

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE

DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

- VISTO** il testo coordinato dello Statuto speciale della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962, n. 28 “Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978, n. 2 “Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 70 del 28/02/1979 “Approvazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana”;
- VISTA** la legge regionale 03/12/2003, n. 20 e in particolare l'art. 11 recante misure urgenti per la funzionalità dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008, n. 19 “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell' Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione n. 420/Area 1 del 05/08/2024 con il quale è stata preposta alla nomina di Assessore Regionale del Territorio e Ambiente la dott.ssa Giuseppa Savarino;
- VISTA** la legge regionale 12/08/2014, n. 21 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 68 “Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa”;
- VISTA** la legge regionale 22/02/2019, n. 1 e in particolare l'art. 36 “Spettanze dovute ai professionisti per il rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi”;
- VISTA** la legge 07/08/1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare l'art. 21-decies recante “Rimissione di provvedimenti annullati dal giudice per vizi inerenti ad atti endoprocedimentali”;
- VISTA** la legge regionale 21/05/2019, n. 7 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 09 del 05/04/2022 recante l'emanazione del “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale del 16/12/2008 n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n.3 (pubblicato sulla GURS n.25 del 01/06/2022 – Parte Prima);
- VISTO** il D.D.G. n. 239 del 28/06/2022, con il quale è stato approvato il nuovo organigramma del D.R.U.;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 734 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione di G.R. n. 51 del 14/02/2025, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del D.R.U. al Dott. Giuseppe Battaglia;
- VISTO** il D.D.G. n. 270 del 20/12/2024, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 1 “Pianificazione Territoriale Regionale e Programmazione - Procedure V.A.S. Ambientali”

del D.R.U. alla Dott.ssa Rosanna Giordano;

- VISTA** la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;
- VISTA** la Direttiva 2009/147/UE e del Consiglio del 30/11/2009 concernente la conservazione degli uccelli selvatici;
- VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTA** la legge 22/04/1994, n. 146, recante: "Disposizione per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità Europee – legge comunitaria 1993";
- VISTO** il decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, e successive modifiche, recante: "Norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda riguardante le "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)" (di seguito D. Lgs. 152/2006);
- VISTO** in particolare l'art. 10 comma 3 del predetto D.lgs. 152/2006 che dispone *"La VAS e la VIA comprendono le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del decreto n. 357 del 1997; a tal fine, il rapporto ambientale, lo studio preliminare ambientale o lo studio di impatto ambientale contengono gli elementi di cui all'allegato G dello stesso decreto n. 357 del 1997 e la valutazione dell'autorità competente si estende alle finalità di conservazione proprie della valutazione d'incidenza oppure dovrà dare atto degli esiti della valutazione di incidenza (...)";*
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 08/09/1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica" e ss.mm.ii. come modificato dal D.P.R. 12/03/2003, n. 120 "Regolamento recante modifiche ed integrazioni al D.P.R. 08/09/1997, n. 357, concernente l'attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- VISTO** il decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6/07/2002, n. 137" e ss.mm.ii.;
- VISTA** la legge 22/05/2015 n. 68 "Disposizioni in materia di delitti contro l'ambiente";
- VISTA** la legge regionale 20/11/2015 n. 29 "Norme in materia di tutela delle aree caratterizzate da vulnerabilità ambientale e valenze ambientali e paesaggistiche";
- VISTA** la legge regionale 08/05/2007, n. 13, articolo 1 "Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti SIC e ZPS";
- VISTE** le "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza" predisposte nell'ambito della attuazione della Strategia Nazionale per la Biodiversità 2011-2020 (SNB) per la corretta attuazione dell'art. 6, commi 2, 3, e 4, della Direttiva 92/43/CEE Habitat, pubblicate sulla G.U. del 28-12-2019 serie generale - n. 303
- VISTO** il decreto assessoriale n. 36/Gab del 14/02/2022 e ss.mm.ii. di *"Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida Nazionali sulla Valutazione d'incidenza (V.INC.A.), approvate in conferenza Stato-Regioni in data 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U.R.I. del 28 dicembre 2019, n. 303";*
- CONSIDERATO** che, secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 3, della legge regionale n. 13/07 e dall'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22/10/2007, la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- VISTO** il D.P.R. n. 23 del 08/07/2014, concernente il "Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana";

