D.D.G. n. 1276

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;
VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";
VISTO l'art. 17 del D.Lgs. n°36/2023;
VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., per le disposizioni ancora in vigore, e le relative linee guida dell'ANAC;
VISTA la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;
VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;
VISTO il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e.s.m.i.;
VISTA la L.R. n.1 del 16/01/2024, "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026"
VISTA la L.R. n.2 del 16/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.15 del 22/01/2024, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024-2026, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento. Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
VISTO il D.P. Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, in esecuzione della

Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10/02/2023;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.259 del 12.01.19 che assegna i locali di Villa Belmonte in Palermo alla sede regionale del CGARS;

CONSIDERATO che sono stati necessari i lavori di manutenzione per assicurare la fruizione e il buon funzionamento dei predetti locali, così come rappresentato nella nota prot. 147863 del 13.11.23 del Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico e per i quali è stata chiesta preliminarmente l'assegnazione della somma di €120.000,00 per effettuare tali interventi manutentivi;

VISTO il proprio D.D.G. n.1243 del 29/12/2023, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 04/01/2024 al n. 66, con il quale è stato approvato il quadro economico post gara e con il quale si è provveduto all'impegno delle somme relative ai Lavori maggiorate della relativa quota i.v.a., oltre all'importo di €40,00 dovuto all'A.N.A.C. quale contributo gara, per un importo complessivo di € 102.452,94;

VISTA la nota a a firma del RUP prot.n.163574 del 18.12.23, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n.63502/23, che comunica che, durante i lavori, è stato constatato un problema di non corretto smaltimento delle acque reflue e l'intasamento della tubazione e del pozzetto, per cui è stata ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva;

VISTO il parere in linea tecnica favorevole espresso dal RUP pro tempore Ing. Pirrello, giusto prot. n. 21672 del 29.05.24, sulla perizia di variante e suppletiva, del costo complessivo progettuale invariato pari a €113.020,37, denominata: "Lavori di manutenzione servizi igienici, infissi e opere di completamento per la fruizione dell'immobile demaniale "Villa Belmonte" di via Cardinale Rampolla, redatta dal Direttore dei lavori Arch. Gabriella Catarinicchia in data 04.01.2024, che prevede un aumento di spesa delle lavorazioni pari a € 2.341,62 (incremento contrattuale) ed €234,16 per I.V.A., distinto come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA VARIANTE SUPPLETIVA

A) Importo complessivo Lavori al netto del ribasso d'asta	**€ 95.444,29**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Imprevisti compreso IVA	€0,00
B2) IVA 10% sui Lavori	€9.544,43
B3) Contributo ANAC	€40,00
B4a) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori (80% del 2%)	€1.601,32
B4b) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori (20% del 2%)	€400,33
B5) Servizio di revisione ascensore e pedana	€ 5.490,00
B6) Oneri di accesso a discarica autorizzata	€ 200,00

B7) Vigilanza in cantiere €300,00

Totale Somme a disposizione € 19.219,74

Importo totale progetto €113.020,37

VISTO l'Atto di sottomissione del 4/01/2024 e concordamento nuovi prezzi, col quale l'ing. Priolo Roberto, legale rappresentante dell'impresa Costruzioni Ambientali S.r.l., assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate e i lavori previsti nella perizia di variante;

VISTO il D.D.G. n. 905/2024 del 17/06/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori il geom. Fabrizio Pirrone, funzionario direttivo dell'Area 1 di questo Dipartimento Regionale Tecnico, in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Pirrello che ha ricoperto il predetto incarico fino al 17.06.24;

VISTO il proprio D.D.G. n.1142 del 27.11.2024 col quale si è provveduto alla copertura finanziaria della perizia di variante in corso d'opera, prenotando impegno del complessivo importo di €10.567,43, quale differenza fra l'importo totale del progetto, pari a €113.020,37, e l'importo dell'impegno n. 66/2024, pari a € 102.452,94, impegnato con D.D.G. n.1243/2023;

RITENUTO che in ordine all'intervento è stato acquisito il CIG_A02C5778DB e CUP_G72F23000210002;

VISTA la nota prot. n. 122124 del 07.10.2024, acquisita al protocollo dipartimentale al n.36680 dell'8.10.2024, con la quale il RUP attualmente incaricato, Geom. Fabrizio Pirrone, ha rappresentato la necessità di procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva ed all'incremento dell'impegno di spesa per i maggiori importi sopra specificati, atteso che il 1° (e unico) S.A.L. ed il correlato Certificato di pagamento, risultano già emessi per l'intero nuovo importo contrattuale scaturito dalla citata perizia di variante;

RITENUTO di procedere alla trasformazione parziale, di cui alla prenotazione assunta con DDG n.1142 del 27.11.2024, della somma di € 2.575,78, per l'esercizio finanziario 2024, per la copertura dei lavori aggiuntivi previsti nella perizia di spesa sopra riportata, sul capitolo 508006, P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, della Regione Siciliana così costituita:

€ 2.341,62	Importo netto dei lavori aggiuntivi comprensivo degli oneri di sicurezza di cui alla perizia di spesa
€ 234,16	I.V.A. 10%
€ 2.575,78	Somma da trasformare quale obbligazione giuridicamente perfezionata in favore di COSTRUZIONI AMBIENTALI S.r.l., a fronte del del decreto di prenotazione n. DDG n. 1142 del 27.11.2024;

PRESO ATTO che la scadenza dell'obbligazione giuridica è prevista entro il corrente esercizio finanziario 2024;

DECRETA

ART. UNICO Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è parzialmente trasformata in impegno definitivo la complessiva somma di € 2.575,78, sul capitolo 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché del Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2024 - P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, di cui alla prenotazione assunta con DDG n. 1142 del 27.11.2024 per la copertura dei lavori aggiuntivi previsti nella perizia di spesa sopra riportata, denominata: “Lavori di manutenzione servizi igienici, infissi e opere di completamento per la fruizione dell’immobile demaniale “Villa Belmonte” di via Cardinale Rampolla, in favore dell’operatore economico COSTRUZIONI AMBIENTALI S.r.l. con sede in XXXXXXX – XXXXXXXX, P.IVA: XXXXXXX, PEC: XXXXXXXXX

Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n. 9.

Palermo lì 11/12/2024

Il Dirigente Generale
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993