D.D.G. n. 18

REPUBBLICA ITALIANA

R E G I O N E S I C I L I A N A

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale 29/12/1962 n. 28;

VISTA la legge regionale 10/04/1978 n. 2;

VISTA la legge regionale 16/12/ 2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 16/04/2003 n. 4;

VISTA la legge regionale 08/05/2018 n. 8;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3,della legge regionale 17/03/2016 n. 3;

VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";

PREMESSO che a seguito di istanza prodotta dalla Sig.ra Tricamo Laura, nata a xxxxxxx, il xx/xx/xxxx, con D.I.D. n. 852 del 15/11/2016, si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima estesa complessivamente mq. 111,32 circa che pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è entrata a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;

PREMESSO che detta area si identifica al Catasto al foglio 27 part.lle n. 232 e 235;

ACCERTATO che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni

provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;

VISTI gli atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;

PRESO ATTO che con perizia di stima, prot. 23911 del 30/01/2019, il Genio Civile di Messina ha determinato in € 35.399,76 *(trentacinquemilatrecentonovantanove/76)* il valore di mercato del bene di che trattasi;

PREMESSO che, ricorrendo pertanto le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della Sig.ra Tricamo Laura, con Direttoriale prot. 6958 del 23/03/2022 è stata data comunicazione all'interessata del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;

VISTA la documentazione prodotta dalla stessa debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;

ACCERTATO che ai fini della esatta individuazione del bene in Catasto, effettuati gli aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;

ACCERTATO inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 11/10/2024 (prot. 35940 del 02/10/2024), è stato reso pubblico apposito avviso *"ad opponendum"* sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;

PRESO ATTO che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;

ACCERTATO che la ditta risulta in regola i pagamenti pregressi e correnti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;

VISTA la nota, prot. 754 del 10/01/2025, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento nonché dell'attività di verifica dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte, propone la cessione in proprietà in favore degli interessati;

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Si approvano gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 – Si dispone la cessione in proprietà in favore della Sig.ra della Sig.ra Tricamo Laura, nata a xxxxxxx, il xx/xx/xxxx, c.f. xxx xxx xxxxx xxxxx, del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 852 del 15/11/2016, sito nel Comune di Milazzo censito in parte al Catasto Terreni, foglio 27, part.lla 232 e ed in parte al Catasto Fabbricati al foglio 27, part.lla 335 per l'importo di € 35.399,76 *(trentacinquemilatrecentonovantanove/76).*

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio disponibile" il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì **14/01/2025**

IL DIRIGENTE GENERALE
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro) *

** firma autografa sostituita a mezzo stampa*
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993