D.D.G. 1406 /2024

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 6 Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Viste le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

Visto il testo coordinato delle norme in materia di bilancio e di contabilità applicabili alla Regione Siciliana;

Vista la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

Vista la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

Visto il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della della L. n. 42 del 05/05/2009 e s.m.i.";

Visto il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 con il quale è stato emanato il *"Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3"*;

Vista la L.R. n.1 del 16/01/2024, "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026";

Vista la L.R. n.2 del 16/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.15 del 22/01/2024, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024-2026, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento. Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

Visto l'articolo 1 della legge regionale 19 aprile 2007, n. 11 recante: "Disposizioni in materia di riordino delle Aziende autonome delle Terme di Sciacca e di Acireale";

Vista la Legge Regionale 29 settembre 2016, n. 20, in particolare l'articolo 2 e successive modifiche ed integrazioni: «Complessi termali di Sciacca e Acireale» a norma della quale "*Al fine di portare progressivamente ad unita' i complessi termali di Sciacca e Acireale, la Regione siciliana, per consentire la programmazione e l'attuazione di interventi speciali di sviluppo del turismo termale finalizzati alla promozione economica ed alla coesione sociale e territoriale, e' autorizzata all'acquisto di beni*

immobili e di diritti reali su beni immobili di proprieta' delle due societa' «Terme di Acireale S.p.A.» e «Terme di Sciacca S.p.A.», entrambe in stato di liquidazione";

Vista la deliberazione della Giunta regionale 18 maggio 2017, n. 206: «Legge regionale 29 settembre 2016, n. 20, articolo 2 – Complesso Termale di Sciacca»;

Vista la deliberazione della Giunta regionale dell'11 dicembre 2024 n. 435: «Acquisizione dei beni del Polo termale di Acireale al patrimonio della Regione. Apprezzamento», con la quale la Giunta regionale ha apprezzato la proposta concernente l'acquisizione dei beni del Polo termale di Acireale al patrimonio della Regione, ferme restando le competenze esclusive degli uffici in ordine alle questioni valutative e gestorie nonché relative all'iter procedimentale dagli stessi individuato, in conformità alla nota dell'Assessore regionale per l'economia 11 dicembre 2024, prot. n. 6455/Gab e relativi atti, coerentemente al percorso procedurale già delineato con la deliberazione, già richiamata, della Giunta regionale 18 maggio 2017, n. 206;

Vista la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

Visto il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023, con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10/02/2023;

Considerato che obiettivo precipuo dell'Amministrazione regionale è quello della realizzazione di un piano di interventi per il recupero ed il rilancio del Polo Termale di Acireale da finanziarsi, in una fase successiva a questa, a valere su fondi del piano di sviluppo e coesione 2021-2027 (PSC);

Visto l'atto di conferimento di incarico dello scrivente Dipartimento prot. 411017 dell'8.11.24 al Sig. Notaio Dott. Enrico Maccarone per la stipula dell'atto variazione compensativa tra la società Terme di Acireale e la Regione Siciliana;

Vista la PEC dell'11.11.2024 di accettazione dell'incarico da parte del summenzionato professionista Sig. Notaio Enrico Maccarone;

Vista la nota Proforma n. 270 del 13 Dicembre 2024 (Onorari e Compensi Notaio Maccarone Enrico), dalla quale si evince, per la prestazione in argomento, così come da atto di indirizzo prot. 11346 del 28/8/2018 a firma del sig. Presidente della Regione, l'importo complessivo di €17.873,66, così come di seguito dettagliato:

€8.618,29	per compensi, diritti e spese soggetti ad IVA (A)
€ 1.896,02	per I.V.A. al 22%
€ 7.359,35	rimborsi non imponibili ai sensi dell'art.15 DPR 633/72
€ 17.873,66	Totale fattura
€ 1.723,66	Ritenuta d'acconto (20% su A)
€ 16.150,00	TOTALE NETTO

