D.D.G. n. 1277- 2024

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n° 36 e ss.mm.ii. – "Nuovo Codice dei contratti pubblici";
VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii. – "Codice dei contratti pubblici";
VISTA la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;
VISTA l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 che modifica la L.R. n. 12 del 12/11/2011 per l'effetto dell'entrata in vigore del D.L.gs.vo n. 50/2016;
VISTO l'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50;
VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", nelle parti ancora in vigore;
VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n.118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;
VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3;
VISTA la L.R. n.1 del 16/01/2024, "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026"
VISTA la L.R. n.2 del 16/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.15 del 22/01/2024, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024-2026, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento. Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;

VISTO il D.R.S. n. 671 del 09/09/2021 dello scrivente Dipartimento con il quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo di spesa relativo ai lavori di restauro pittorico delle volte e restauro dei materiali lapidei di Villa Belmonte in Palermo, redatto a tal fine dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA, del complessivo importo di € 969.839,62 rimodulato dal R.U.P. Arch. Giovanni Rotondo per il complessivo importo finale di €944.069,53 di cui € 706.943,36 per lavori a base d'asta oltre gli oneri per la sicurezza di € 64.610,93 per complessivi €771.554,29, e si è provveduto alla copertura finanziaria con l'impegno definitivo n.150/21, di cui al D.R.S. n.597 del 18/03/2015, della complessiva somma di €944.069,53, sul cap. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, es. fin. 2021, P.D.C.I. - U2.02.01.09.002, riaccertato al n. 150/2024, di cui al D.D.G. n. 592 del 30/04/2024;

VISTO il D.D.G n. 579/2023 del 02/05/2023 del D.R.T., con il quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Antonella Italia in sostituzione dell'arch. Giovanni Rotondo;

PREMESSO che con contratto rep.n.16 del 12/07/2022, registrato all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Palermo, il 19/07/2022 al n.1367 Serie 1, l'impresa Venezia S.r.l., con sede in Villafranca Sicula (AG), ha assunto i predetti lavori per l'importo complessivo di € 525.499,12, al netto del ribasso d'asta del 34,8055% oltre I.V.A. ai sensi di legge;

VISTO il seguente quadro tecnico economico post gara:

Quadro Economico post Gara

A1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 460.888,19
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.859,52
A2.1) Oneri per la sicurezza emergenza COVID + Integrazione	€ 13.751,41
A)TOTALE DEI LAVORI	**€ 525.499,12**

Somme a disp.ne. dell'Amm.ne:

B1) Imprevisti comprensivi di IVA al 10%	€ 56.184,09
B2) I.V.A. 10% su Lavori (A)	€ 52.549,91
B3) Spese onorario Archeologo (già liquidate)	€ 21.576,00
B4) Incentivi per funzioni tecniche	€ 15.431,09
B5) Accertamenti, indagini tecniche, varie	€ 12.324,00
B6) Pubblicazione gara, spese varie	€ 11.045,63
B5) Contributo ANAC	€ 375,00
Sommano	**€ 169.485,72**
Detrazione voce B3) pagamento già liquidati per archeologi	€ 21.576,00
Importo complessivo progetto	**€ 673.408,84**
C) ECONOMIE	
C1) Ribasso d'asta del 34,8055%	€ 246.055,17
C2) I.V.A. sul ribasso d'asta	€ 24.605,52
Totale C)	€ 270.660,69
Importo originario del finanziamento A) + B) + C)	**€ 944.069,53**

PREMESSO che nel corso dell'esecuzione dei lavori la D.L. ha ravvisato la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori, imprevisti e imprevedibili, diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, dettagliatamente esplicitati nella relazione di cui alla perizia di variante, specificatamente, nel corso dei lavori, è stato constatato che i dipinti delle sale della Villa presentavano uno stato di conservazione sensibilmente peggiore rispetto a quello evidenziato in progetto e,

pertanto, si è reso necessario un intervento più esteso sulle superfici pittoriche e soprattutto in quelle in stucco, con un conseguente aumento di spesa di alcune voci di progetto;

