

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTA** la l.r. 9/6/94 n. 28;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss. mm. ii.";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che con i fondi della l.r. n. 30 del 21/04/1953 sono stati realizzati nel Comune di Palermo (PA) n. 142 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana con scheda B.P.R.S. n. 129;
- VISTA** l'istanza prodotta dal Sig. Infantino Salvatore nato a [REDACTED] il [REDACTED], in data 07/09/2020, acquisita da questo Servizio in pari data al prot. n. 12487 con la quale chiede di voler acquistare un'area estesa complessivamente mq 260,00, recintata con ringhiera metallica su muretto in pietra, spesso cm 20 e alto cm 80 con soprastante ringhiera metallica di altezza pari a cm 120, per una superficie scoperta di mq. 260,00, la relativa comunicazione alla realizzazione delle due verande;
- VISTO** il Provvidimento dell'Assessorato Regionale Dell'Economia "D.D.G. n. 2027 del 28/09/2012 "Assenso al Mantenimento delle opere abusive realizzate", nonche' l'autorizzazione con la Concessione Edilizia n. 92 del 28/03/2015 prot. n. 260893 del 28/03/2013 pratica n. 491/2009, rilasciata dal Comune di Palermo, "Settore Edilizia Privata";
- ACCERTATO** che la porzione di suolo richiesto in proprietà risulta afferente all'area d'impianto del plesso di alloggi popolari succitato allibrato con scheda B.P.R.S. n. 129;
- VISTO** l'art. 1 della l.r. 09/06/94 n. 28 che prevede che le aree di impianto degli edifici costruiti con il contributo o a totale carico della Regione possono essere cedute in proprietà agli attuali proprietari o agli assegnatari al momento del riscatto dell'alloggio;

ACCERTATO che il Sig. Infantino Salvatore risulta proprietario dell'alloggio popolare di piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 49, p.lla 1028 sub.13, alloggio popolare posto al piano terra, in via Giorgio Gualtierio n.2 piano terra;

VISTO l'art. 9 della l.r. 15/05/2013 n. 9 che ha sostituito l'art. 5 della l.r.28/94 e ha stabilito nuovi criteri per la determinazione del prezzo di cessione delle aree;

VISTA la nota prot. 159715 del 06/12/2023 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha determinato in € **24.719,90 (euroventiquattromilasettecentodiciannove/90)** il valore di mercato dell'area patrimoniale richiesta in proprietà;

VISTA la nota prot. 40452 del 05/11/2024 con la quale questo Dipartimento ha comunicato al Sig. Infantino Salvatore il prezzo di vendita per la eventuale accettazione;

VISTA la lettera assunta al prot. n.40594 del 07/11/2024 con la quale l'interessato ha dichiarato di accettare il predetto prezzo di acquisto;

ACCERTATO che è stato effettuato l'aggiornamento in catasto finalizzato alla rappresentazione della porzioni di area oggetto di vendita con relativa attribuzione del relativo identificativo catastale;

ACCERTATO che il Sig Infantino Salvatore risulta in regola con il pagamento delle indennità di occupazione pregresse e correnti dovute per l'utilizzo dell'area di che trattasi;

RITENUTO pertanto, di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area sopra descritta facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 142 alloggi popolari costruiti con l.r. n. 30 del 21/04/1953 - Scheda B.P.R.S. n. 129;

DECRETA

Art. 1

Per i motivi di cui in premessa si dispone la cessione in proprietà, in favore del Sig. Infantino Salvatore nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX, un'area estesa complessivamente mq 260,00, recintata con ringhiera metallica su muretto in pietra, spesso cm 20 e alto cm 80 con soprastante ringhiera metallica di altezza pari a cm 120, per una superficie scoperta di mq. 260,00 censita al Catasto fabbricati del Comune di Palermo al foglio 49 particella 1028 sub 12 catg. F/1 per l'importo di € **24.719,90 (euroventiquattromilasettecentodiciannove/90)**.

Art. 2

Il compimento degli adempimenti e la produzione della documentazione che si rende necessaria per la stipula dell'atto notarile saranno interamente a carico della parte acquirente, unitamente alle spese per la stipula dell'atto, nonché di ogni altro onere.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 26/11/2024,



IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)