- VISTA** la delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015 concernente “Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)”, che individua l’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente, Autorità Unica Ambientale, ad eccezione dell’emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all’art. 1, comma 6, della legge regionale n. 3 del 09/01/2013;
- VISTA** la legge regionale 07/05/2015 n. 9 del: “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale”, ed in particolare l'articolo 91 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’art. 44 della legge regionale 17/03/2016, n. 3 e modificato dall’art. 52 la legge regionale 11/08/2017, n. 16 (esclusione pagamento oneri istruttori amministrazioni regionali);
- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 189 del 21/07/2015 concernente: “Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all’art. 91 della legge regionale 07/05/2015, n. 9 - Criteri per la costituzione-approvazione”, con la quale la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell’Assessore Regionale per il Territorio e l’Ambiente, di cui alla nota n. 4648 del 13/07/2015 (Allegato “A” alla delibera), ha approvato i criteri per la costituzione della citata Commissione per il rilascio delle autorizzazioni ambientali di competenza regionale di cui all’Art. 91 della l.r. n. 9/2015 (di seguito C.T.S.);
- VISTO** il decreto assessoriale n. 207/GAB del 17/05/2016 di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale (di seguito C.T.S.), applicativo dell’art. 91 della L.R. n. 9 del 07/05/2015, così come integrato dall’art. 44 della L.R. 17/03/2016 n. 3, in conformità ai criteri fissati dalla Giunta Regionale con Delibera n. 189 del 21/07/2015;
- VISTI** i provvedimenti di nomina e/o di revoca dei componenti della C.T.S., dati *in primis* dal D.A. n. 230/Gab del 27/05/2016 ed in ultimo dal D.A. n. 44/GAB/2025;
- VISTO** il decreto assessoriale n. 282 del 09/08/2023 di nomina del presidente C.T.S
- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 307 del 20/07/2020 che ribadisce l’individuazione dell’Assessorato Regionale del Territorio Ambiente quale Autorità Unica Ambientale;
- VISTO** il D.A. n.53 del 27 febbraio 2020 con il quale è stata approvata “ Direttiva per la corretta applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi che riguardano la pianificazione territoriale e la destinazione dei suoli”;
- VISTA** la legge regionale 13/08/2020, n.19 e ss.mm.ii. recante “Norme per il governo del Territorio” ed in particolare l’art. 18 che disciplina la “Valutazione Ambientale Strategica (VAS)” di competenza regionale;
- VISTO** il D.A. n.271 del 23 dicembre 2021 con il quale sono state approvate “Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all’art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la legge regionale 15/04/2021, n. 9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021. Legge di stabilità regionale” e il supplemento ordinario n. 10 “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2021-2023” (G.U.R.S. n. 17 del 21/04/2021, Parte I), e in particolare l’art. 73 “Commissione tecnica specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale”, con cui è stato disposto sia di aumentare da 30 a 60 del numero di commissari della C.T.S., sia di articolare la medesima C.T.S. in tre Sottocommissioni distinte per materia;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 266 del 17/06/2021 “Attuazione legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, articolo 73. Commissione Tecnica Specialistica per il supporto allo svolgimento delle

istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale”, con cui sono state disciplinate sia l’articolazione della C.T.S. in tre Sottocommissioni distinte per materia (Ambiente - Energia - Pianificazione Territoriale), sia l’organizzazione e la gestione interna delle attività e le modalità di distribuzione dei carichi di lavoro della medesima C.T.S.;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 70 del 10 febbraio 2023, recante “Commissione Tecnica Specialistica di cui all’art. 91 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9 e ss.mm.ii. e art. 73 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, con la quale sono state apprezzate le proposte modificative della CTS in ordine all’articolazione delle Sottocommissioni, ai requisiti di ammissione richiesti per l’individuazione dei componenti, al regolamento di funzionamento ed ai compensi, nei termini ed alle condizioni descritte nella nota assessoriale prot. n.1471/Gab del 9/02/2023, tenuto conto che nell’ambito delle competenze attribuite alla Sottocommissione Pianificazione Territoriale, devono specificarsi quelle relative alle Zone Economiche Speciali (ZES);

VISTO il decreto assessoriale n. 6/GAB del 13/01/2025 di ricomposizione del Nucleo di Coordinamento e di nomina del vicepresidente della C.T.S.;

VISTO il decreto assessoriale n. 22/GAB del 10/02/2025 di funzionamento e organizzazione della C.T.S.;

VISTA l’istanza n. 3551, depositata nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche (prot. n. 3760 del 05/03/2025) con la quale il Comune di Terrasini nella sua qualità di Autorità Procedente (di seguito A.P.), ha trasmesso al Servizio 1 DRU di questo Assessorato la documentazione riguardante la VAS, ai sensi dell’art. 13 comma 5 del D. Lgs. 152/2006 comprensiva, ai sensi dell’art. 10 comma 3 del D. Lgs. 152/2006 della Valutazione di incidenza ambientale, ai sensi del D.P.R. 357/97, del “Piano di Lottizzazione, da eseguire a Terrasini, in c.da Piano Torre, in zona territoriale omogenea (Z.T.O.) destinata ad espansione urbana”, depositando:

