

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Presidenza

SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO 7°

CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA LL.PP.
ATTIVITÀ TECNICHE DI PALAZZO ORLEANS E SITI PRESIDENZIALI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale Approvato con D.P.Reg. del 28.02.1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. 08.07.1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. “Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio”;
- VISTO il D.P.Reg. 05.04.2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17.03.2016, n. 3”;
- VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21.06.2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- VISTA la L. R. n. 12 del 12.10.2023 “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 31.03.2023, n. 36. Disposizioni varie.”;
- VISTA la L.R. n. 9 del 15.04.2021, ed in particolare l'art. 9 “Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali”;
- VISTA la L.R. 16.01.2024 n. 1 “Legge di Stabilità Regionale 2024-2026”;
- VISTA la L.R. 16.01.2024, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 15 del 22.01.2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024/2026. D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, e ss.mm.ii.. Allegato 4/1 – 9.2. “Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli Indicatori”;
- VISTO il D.S.G. n. 335/Area 1^ S.G. del 21.06.2022 con il quale è stato conferito all'arch. Francesco Di Chiara l'incarico di Dirigente preposto al Servizio 7/S.G., con decorrenza 16.06.2022 e sino al 31.12.2024;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale di Governo n. 370 del 07.09.2023 che approva l'elenco aggiornato dei siti presidenziali, nel quale è inserito il Castello Utveggio sito in Palermo;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 16 del 22.01.2024 “Progetto denominato: Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale - Finanziamento a valere sulle risorse del capitolo 214920 del bilancio della Regione Siciliana. Approvazione.” dell'importo complessivo di €_5.900.000,00;
- VISTO l'Ordine di servizio n. 3 del 26.01.2024 con il quale sono stati nominati, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il geom. Saverio Licata Tissi R.U.P., l'arch. Carlo Cerniglia Progettista incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche;
- VISTA la nota prot. n. 5457 del 20.02.2024 con la quale il R.U.P. ha trasmesso il Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali, redatto ai sensi dell'Allegato I.7, art. 2, del D. Lgs. n.36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii., per l'intervento denominato: “Castello Utveggio - Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale”;
- VISTO il D.R.S. n. 51 Serv.7/S.G. del 27.02.2024, con cui è stato approvato in linea amministrativa il Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali (DOC.F.A.P.)

rimodulato dell'intervento denominato: "Castello Utveglio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale" con un importo totale di € 5.900.000,00 così distinto:



REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

Segreteria Generale

Servizio 7°

DOC.F.AP. RIMODULATO

CASTELLO UTVEGGIO - Rifunionalizzazione del sito Presidenziale

CUP: G78E24000060002

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	4 200 000,00
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A.1/A.3)	5,00% €	200 000,00
A.2	Importo dei lavori a base d'asta (A-A.1)	€	4 000 000,00
B	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE FORNITURE	€	690 200,00
B.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota B.1/B.3)	1,50% €	10 200,00
B.2	Importo delle forniture a base d'asta (B-B.1)	€	680 000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	1 700 000,00
C.1.1	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 su lavori	2,00% €	84 000,00
C.1.2	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 su forniture	2,00% €	13 804,00
C.2	Versamenti ANAC per gare d'appalto e affidamenti	€	1 390,00
C.3.1	Indagini geologiche e sulle strutture esistenti	€	10 000,00
C.3.2	Iva su indagini	22,00% €	2 200,00
C.4.1	Prove di collaudo	€	4 000,00
C.4.2	Iva su prove di collaudo	22,00% €	880,00
C.5.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica, inclusa caratterizzazione dei rifiuti	€	20 000,00
C.5.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00% €	4 400,00
C.6	Competenze tecniche a professionisti esterni		
C.6.1	Progettazioni specialistiche	€	109 840,63
C.6.2	Relazione geologica	€	3 255,10
C.6.3	Assistente alla DL con qualifica di Ispettore di cantiere e adempimenti per la SCIA antincendio	€	26 620,63
C.6.4	Assistente alla DL con qualifica di Direttore operativo per le lavorazioni specialistiche	€	43 389,85
C.6.5	Supporto al R.U.P.	€	57 622,91
C.6.A	Cassa previdenziale CNPAIA	4,00% €	9 629,16
C.6.B	Iva 22% su competenze tecniche e cassa previdenziale	22,00% €	55 078,82
C.7	Spese per pareri sul progetto ed altri oneri (ASP, VVF, ecc)	€	2 000,00
C.8	Spese di pubblicità (targhe, cartelli ecc.)	€	1 500,00
C.9	Diritti VVF per SCIA antincendio	€	1 080,00
C.10	Spese per allacciamenti ed aumenti di potenza	€	10 000,00
C.11	Imprevisti ed arrotondamenti < 10% su A	€	117 371,72
C.12.1	Iva su imprevisti (C.11)	10,00% €	11 737,17
C.12.2	Iva su lavori (A)	10,00% €	420 000,00
C.12.3	Iva su forniture (B)	22,00% €	690 200,00
TOTALE DEL PROGETTO A+B+C			€ 5 900 000,00