Visto il proprio D.D.G. n. 1368 del 17/12/2024, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato disposto l'impegno di spesa n.6 della complessiva somma di €17.873,66 sul cap. 108524 "Spese per la catastazione, la volturazione e la registrazione degli immobili di proprietà regionale" del bilancio della Regione Siciliana, codice piano dei conti 1.03.02.99.999 in favore del Notaio Dott. Enrico Maccarone, con sede in Palermo, via Giorgio Castriota n. 9 per la stipula dell'atto di variazione compensativa tra la società Terme di Acireale in liquidazione e la Regione Siciliana;

Considerato che con atto del notaio Dott. Enrico Maccarone, repertorio n. n.57239 del 17/12/2024 rogato in Palermo, in via Giorgio Castriota n. 9 è stato stipulato l'atto in questione,

-"Trasferimento transattivo per euro 3.641.893,00 e Compravendita per euro 670.000,00" - tra la società Terme di Acireale in stato di liquidazione e la Regione Siciliana;

Vista la fattura n. 337 del 18 Dicembre 2024, assunta in pari data, al protocollo dipartimentale al n. 47340, emessa dal notaio, quale corrispettivo per la stipula del superiore atto dalla quale si evince, per la prestazione in argomento, così come da atto di indirizzo prot. 11346 del 28/8/2018 a firma del sig. Presidente della Regione, l'importo complessivo di €17.873,66, compreso di I.V.A. al 22% pari a € 1.896,02 e di ritenuta d'acconto pari a € 1.723,66;

Visto il DURC-ON Line, con scadenza 18/03/2025, che attesta la regolarità della posizione contributiva;

Vista la richiesta del 19/12/24, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, identificativo univoco richiesta: 202400005299023 , dalla quale si evince che il suddetto beneficiario risulta "soggetto non inadempiente";

Attestata la rispondenza del codice IBAN del beneficiario alla documentazione in possesso di questo Ufficio;

Accertata la disponibilità sull'impegno n.6/2024 assunto con D.D.G. n. 1368 del 17/12/2024, a valere sul Cap. n. 108524;

Ritenuto per quanto sopraesposto, di procedere alla liquidazione del complessivo importo di €17.873,66 sul capitolo 108524, impegno n.6/2024, comprensivo di IVA, per fare fronte al pagamento della fattura n.337/24 relativa alla parcella del notaio;

DECRETA

Art.1) Per le argomentazioni e le motivazioni sopra specificate che qui si intendono integralmente riportate, è disposta la liquidazione della complessiva somma di €17.873,66 sul cap. 108524 destinato a "Spese per la catastazione, la volturazione e la registrazione degli immobili di proprietà regionale" del bilancio della Regione Siciliana, codice piano dei conti U.1.03.02.99.999, impegno n.6/2024, relativa alla fattura n. 337 del 18 Dicembre 2024, emessa dal Notaio Dott. Enrico Maccarone, con sede in Palermo, via Giorgio Castriota n. 9, quale corrispettivo per la stipula dell'atto di "Trasferimento transattivo per euro 3.641.893,00 e Compravendita per euro 670.000,00" tra la società Terme di Acireale in liquidazione e la Regione Siciliana.

Art. 2) Si dispone la liquidazione mediante emissione di mandato diretto:

- €16.150,00 (per compensi, diritti e spese e rimborsi non imponibili ai sensi dell'art.15 DPR 633/72) gs. fattura n. 337 del 18 Dicembre 2024;
- € 1.723,66 quale importo di ritenuta di acconto del 20% da versare tramite modello F24 EP

Art. 3) La spesa di cui al presente provvedimento, per la complessiva somma di euro 17.873,66 graverà cap. 108524 sull'impegno n.6/2024 assunto con D.D.G. n. 1368 del 17/12/2024.

Art.4) ll presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r. del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della l.r. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della l.r. 07/05/2015 n.9.

Palermo lì 19.12.2024

Il Dirigente Generale
Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro

Documento firmato da:
SILVIO MARCELLO MARIA CUFFARO
19.12.2024 14:43:33 UTC