Tipo documento	Codifica	Descrizione
01 - Istanza di attivazione della procedura		ISTANZA PER PROCEDURA VAS AI SENSI DELL’ART.13 COMMA 5 DEL D.LGS.152/2006 E S.M.I. IN MERITO ALLA PROCEDURA DI VAS.
19 - Dichiarazione del professionista che ha redatto la documentazione		AFFIDAMENTO INCARICO AL PROFESSIONISTA L.R. 1-2019
19 - Dichiarazione del professionista che ha redatto la documentazione		DICHIARAZIONE PROFESSIONISTA ESTENSORE DOCUMENTAZIONE AMBIENTALE
02 - Avviso al Pubblico		AVVISO AL PUBBLICO
16 - Rapporto Ambientale		RAPPORTO AMBIENTALE - VINCA - PMA
99 - Altra Documentazione		QUESTIONARIO DI CONSULTAZIONE ART. 13, COMMA 5
07 - Sintesi non tecnica		SINTESI NON TECNICA
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		PLANIMETRIA QUOTATA CON INGOMBRO DELLE SAGOME
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE PUBBLICA
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		PLANIMETRIA RETE ELETTRICA
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		PLANIMETRIA RETE TELEFONICA
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		PLANIMETRIA RETE IDRICA
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		PLANIMETRIA RETE FOGNANTE
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		PLANIMETRIA VIABILITÀ DI LOTTIZZAZIONE

o Programma	SEZIONI STRADALI TIPO
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE PUBBLICA SEZIONE TIPO CORPI ILLUMINANTI
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	SEZIONE TIPO RIEPILOGATIVA POSIZIONAMENTO DI TUTTE LE RETI
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TIPI EDILIZI
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	MASTERPLAN CON RAPPRESENTAZIONE DI SAGOMA TIPO NON VINCOLANTE
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	RILIEVO GRAFICO DELL'ORGANIZZAZIONE NATURALISTICA
35 - Relazione tecnica	RELAZIONE TECNICA
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PPA
99 - Altra Documentazione	VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO
35 - Relazione tecnica	RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	NORME TECNICHE SULLE ESSENZE ARBOREE
27 - Studio Compatibilità Idraulica	STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
26 - Valutazione di coerenza AdB/PAI (DSG 790/2023)	VERIFICA DI COERENZA
26 - Valutazione di coerenza AdB/PAI (DSG 790/2023)	VALUTAZIONE DI COERENZA - ALLEGATO 1
90 - SHAPE FILES (ZIP)	SHAPE FILES
99 - Altra Documentazione	ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA

VISTA la seguente documentazione integrativa, prot. DRU n.4506 del 17/03/2025:

Tipologia	Codifica	Descrizione
02 - Avviso al Pubblico	RS03AVV0001A0.____	Avviso al pubblico completo del periodo di pubblicazione e numero procedura
99 - Altra Documentazione	RS03ADD0004A1.____	Elenco pubblico interessato
97 - Istanza Invio Integrazione	RS03IST0002A1.____	Istanza invio integrazione

VISTO che il “Piano di Lottizzazione, da eseguire a Terrasini, in c.da Piano Torre, in zona territoriale omogenea (Z.T.O.) destinata ad espansione urbana” interessa il seguente sito Natura 2000 SIC ITA020009 Cala Rossa e Capo Rama e la Riserva Naturale Orientata Capo Rama;

VISTA la documentazione di piano ed amministrativa, come depositata e pubblicata nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche della Regione Siciliana, al codice procedura n. 3718;

DATO ATTO dello svolgimento della fase di scoping, di cui all’art. 13 comma 1 del D.lgs. 152/2006, come integralmente documentato nel Portale delle Valutazioni Ambientali e Urbanistiche codice procedura n. 2944, come conclusa con la notifica (prot. n. 12814 del 05/09/2024) del parere della CTS n.485 del 27/07/2024;

PRESO ATTO che la C.T.S. ha considerato gli esiti della fase di scoping di cui al parere CTS n. 485 del 27/07/2024;

DATO ATTO dello svolgimento delle consultazioni di VAS, secondo le modalità previste dall'art. 14 del D.Lgs. 152/2006, nel periodo dal 19/03/2025 al 03/05/2025, tramite la pubblicazione della documentazione relativa alla proposta di piano, alla VAS nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche sul sito dell'A.P., come risultante dalla seguente documentazione:

