



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta  
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826  
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 441/2025 del 20/03/2025

## L'INGEGNERE CAPO

### Visto:

- la nota del 27/11/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 144354 in pari data, con la quale il Comune di Niscemi – Corpo di Polizia Municipale – Sezione di Vigilanza Edilizia, trasmette Segnalazione per abuso edilizio in violazione alle vigenti LL.UU., dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Bergamo Pasquale**, nato a "omissis" il "omissis" ivi residente in "omissis", per opere edili abusive eseguite sul fabbricato per civile abitazione sito in C/da Bausa catasto fg.65 part. 8, 13 e 461 sub 1 e 2 del Comune di Niscemi (CL), che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione di un "Fabbricato adibito a civile abitazione; senza titolo edilizio, realizzato in conci di tufo, censito al catasto fabbricato part. 461 sub 1 cat. A/4 avente un'area di sedime di mq.161,30 (13,20 mt. x 12,22 mt.) costituito da un piano terra e piano primo, altezza piano terra mt.2,90 circa e altezza del vano a primo piano di mt. 2,70 circa; volume complessivo di mc. 585,00 circa; Fabbricato adibito a deposito, senza titolo edilizio, realizzato in conci di tufo, censito al catasto fabbricato part. 461 sub 2 cat. C/2, avente un'area di sedime di mq. 48,80 (12,20 mt. x 4,00 mt) costituito da un p.t.; altezza mt. 2,70; volume complessivo di mc.132,00 circa; Cisterna interrata, senza titolo edilizio, per accumulo acqua derivante dal pozzo trivellato, della profondità dal p.c. di mt. 5,00 circa per un diametro di mt. 2,00 circa. Risulta chiusa e alloggiata in apposita cabina, in muratura delle dimensioni di mt. 1,20 x mt. 1,20 per un'altezza di mt. 1,00 circa munita di serratura; Pozzo trivellato, senza titolo edilizio e privo del nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile di CL, avente una profondità di mt. 70 come dichiarato dalla Ditta e diametro di mt. 0,35 circa; Recinzione realizzata in c.a., per un'altezza della parete 1,15 f.t. e sovrastante ringhiera in metallo per un'altezza complessiva di mt. 2,00 circa, posta a confine tra la stessa proprietà e la strada vicinale Bausa. Inoltre è stato realizzato un cancello in metallo a due ante per accesso veicoli delle dimensioni di mt. 5,00 per un'altezza di mt. 2,00 circa ed un cancello per ingresso pedonale delle dimensioni di mt. 1,80 x mt. 2,00 circa." L'illecito edilizio è ubicato in C/da Bausa catasto fg.65 part. 8, 13 e 461 sub 1 e 2 del Comune di Niscemi (CL);

- che detti abusi all'interno del territorio del Comune di Niscemi (CL);

- che il verbale di Segnalazione per abuso edilizio in violazione alle vigenti LL.UU. Del 27/11/2024 - prot. n° 32217 è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 144354 del 27/11/2024;

- che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- che agli atti di questo Ufficio non risulta censito il pozzo trivellato citato e pertanto lo stesso è stato realizzato in violazione alle norme di cui al Testo Unico sulle acque e sugli impianti elettrici di cui "Regio Decreto" 11 Dicembre 1933 n° 1775;

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

## CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2<sup>a</sup> Categoria;

- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020 e in violazione alle norme di cui al Testo Unico sulle acque e sugli impianti elettrici di cui Regio Decreto 11 Dicembre 1933 n° 1775;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

## **DECRETA**

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Bergamo Pasquale**, nato a “omissis” il “omissis” ivi residente in “omissis”, sul fabbricato per civile abitazione sito in C/da Bausa catasto fg.65 part. 8,13 e 461sub 1 e 2 del Comune di Niscemi (CL), nella qualità di proprietario e responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n°64, e se ne proporrà la demolizione.

Occorrendo ulteriori accertamenti circa le modalità di reperimento e uso delle acque di cui al citato pozzo sarà attivato il regime sanzionatorio previsto dal T.U. sulle acque e impianti elettrici - Regio Decreto 11 Dicembre n°1775/1933 e ss.mm.ii..

Si diffida infine il Sig. Bergamo Pasquale a mettere in sicurezza l’area di pertinenza del pozzo in questione con apposita recinzione metallica dotata di cancello e di dotare il pozzo di apposita chiusura/coperchio ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità.

**F.to I Funzionari Direttivi**

*Geom. Riccardo Rizza U.O.3*

*Geom. Gabriella Dell’Utri U.O.2*

**F.to Il F.D. Responsabile della P.O.5**

*Arch. Vincenzo Selvaggio*

**F.to Il F.D. Responsabile della P.O.6**

*Arch. Piero Campa*

**F.to Il Dirigente Generale  
Ingegnere Capo ad Interim  
*duilio Alongi***