D.R.S. n. 1275/2025

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana ;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n.10 recante "Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana. Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali, istituzione dello Sportello unico per le attività produttive. Disposizioni in materia di protezione civile. Norme in materia di pensionamento";

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 recante le " Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";

VISTO l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico ;

VISTO la legge regionale del 7 maggio 2015, n.9 e, in particolare, l'art. 49, comma 1 con il quale è disposta la rimodulazione organizzativa dei Dipartimenti regionali ;

VISTO il Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n.6 e successive modifiche e integrazioni ";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Siciliana 5 aprile 2022, n. 9 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3";

VISTO il decreto 29 settembre 2023 n. 1523 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha conferito all'ing. Santi Trovato l'incarico di dirigente preposto all' Ufficio Regionale del Genio Civile- Servizio di Messina, con decorrenza 1 ottobre 2023;

RILEVATO che i lavori abusivi accertati, eseguiti in violazione della osservanza degli adempimenti prescritti dalla normativa per le costruzioni in zona sismica, consistono in: diversa realizzazione di bucature previste nei setti murari portanti della 3^ elev. f.t. modificati rispetto al progetto autorizzato da quest'Ufficio in data 11/07/1994 prot. n. 23348 ed oggetto di rilascio della Concessione Edilizia n. 19/93 del 17/05/1994 per la sopraelevazione del piano secondo in ditta precedente Giunta Catena (deceduta il 08/07/2021); prolungamento di balconi e realizzazione di una scala a chiocciola sul balcone lato nord del fabbricato per consentire l'accesso al terrazzo della 3^ elev. f.t. precedentemente autorizzato come lastrico solare non calpestabile, in un immobile in muratura di mattoni pieni e malta cementizia, sito nel Comune di Pace del Mela in Via G. Verga n. 5, costruito a seguito di rilascio della Licenza Edilizia n. 76 del 10/11/1972 per la costruzione del piano terra e primo, così come rappresentato e descritto nel progetto architettonico e negli elaborati strutturali a firma del geom. Nicola Pitrone (tecnico calcolista, verificatore ed asseveratore), allegato alla richiesta di adozione del provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 06 agosto 2021 n. 23 (recante modifiche dell'art. 16 della L.R. 10 agosto 2016 n.16) ;

PRESO ATTO che comunque quest'Ufficio del Genio Civile di Messina per i suddetti eseguiti lavori, rilevata la violazione delle prescrizioni dettate dalle norme della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (Capo IV D.P.R. n.380/2001), con nota n. 26929 del 01/03/2024, ha emesso verbale di inosservanza alla legge antisismica di cui al D.P.R. n. 380/01, contestando gli artt. 93 e 94 e artt. 85 e 86 del D.P.R. n. 380/01, in ditta Nastasi Maria e Catanese Pietro, proprietari dell'unità immobiliare posta alla 3^ elev. f.t., trasmettendolo ai sensi dell'art. 21 L.64/74 (art.96 comma 2 D.P.R. 380/2001) alla Procura della Repubblica presso in Tribunale di Barcellona P.G., per quanto di competenza ;

RILEVATO che Sig.ri Nastasi Maria e Catanese Pietro, proprietari dell'unità immobiliare posta alla 3^ elev. f.t. del fabbricato sopraindicato, per la suddetta finalità, con istanza in data 16/01/2024 prot. n° 5762, hanno trasmesso al Genio Civile di Messina un progetto in sanatoria ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (D.P.R. 06/06/2001 n. 380), richiedendo per esso il rilascio di parere tecnico preventivo di conformità alla normativa antisismica vigente, relativamente alla suddette opere abusive ;

VISTO gli elaborati architettonici e gli elaborati strutturali a firma del geom. Nicola Pitrone (tecnico calcolista, verificatore ed asseveratore), il cui esame istruttorio ha consentito a quest'Ufficio del Genio Civile di Messina di accertare che i calcoli strutturali di verifica sono stati redatti in conformità alle prescrizioni dettate dalle norme tecniche del D.M. 17 gennaio 2018, e articoli 52 e 83 del D.P.R. 380/01 e desumere che le stesse non danno luogo ad osservazioni in ordine alla conformità alle norme tecniche medesime ;

