



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA

L'ASSESSORE

VISTO lo statuto della Regione Siciliana;
VISTA la vigente legislazione urbanistica;
VISTO il D.P.R. n. 357/1997 ed in particolare l'art.5 relativo alla valutazione d'incidenza ambientale;
VISTO D.Lgs. n.152 del 03 aprile 2006 e ss.mm.ii.;
VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 08 luglio 2014 n.23;
VISTA la L.R. del 13 agosto 2020 n.19 e ss.mm.ii.con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e ss.mm.ii.;
VISTI in particolare gli artt. 48 e 53 della L.R. n.19 del 13 agosto 2020;
VISTO il D.P.R.S. n.420/Area 1^/S.G. del 05 Agosto 2024, con il quale l'On.le Avv. Giuseppa Savarino è stata nominata Assessore Regionale con la preposizione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
VISTO il D.D.G. n. 68 del 08 Aprile 2025 con cui è stato ricostituito l'Albo interno dei Commissari ad Acta e degli Ispettori del D.R.U. ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica;
VISTO il D. DIR. n. 1151 del 16 ottobre 2003 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di **Vittoria (RG)**, i cui vincoli preordinati all'esproprio risultano essere decaduti;
VISTO l'art. 25, comma 2 della legge regionale 13 agosto 2020 n.19 e ss.mm.ii., che recita “ L'approvazione del PUG è obbligatoria per tutti i comuni della Regione. Le previsioni hanno efficacia a tempo indeterminato, fatta eccezione per i vincoli preordinati all'espropriazione, la cui efficacia è di cinque anni.”
RILEVATO che l'inadempienza protrattasi da diversi anni, da parte del comune di Vittoria, ha determinato una serie di richieste a questo Dipartimento di intervento sostitutivo, ai sensi dell'art. 48 della l.r. 19/2020, ai fini della riclassificazione urbanistica delle cosiddette zone bianche;
RILEVATO che il comune di Vittoria con nota prot. n. 29712 del 09/05/2025 (prot. DRU n.. 7366 del 12/05/2025) ha comunicato che ha proceduto alla nomina del RUP per redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), mediante determina dirigenziale n. 1710 del 08/05/2025, e che la Giunta Comunale ha impartito le direttive per la redazione del PUG ai sensi dell'art 26 c.1 della l.r. 19/2020 con deliberazione n. 216 del 08/05/2025;
VISTA la nota Dirigenziale di questo DRU prot. n. 9455 del 13 Giugno 2025, con la quale si diffidava il Comune di Vittoria (RG) a fornire un dettagliato rapporto aggiornato con i relativi allegati, sullo stato di avanzamento delle procedure di competenza per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) entro il termine di 45 giorni, trascorsi i quali, in mancanza di riscontro, ovvero nell'ipotesi che le notizie fornite fossero state poco conducenti, si sarebbe proceduto alla nomina di un Commissario ad acta in aderenza a quanto previsto dal'art. 48 della Legge Regionale del 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii., al fine di porre in essere gli adempimenti necessari per la pianificazione urbanistica in argomento;
RILEVATO il perdurare dell'assenza di una nota di riscontro da parte del Comune di Vittoria, seppur diffidato;
RITENUTO pertanto che, in assenza di validi elementi che possono condurre al differimento dei termini dell'intervento e non essendo venuti meno i motivi che hanno portato alla diffida, occorre provvedere in via sostitutiva a mezzo Commissario ad Acta.

DECRETA

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della L.R. n. 19 del 13 agosto 2020, modificato ed integrato dall'art. 12 della L.R. 27/2024, _____ arch.Massimo Aleo _____, è nominato commissario ad acta presso il Comune di **VITTORIA (RG)** con il compito di provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, alla definizione di tutti gli adempimenti necessari alla elaborazione del documento preliminare del PUG.

- ART.2)** L'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art. 48 della L.R. n. 19 del 13 agosto 2020 , ha durata di mesi sei dalla data di notificazione al Comune, prorogabili fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli atti da compiere;
- ART.3)** Il Commissario ad Acta incaricato di cui all'art.1, ai sensi dell'art.6 dell'Allegato "A" del D.D.G. n. 53 del 14 aprile 2021, all'atto della notifica del conferimento dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:
- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
 - di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni d'incompatibilità previste dalla legge;
 - di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico;
 - L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso funzionario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 4/DRU;
- ART.4)** L'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui non si determini entro il termine di 45 gg. dalla trasmissione della eventuale proposta di deliberazione da parte del Commissario ad Acta o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei Consiglieri Comunali ex art.176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii.;
- ART.5)** Le spese derivanti dal presente Decreto sono poste a carico del bilancio comunale del Comune di **VITTORIA (RG)** ai sensi dell'art.48, comma 2 della L.R. n. 19 del 13 agosto 2020 e ss.mm.ii.;
- ART.6)** Il Commissario ad acta per le finalità di cui al precedente art.1, è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'urgenza e la convenienza della Pubblica amministrazione;
- ART.7)** Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.
- ART.8)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni, o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data di pubblicazione avvenuta sul sito web della Amministrazione comunale del comune di Vittoria.

Palermo, li _____

L'ASSESSORE
GIUSEPPA SAVARINO
(On.le Avv. 2021/08/04/114986 Savarino)

CN=GIUSEPPA SAVARINO
C=IT
O=REGIONE SICILIANA
2.5.4.97=VATIT-80012000926

RSA/2048 bits