l'immobile, sito in Palermo, via Ammiraglio Paolo Thaon de Revel 18/20 da adibire a sede dell' Autorità Regionale Innovazione Tecnologica P.I.xxxxxxxxxxxxxx ed in particolare delle porzioni immobiliari di superficie complessiva pari a 2.641,89 mq,collocati tra il piano seminterrato, il piano terra, il piano primo e secondo, destinati ad uso ufficio, adibiti a sede dell'Autorità Regionale Innovazione Tecnologica e di eventuali altri Uffici Regionali.
- ART. 2 Al fine di far fronte alle obbligazioni derivanti dal suddetto contratto di locazione, relative al sessennio dal 30/09/2024 al 29/09/2030 con il presente provvedimento è disposta l'assunzione dell'impegno di spesa della somma complessiva di €. 1.102.302,54 IVA compresa di cui €. 903.526,67 quale canone imponibile ed €. 198.775,87 quale IVA al 22% , graverà sul Capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili

utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" - finalizzata all'emissione dei titoli di spesa in favore della Soc. Sicilia Digitale S.p.A. P.I 05468260822, con sede in Palermo in via Ammiraglio Paolo Thaon de Revel 18/20.

ART. 3 La superiore somma di **€. 1.102.302,54**, (unomilionecentoduemilatrecentodue/54) IVA compresa di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore della Soc. Sicilia Digitale S.p.A. verrà liquidata secondo lo schema seguente:

- € 0,00 sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2024;
- € 183.717,09 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2025;
- € 183.717,09 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2026;
- € 183.717,09 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2027;
- € 183.717,09 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2028;
- € 183.717,09 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2029;
- € 183.717,09 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2030.

La spesa di cui al presente provvedimento è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario, e avrà le seguenti scadenze:

- €. 0,00 nell'esercizio finanziario annualità 2024;
- €. 1.102.302,54 negli esercizi finanziari delle annualità dal 2025 al 2030.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Palermo, lì 30.10.2024

Il Dirigente del Servizio 7

Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993

IL DIRIGENTE GENERALE

Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993