VISTA

la nota prot. n. 6062 del 27.02.2024 con la quale il R.U.P. ha trasmesso il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), redatto ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO

il D.R.S. n. 54 Serv.7/S.G. del 28.02.2024, con cui è stato approvato in linea amministrativa il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell'intervento denominato: "Castello Utveglio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale" – C.U.P.: G78E24000060002- per un importo complessivo di € 5.900.000,00;

VISTO

il D.R.S. n. 396 Serv.7/S.G. Del 24.07.2024, validato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 30.07.2024 con il quale è stato impegnato, sul capitolo 504457 del Bilancio della Regione Siciliana – rubrica 2 - Segreteria Generale – codice finanziario U.2.03.01.02.999, al n. 6 l'importo complessivo di € 3.663.380,80 per l'esercizio finanziario 2024 ed al n. 6 l'importo complessivo di € 931.170,00 per l'esercizio finanziario 2025 in favore dell'ATI I.Co.Ser. s.r.l. con sede legale in Gangi (PA), Viale Unità D'Italia, n. 20 – P. IVA: 05840560824 ed è stata altresì prenotata al n. 37 la somma di € 991.630,95 per far fronte a quanto previsto nel quadro economico post-gara del progetto esecutivo denominato: "Castello Utveglio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale";

- CONSIDERATO che nel Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOC.F.A.P.), approvato con il D.R.S. n. 51 Serv.7/S.G. del 27.02.2024, è stato previsto alla voce C5.1 “Oneri di accesso e conferimento a discarica, inclusa la caratterizzazione dei rifiuti” per un importo di €_20.000,00 oltre IVA;
- CONSIDERATO che questa Amministrazione, deve provvedere alla verifica di presenza di amianto di un campione di tubo mediante prelievo ed analisi e caratterizzazione del rifiuto;
- CONSIDERATO inoltre che, l’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto del servizio di importo inferiore ad €_140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che il soggetto scelto possieda le esperienze idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- RITENUTO che, questa Amministrazione, deve procedere all'affidamento del servizio per la verifica di presenza di amianto di un campione di tubo mediante prelievo ed analisi e caratterizzazione del rifiuto;
- RITENUTO altresì di poter procedere al predetto affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 all’Operatore Economico Ecologica Buffa s.r.l.;
- DATO ATTO che in relazione al servizio di che trattasi, è stato acquisito, sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il **C.I.G.: B4B18B6D5F**;
- PRESO ATTO che con T. D. MePA n. 4917394 è stata richiesta offerta all’Operatore Economico Ecologica Buffa s.r.l. - P. IVA: 02338030816;
- CONSIDERATO che il citato Operatore Economico ha offerto un importo ribassato pari ad € **349,00**, oltre €_50,00 per costi della sicurezza esclusi dal ribasso ed IVA pari ad €_87,78;
- VISTA la fattura elettronica n. 82/PA del 11.12.2024 dell'importo complessivo di € 486,7860, IVA inclusa, emessa dall'O.E. Ecologica Buffa s.r.l., con sede in Via Segesta, n. 190 – Castellammare del Golfo (TP) – P.IVA: 02338030816 - di cui €_399,00 per imponibile ed €_87,7860 per IVA, munita del visto di regolarità della prestazione e la corrispondenza della stessa ai requisiti quantitativi, qualitativi e ai termini e alle condizioni pattuite, trasmessa dal RUP con nota prot. n. 37029 del 13.12.2024;
- CONSIDERATO che il RUP ha provveduto alla verifica dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario di cui sopracitato comma 5 dell’art. 17 D. Lgs. n. 36/2023 e ss.ii.mm.;
- VISTO il Documento di Regolarità Contributiva (DURC) prot. n. INAIL_45827677 del 09.10.2024 con scadenza validità 06.02.2025, dal quale il predetto O.E. risulta in regola ai fini contributivi ed assicurativi;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari datata 06.12.2024 da cui si evince la corrispondenza del codice IBAN del beneficiario con la documentazione in possesso di questo ufficio;
- RITENUTO di dovere procedere al predetto affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 all’Operatore Economico Ecologica Buffa s.r.l. - P.IVA: 02338030816 - ed approvare la trattativa diretta svolta sulla piattaforma digitale “Acquistinretepa.it” T. D. MePA n. 4917394 in favore del citato Operatore Economico per un importo complessivo pari ad €_**399,00**, compreso €_50,00 per costi della sicurezza esclusi dal ribasso, oltre IVA;
- RITENUTO di dovere procedere alla trasformazione in impegno definitivo di parte della prenotazione di impegno assunta con il DRS n. 396 del 24.07.2024 sul capitolo 504457 esercizio finanziario 2024;
- RITENUTO pertanto di dover provvedere alla liquidazione ed al pagamento della fattura elettronica n. 82/PA del 11.12.2024, emessa dall'operatore economico Ecologica Buffa s.r.l., con sede in Via Segesta, n. 190 – Castellammare (TP) – P.IVA: 02338030816 - di cui €_399,00 per imponibile ed €_87,78 per IVA, sul capitolo 504457 esercizio finanziario 2024 per il servizio di verifica di presenza di amianto di un campione di tubo mediante prelievo ed analisi e caratterizzazione del rifiuto per la realizzazione

dell'intervento: "Castello Utveggi – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale" - C.U.P.: G78E24000060002 - C.I.G.: B4B18B6D5F;

