D.D.G. 1407 /2024

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 6 Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE GENERALE

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Viste le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

Visto il testo coordinato delle norme in materia di bilancio e di contabilità applicabili alla Regione Siciliana;

Vista la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

Vista la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

Visto il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della della L. n. 42 del 05/05/2009 e s.m.i.";

Visto il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 con il quale è stato emanato il *"Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3"*;

Vista la L.R. n.1 del 16/01/2024, "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026";

Vista la L.R. n.2 del 16/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.15 del 22/01/2024, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024-2026, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento. Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

Vista la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

Visto l'articolo 1 della legge regionale 19 aprile 2007, n. 11 recante: "Disposizioni in materia di riordino delle Aziende autonome delle Terme di Sciacca e di Acireale";

Visto l'atto costitutivo della Società Terme di Acireale del 21/12/2005 che nasce dal compendio immobiliare di proprietà della soppressa Azienda Autonoma Terme di Acireale, con il conferimento da parte dell'Azienda Terme del proprio patrimonio aziendale e il conferimento da parte della Regione Siciliana del diritto di usufrutto per la durata di anni trenta sui beni già dati in uso all'azienda Autonoma delle terme di Acireale;

Vista la Legge Regionale 29 settembre 2016, n. 20, in particolare l'articolo 2 e successive modifiche ed integrazioni: «Complessi termali di Sciacca e Acireale» a norma della quale "*Al fine di portare progressivamente ad unita' i complessi termali di Sciacca e Acireale, la Regione Siciliana, per consentire la programmazione e l'attuazione di interventi speciali di sviluppo del turismo termale finalizzati alla promozione economica ed alla coesione sociale e territoriale, e' autorizzata all'acquisto di beni immobili e di diritti reali su beni immobili di proprieta' delle due societa' «Terme di Acireale S.p.A.» e «Terme di Sciacca S.p.A.», entrambe in stato di liquidazione"*;

Visto l'articolo art. 5 della legge regionale 12 agosto 2024 n. 25, comma 1, che ha disposto: *"Al fine di consentire la programmazione e l'attuazione di interventi speciali di sviluppo del turismo termale finalizzati alla promozione economica e alla coesione sociale e territoriale, il dipartimento regionale delle finanze e del credito è autorizzato all'acquisto dei diritti reali su beni immobili concessi in usufrutto alla società "Terme di Acireale s.p.a." in stato di liquidazione",* e che per le suddette finalità è autorizzata la spesa di €670.000,00;

Vista la deliberazione della Giunta regionale dell'11 dicembre 2024 n. 435: «Acquisizione dei beni del Polo termale di Acireale al patrimonio della Regione. Apprezzamento», con la quale la Giunta regionale ha apprezzato la proposta concernente l'acquisizione dei beni del Polo termale di Acireale al patrimonio della Regione, ferme restando le competenze esclusive degli uffici in ordine alle questioni valutative e gestorie nonché relative all'iter procedimentale dagli stessi individuato, in conformità alla nota dell'Assessore regionale per l'economia 11 dicembre 2024, prot. n. 6455/Gab e relativi atti, coerentemente al percorso procedurale già delineato con la deliberazione, già richiamata, della Giunta regionale 18 maggio 2017, n. 206;

Visto il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023, con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10/02/2023;

Visto il proprio D.D.G. n. 1367 del 17.12.24, debitamente validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato assunto l'impegno n. 1 per la somma di €670.000,00, a valere sul capitolo 612055 "Spese per l'acquisto dei diritti reali su beni immobili concessi in usufrutto alla società Terme di Acireale S.p.a. in stato di liquidazione" del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2024, da destinare alle finalità di cui all'articolo art. 5 della legge regionale 12 agosto 2024 n. 25 in favore della società Terme di Acireale s.p.a. in liquidazione, allo scopo di rientrare nella piena proprietà della Regione Siciliana degli immobili concessi a titolo di usufrutto con l'atto costitutivo della suddetta Società;

Considerato che con atto del notaio Dott. Enrico Maccarone, repertorio n. n.57239 del 17/12/2024 rogato in Palermo, via Giorgio Castriota n. 9, la società Terme di Acireale S.p.A. in liquidazione cede e trasferisce alla Regione Siciliana il diritto di usufrutto ad essa cedente spettante sulle seguenti due porzioni delle "Terme di Acireale" cioè:

a) il diritto di usufrutto sul compendio immobiliare denominato "Santa Venera" sito in Acireale;

b) il diritto di usufrutto sul compendio immobiliare denominato "Santa Caterina" sito in Acireale

Vista la nota prot. n. 47402 del 18.12.2024, con la quale il Commissario Liquidatore della Società Terme di Acireale S.p.A. invia le modalità di pagamento;

Ritenuto di dovere liquidare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 della legge regionale 12 agosto 2024 n. 25, la somma complessiva di €670.000,00, a valere sul capitolo di spesa 612055 "Spese per l'acquisto dei diritti reali su beni immobili concessi in usufrutto alla società Terme di Acireale S.p.a. in stato di liquidazione", impegno n. 1/24, che presenta la necessaria disponibilità, codice piano dei conti U.2.02.01.09.002, dello stato di previsione della spesa del Bilancio della Regione

Siciliana - esercizio finanziario 2024, in favore della Società Terme di Acireale S.p.A. in liquidazione;

DECRETA

Art. 1) Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti e facenti parte integrante del presente decreto, è liquidata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo art. 5 della legge regionale 12 agosto 2024 n. 25, la somma complessiva di € 670.000,00 e ne è disposto il pagamento con imputazione della spesa al capitolo 612055 "Spese per l'acquisto dei diritti reali su beni immobili concessi in usufrutto alla società Terme di Acireale S.p.a. in stato di liquidazione", codice piano dei conti U.2.02.01.09.002, in favore della società Terme di Acireale s.p.a. in liquidazione, allo scopo di rientrare nella piena proprietà della Regione Siciliana degli immobili;

Art. 2) Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r. del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della l.r. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della l.r. 07/05/2015 n.9.

Palermo lì 19.12.2024

Il Dirigente Generale
Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro

Documento firmato da:
SILVIO MARCELLO MARIA CUFFARO
19.12.2024 14:44:03 UTC