

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di ALCAMO

Foglio: 33 part.: 222 - Foglio: 124 part.: 269

R.T. n° 409 B° Tonnara Magazzinazzi - Alcamo

A favore di: Scibilia Giuseppe – Mistretta Maria Francesca

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n.419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il prof. ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il D.D.G. n. 348 del 29 gennaio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 30 giugno 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;
- Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n.1706;
- Visto** l'art 25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- Visto** il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e delle Foreste n. 256/409 del 01.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 409 Bivio Tonnara Magazzinazzi - Alcamo nel territorio del **Comune di Alcamo** (TP);
- Viste** le istanze inoltrate assunte agli atti al prot.44480 del 09.05.2024 e al prot.45429 del 13.05.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale i Signori: **SCIBILIA Giuseppe** nato ad [REDACTED]; **MISTRETTA Maria Francesca** nato a [REDACTED]; hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: - particella **222** del **foglio 33** e particella **269** del **foglio 124**;
- Vista** la certificazione di destinazione urbanistica relativa alle suddette particelle dal quale si evince che la destinazione risulta in zona “*BR3*” con indice di edificabilità 1,00 mc/mq, e in zona “*B2*” con indice di edificabilità 5,00 mc/mq;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.38526 – 38515 del 10.04.2025, riconosciuta regolare;

- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 825,00 e di euro 1.900,00 somme che risultano introitate nelle casse regionali con quietanza n° 356220 e con quietanza n° 356217 del 15.04.2025;
- Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.000,00 somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.356213 e con quietanza n.356224 del 15.04.2025;
- Considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- Ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- Considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- Considerato** che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n.1706, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera n° 409 B° **Tonnara Magazzinazzi - Alcamo**, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Alcamo (TP)**, individuato catastalmente come segue:

- zona di mq 165 circa, porzione della **particella 222 del foglio 33**; in atto incolto, delimitato da recinzione, corte del retrostante fabbricato, riportata in catasto in testa al legittimario, pervenuta alla stesso con atto di compravendita repertorio n. 3692 del 18.03.2024, notaio Stefano Narici in Alcamo, reg.to il 18.03.2024 al n.2098;

a favore di:

- **SCIBILIA Giuseppe** nato ad [REDACTED]
- zona di mq 95 circa, porzione della **particella 269 del foglio 124**; in atto area di sedime di fabbricato, riportata in catasto in testa ai legittimari, pervenuta agli stessi con atto di compravendita repertorio n. 10393 del 21.02.2001, notaio Giovanni Brucia in Alcamo trascritto il 01.03.2001 ai nn. 4598/99 – 3217/18;

a favore di:

- **MISTRETTA Maria Francesca** nato a [REDACTED]
- **SCIBILIA Giuseppe** nato ad [REDACTED]

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 09 giugno 2025

L'Assessore
F.to Salvatore Barbagallo