CONSIDERATO che la ditta Nastasi Maria e Catanese Pietro, in qualità di proprietari del piano terzo (3^ elev. f.t.) del fabbricato sito in Via G. Verga n. 5 del Comune di Pace del Mela, individuato in catasto al foglio 9 particella n. 1224 sub 3 e sub 4 (lastrico solare di copertura), ha richiesto a questo Ufficio con nota in data 11/07/2025, acquista al protocollo in data 15/07/2025 al n° 86100, il rilascio del provvedimento definitivo ai sensi dell'Art. 25 della Legge 2 febbraio 1974 n.64 (Art. 100 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380), relativamente alle opere abusivamente realizzate, allegando: 1) copia della richiesta di Archiviazione del Pubblico Ministero in data 14/03/2024 nel Proced. Penale N. 550/2024 R.G.N.R. della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Barcellona P.G., iscritto a carico di Nastasi Maria + 1, per i reati di cui agli artt. 93, 94 e 95 D.P.R. n. 380/2001, commessi in Pace del Mela in epoca non recente e segnatamente nell'anno 1998 e pertanto il suddetto magistrato propone che deve ritenersi decorso il termine di prescrizione e chiede di voler disporre l'archiviazione del procedimento in epigrafe; 2) copia del Decreto di Archiviazione in data 10/04/2025 del G.I.P. del Tribunale di Barcellona P.G., il quale giudice ritenuto la maturazione della prescrione del reato, dispone l'archiviazione del procedimento e la restituzione degli atti al Pubblico Ministero ;

RITENUTO che nel caso in specie rimangono individuati i presupposti per definire il procedimento amministrativo di violazione degli adempimenti prescritti dalla normativa antisismica ai sensi dell'articolo 2 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (art.100 D.P.R. 380/2001) così come modificato dell'art.14 della L.R. 06 agosto 2021 n.23 (recante modifiche dell'art. 16 della L.R. 10 agosto 2016 n.16) ;

PRESO ATTO che quest'Ufficio del Genio Civile di Messina, in seno al processo verbale compilato e trasmesso, ai sensi dell'art.96, comma 2, del DPR 380/2001 alla competente autorità giudiziaria con nota n. 26929 del 01/03/2024, per l'adozione del provvedimento definitivo, ai sensi dell'articolo 25 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 e s.m.i, ha espresso parere per le opere strutturali realizzate alla 3^ elev. f.t. del fabbricato sito in Via G. Verga n. 5 del Comune di Pace del Mela, individuato in catasto al foglio 9 particella n. 1224 sub 3 e sub 4 (lastrico solare di copertura), le cui opere abusive risultano descritte in premessa, così come rappresentato e descritto nel progetto architettonico e negli elaborati strutturali a firma del geom. Nicola Pitrone (tecnico calcolista, verificatore ed asseveratore), allegato al suddetto espresso parere, possono sussistere ;

RILEVATO che gli elaborati progettuali sono muniti del visto ai sensi dell'articolo 25 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (art.100 D.P.R. 380/2001) ;

VISTO il parere reso dalla U.O.02 di quest'Ufficio in data 01/03/2024 prot. n. 26933, in seno alla relazione d'istruttoria ;

ACCLARATO che le motivazioni in narrativa debbano intendersi integralmente riportate e trascritte nell'articolato che segue ;

FATTO SALVO il rispetto delle prescrizioni delle leggi urbanistiche e l'esercizio del diritto dei terzi ;

DECRETA

ARTICOLO 1. Le opere strutturali, eseguite in violazione della normativa antisismica, di cui alla Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (D.P.R. n. 380/2001), consistenti in : diversa realizzazione di bucature previste nei setti murari portanti della 3^ elev. f.t. modificati rispetto al progetto autorizzato da quest'Ufficio in data 11/07/1994 prot. n. 23348 ed oggetto di rilascio della Concessione Edilizia n. 19/93 del 17/05/1994 per la sopraelevazione del piano secondo, in ditta precedente Giunta Catena (deceduta il 08/07/2021); prolungamento di balconi e realizzazione di una scala a chiocciola sul balcone lato nord del fabbricato per consentire l'accesso al terrazzo della 3^ elev. f.t. precedentemente autorizzato come lastrico solare non calpestabile, in un immobile in muratura di mattoni pieni e malta cementizia, sito nel Comune di Pace del Mela in Via G. Verga n. 5, costruito a seguito di rilascio della Licenza Edilizia n. 76 del 10/11/1972 per la costruzione del piano terra e primo, il cui piano secondo (3^ elev. f.t.) di proprietà della Ditta NASTASI Maria nata a [redacted] avente C.F. [redacted] e CATANESE Pietro nato a [redacted] avente C.F. [redacted] entrambi residenti a [redacted] possono sussistere ;

ARTICOLO 2. Il presente decreto redatto in tre copie, previa pubblicazione ai sensi del comma 6 dell'articolo 98 della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015, che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 68 della Legge Regionale 12 agosto 2014, sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico, sarà notificato tramite PEC al tecnico incaricato e brevi manu al proprietario o a suo delegato .

Messina, 23 luglio 2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Genio Civile di Messina

ing. Santi Trovato

SANTI TROVATO

Firmato digitalmente da SANTI TROVATO
Data: 2025.07.23 15:10:08 +02'00'