CONSIDERATO che con nota prot. 22569 del 01.12.2023 la D.L. ha richiesto la sospensione dei lavori al fine di redigere la perizia di variante e suppletiva;

VISTA la nota a a firma del RUP prot. n.161168 del 12.12.2023 di autorizzazione alla sospensione dei lavori al fine della redazione della perizia di variante e suppletiva in argomento;

CONSIDERATO il trasferimento del Consiglio di Giustizia Amministrativa nella Villa Belmonte, e che, al fine di rendere fruibili tutte le sale del primo piano, si è deciso di intervenire in altri ambienti Villa, non interessati nel progetto originario;

CONSIDERATO inoltre il peggioramento dello stato di degrado delle pareti esterne e delle colonne del tempietto neoclassico si è reso necessario un intervento non previsto in progetto che comprende l'equilibratura e l'integrazione tramite velatura con latte di calce e terre naturali per l'accordo cromatico del tono degli stucchi e degli intonaci;

CONSIDERATO che, pertanto, in corso d'opera è stata ravvisata, da parte della DL, la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106 e dell'art. 149 del Dlgs. 50/2016, alla luce degli incrementi delle lavorazioni, per risolvere diversi aspetti meglio specificati nella Relazione di Perizia di Variante, che non alterano la natura generale del contratto, ritenendo di utilizzare le somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la nota a a firma del RUP prot. n.29180 del 05.03.2024, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n.10419/24, che, in risposta alla richiesta della D.L. relativamente alla trasmissione della documentazione inerente le attività conseguenti all'applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022, comunica che le somme relative al ribasso d'asta sono andate in economia e che i Certificati Bis potranno essere valutati e eventualmente pagati dalle somme a disposizione rimodulate a seguito della chiusura della perizia di variante e suppletiva;

VISTA la relazione di approvazione della perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, Rep. n.15 dell'11.06.2024, a firma del RUP, dei Direttori dei Lavori e del Soprintendente, redatta, ai sensi dell'art. 106 e dell'art. 149 del Dlgs. 50/2016, per effetto dell'incremento delle lavorazioni, necessari ai fini della realizzazione dei lavori sopra descritti, che prevede un incremento dell'importo contrattuale netto di €18.792,25, utilizzando le somme a disposizione, del complessivo importo di €673.408,84 di cui € 544.291,37 per lavori al netto del ribasso d'asta del 34,8055% comprensivi degli oneri di sicurezza e €129.117,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la predetta relazione di perizia di variante, nella quale sono descritte le circostanze impreviste e imprevedibili, che hanno determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario con incremento dell'importo contrattuale netto pari al 3,58%, denominata: "Lavori degli "Affreschi volte e restauro materiali lapidei di Villa Belmonte" - via Rampolla – Palermo CIG: 89331604D6 – CUP: G72B10000250002;

VISTO che nella redazione della perizia di variante è stato necessario introdurre n.3 nuovi prezzi, il N.P. 01 è stato assoggettato al ribasso d'asta mentre per i N.P. 02 e N.P. 03 non è stato applicato il ribasso d'asta in quanto oneri della sicurezza, così come indicato nell'atto di sottomissione rep. 27 del 29.07.2024;

VISTO il parere funzione consultiva n. 67 dell'11 gennaio 2023 dell'ANAC e rientrando queste circostanze tra gli eventi imprevisti e imprevedibili che intervengono nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, e che possono dare luogo a variante contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c), n.1 del Codice, la stazione appaltante può proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in corso d'opera;

VISTA la nota a a firma del RUP prot. n.91055 del 17.07.2024, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n.28678/24, che trasmette copia della perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione Lavori e la Det.n.Rep. n.435 del 17.07.2024 di approvazione della stessa, nonché il Computo metrico, Quadro comparativo, Verbale concordamento Nuovi Prezzi e Schema Atto di sottomissione;