D E C R E T A

- Art. 1 Per le motivazioni in premessa si decreta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, di procedere all'affidamento diretto del servizio di verifica di presenza di amianto di un campione di tubo mediante prelievo ed analisi e caratterizzazione del rifiuto per la realizzazione dell'intervento: "Castello Utveggi – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale" - C.U.P.: G78E24000060002 - C.I.G.: B4B18B6D5F.
- Art. 2 Per le motivazioni in premessa è approvata la trattativa diretta svolta sulla piattaforma digitale "Acquistinretepa.it" T. D. MePA n. 4917394 in favore del Operatore Economico Ecologica Buffa s.r.l..
- Art. 3 Il suddetto servizio è affidato all'Operatore Economico Ecologica Buffa s.r.l., con sede in Via Segesta, n. 190 – Castellammare (TP) – P.IVA: 02338030816.
- Art. 4 Di approvare il quadro economico post-gara dell'intervento "servizio di verifica di presenza di amianto di un campione di tubo mediante prelievo ed analisi e caratterizzazione del rifiuto" per la realizzazione dell'intervento: "Castello Utveggi – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale"- trasmesso dal RUP con nota prot. n. 37168 del 16.12.2024 - sotto riportato:

PRESIDENZA			
Segreteria Generale - Servizio 7°			
<i>QUADRO ECONOMICO POST-GARA</i>			
Palazzo Orleans e siti presidenziale			
Castello Utveggi - Servizio per la verifica di presenza di amianto di un campione di tubo mediante prelievo analisi e caratterizzazione del rifiuto.			
C.U.P.:		C.I.G.: B4B18B6D5F	
A IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 400,00	
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso	€	50,00
A.2	Importo dell'intervento a base d'asta (A-A.1-A.2)	€	350,00
A.3	Ribasso d'asta su A.3	€	1,00
A.4	Importo dell'intervento a base d'asta al netto del ribasso (A.3-A.4)	€	349,00
A.5	Importo Contrattuale dell'Intervento (A.4+A.1+A.2)		€ 399,00
B SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMNE		€ 89,78	
B.1	Imprevisti ed arrot.	€	2,00
B.2	Iva 22% (su A.5)	22,00% €	€ 87,78
C	ECONOMIE REALIZZATE PER RIBASSO D'ASTA		€ 1,22
D	IMPORTO COMPLESSIVO POST-GARA (A.5 + B)		€ 488,78
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C + D)			€ 490,00

- Art. 5 Per le motivazioni in premessa è trasformata in impegno definitivo parte della prenotazione di impegno assunta con il DRS n. 396 del 24.07.2024 pari ad € 486,78, compresa IVA, sul capitolo 504457 esercizio finanziario 2024.
- Art. 6 Per le motivazioni di cui in premessa si dispone la liquidazione ed il pagamento sul **capitolo 504457** del Bilancio della Regione Siciliana – Segreteria Generale – Rubrica 2° - per esercizio finanziario 2024, dell'importo complessivo di € **486,78**, compresa IVA, della fattura n. 82PA del 11.12.2024, emessa dall'operatore economico Ecologica Buffa s.r.l., di cui € 399,00 a favore dell'O.E. Ecologica Buffa s.r.l., con sede in Via Segesta, n. 190 – Castellammare del Golfo (TP) - P.IVA: 02338030816 - quale quota imponibile ed € 87,78 a favore della Regione Siciliana quale quota IVA, relativa alla scissione contabile trattenuta e versata nel capitolo in entrata n. 7500 per il successivo riversamento in favore dell'erario nei tempi e nei modi previsti dalla

normativa fiscale.

Art. 7

Al pagamento si provvederà mediante emissione di mandato in favore dell'O.E. Ecologica Buffa s.r.l. - P.IVA: 02338030816 - per la quota imponibile e a favore della Regione Siciliana C. Fisc.: 80012000826 per la quota IVA.

L'obbligazione giuridica scadrà nel corso dell'esercizio finanziario 2024.

Il codice finanziario del piano dei conti è: **U.2.03.01.02.999.**

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet della Segreteria Generale ai sensi dell'art. 68 della L. R. 12/08/2014 n. 21 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale della Presidenza per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15 aprile 2021, n. 9.

Palermo, 16.12.2024

LS UTV L 49_2024

Il Dirigente del Servizio
arch. Francesco Di Chiara

**FRANCESCO
DI CHIARA**

Firmato digitalmente da
FRANCESCO DI CHIARA
Data: 2024.12.16
14:33:31 +01'00'