VISTO l'Atto di sottomissione rep. n. 27/D.R.T. del 29/07/2024 e il verbale di concordamento nuovi prezzi, col quale il sig. Venezia Vincenzo, legale rappresentante dell'impresa Venezia S.r.l., assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate e i lavori della seguente perizia di variante;

VISTA la determina n.435 del 17.07.2024 a firma del RUP Arch. Antonella Italia, prot. 91055/24, che approva la perizia di variante e suppletiva, validata, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12.07.2011, distinta come di seguito:

Quadro Economico a seguito della Perizia di Variante e Suppletiva

A1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 497.204,87
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 47.086,50
A)TOTALE DEI LAVORI AL NETTO	**€ 544.291,37**

Somme a disp.ne. dell'Amm.ne:

B1) Certificati bis comprensivi di I.V.A.	€ 66.260,17
B2) I.V.A. 10% su Lavori	€ 54.429,14
B3) Incentivi per funzioni tecniche	€ 7.406,50
B4) Assicurazione C.S.E.	€ 646,24
B5) Contributo ANAC	€ 375,00
Sommano	**€ 129.117,05**
Importo complessivo progetto	**€ 673.408,42**

VISTA la mail di errata corrige del RUP, acquisita al protocollo dipartimentale al n.41706 del 13.11.2024, che dichiara che per mero errore materiale alla voce B3) Incentivi tecnici è stato indicato il valore €7.406,50, invece di €7.406,92;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap. 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché del Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale.), del bilancio della Regione Siciliana, Cod. P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002. per l'esercizio finanziario 2024;

RITENUTO di dovere procedere all'impegno della somma di €18.792,25, per l'esercizio finanziario 2024, per la copertura dei lavori aggiuntivi previsti nella perizia di spesa sopra riportata, sul capitolo 508006 della Regione Siciliana così costituita:

€ 18.792,25	Importo netto dei lavori aggiuntivi comprensivo degli oneri di sicurezza di cui alla perizia di spesa
€ 1.879,23	I.V.A. 10%
€ 20.671,48	Somma da trasformare quale obbligazione giuridicamente perfezionata;

PRESO ATTO che la scadenza dell'obbligazione giuridica è prevista entro il corrente esercizio finanziario 2024;

DECRETA

Art. 1) Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, si prende atto della determina dirigenziale n.435 del 17.07.2024 a firma del RUP Arch. Antonella Italia, prot. 91055/24, di approvazione della perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, relativa all'intervento denominato "Lavori degli: "Affreschi volte e restauro materiali lapidei di Villa Belmonte" - via Rampolla - Palermo " con il seguente quadro economico:

Quadro Economico a seguito della Perizia di Variante e Suppletiva

A1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 497.204,87
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 47.086,50
A)TOTALE DEI LAVORI AL NETTO	**€ 544.291,37**

Somme a disp.ne. dell'Amm.ne:

B1) Certificati bis comprensivi di I.V.A.	€ 66.260,17
B2) I.V.A. 10% su Lavori	€ 54.429,14
B3) Incentivi per funzioni tecniche	€ 7.406,50
B4) Assicurazione C.S.E.	€ 646,24
B5) Contributo ANAC	€ 375,00
Sommano	**€ 129.117,05**
Importo complessivo progetto	**€ 673.408,42**

Art. 2) E' impegnata, per le ragioni sopra esposte, la somma di € 20.671,48 sul capitolo 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché del Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2024 - P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, in favore dell'impresa Venezia S.r.l., con sede in Villafranca Sicula (AG), per la copertura dei lavori

aggiuntivi previsti nella perizia di spesa sopra riportata.

Art. 3) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, lì 11.12.2024

Il Dirigente Generale
Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro

Documento firmato da:
SILVIO MARCELLO MARIA CUFFARO
10.12.2024 15:28:56 UTC