- avviso pubblico nel Portale delle Valutazioni Ambientali e Urbanistiche del 19/03/2025;
- nota prot. n. 4550 del 18/03/2025 del Servizio 1 di avvio consultazione ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale ed al Pubblico Interessato;

DATO ATTO degli esiti delle consultazioni concluse con le seguenti osservazioni e pareri:

- dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia – Servizio 4 – con nota prot. n. 8951 del 21/03/2025, acquisita al prot. DRU n. 4768 del 24/03/2025;
- dal WWF Ente Gestore della Riserva Naturale Capo Rama con nota prot. n. 75 del 15/04/2025, acquisita al prot. DRU n. 6340 del 16/04/2025;
- dall'ARPA Sicilia con nota prot. DRU n. 6606 del 24/04/2025;
- della Città Metropolitana di Palermo – Area Sviluppo Patrimoniale – Ambientale – Energetico ed Economico - con nota prot. n. 36520 del 07/05/2025, acquisita al prot. DRU n. 7115 del 07/05/2025;
- del Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 2 con nota prot. 31559 del 13/05/2025, acquisita al prot. DRU n. 7579 del 14/05/2025.

VISTA la nota del Servizio 1 prot. n. 7264 del 09/05/2025, di comunicazione alla C.T.S. di conclusione delle consultazioni ex art. 14 del D. Lgs. 152/2006 e comunicazione alla C.T.S. di avvenuta pubblicazione sul Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche, codice procedura 3718, di tutta la documentazione relativa al "Piano di Lottizzazione, da eseguire a Terrasini, in c.da Piano Torre, in zona territoriale omogenea (Z.T.O.) destinata ad espansione urbana";

VISTA la nota assunta al prot. DRU n. 8490 del 30/05/2025, con la quale sono stati trasmessi al Servizio 1 DRU i pareri approvati dalla C.T.S. nella seduta plenaria del 27/05/2025, tra i quali figura anche il parere n. 284 relativo al procedimento in questione;

VISTA la nota prot. 8689 del 04/06/2025 con la quale il Servizio 1 restituiva alla Commissione Tecnico Scientifica il parere n. 284/2025;

VISTA la nota assunta al prot. DRU n. 11572 del 23/07/2025, con la quale sono stati trasmessi al Servizio 1 DRU i pareri approvati dalla C.T.S. nella seduta plenaria del 21/07/2025, tra i quali figura anche il parere n. 452 relativo al procedimento in questione;

ACQUISITO il Parere n. 452 motivato, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., approvato dalla C.T.S. nella seduta del 21/07/2025, composto di n. 32 pagine, con il quale vengono espresse le considerazioni e valutazioni conclusive come di seguito riportate:

***CONSIDERATO** che la procedura in esame si riferisce alla VAS del progetto di "Piano di lottizzazione, da eseguire a Terrasini, in C.da Piano Torre, in zona territoriale omogenea Z.T.O. destinata ad espansione urbana, identificata nelle tavole di PRG con il simbolo "C3", censita in Catasto al foglio di mappa n. 3, part.lle nn. 277, 3447, 2376 e valutazione d'incidenza ambientale" e riguarda in particolare la fase conclusiva, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., nonché la integrata procedura di Valutazione di incidenza ambientale (ex art. 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i.);*

***CONSIDERATO CHE** il Piano di Lottizzazione proposto è coerente allo strumento di pianificazione urbanistica comunale;*

***CONSIDERATO CHE** il PRG del Comune di Terrasini, adottato nel 1999, non è mai stato sottoposto né a Valutazione Strategica Ambientale né a Valutazione di Incidenza.*

CONSIDERATI E VALUTATI gli elaborati tecnici e le tavole di stato attuale, di progetto e di diritto allegati alla proposta di che trattasi;

CONSIDERATO E VALUTATO che è stato redatto lo studio di incidenza di secondo livello di fase appropriata;

CONSIDERATO E VALUTATO che l'art. 12, c. 2 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico vigente, assegna alla procedura di VAS il compito di verificare la coerenza con il P.A.I. delle previsioni contenute, tra gli altri, nei piani di assetto ed uso del territorio, quali i Piani Regolatori Generali e loro varianti.

CONSIDERATO E VALUTATO che il Piano proposto dal Comune di Terrasini, sulla base della documentazione depositata, può ritenersi coerente con le prescrizioni del P.A.I., fermo restando che le previsioni e le prescrizioni del P.A.I., essendo sovraordinate alle previsioni contenute negli strumenti urbanistici generali, se più restrittive, prevalgono su di esse con effetto immediato.

PRESO ATTO che nel RPA del 21/11/2023 l'Autorità Procedente ha proposto il seguente indice provvisorio con apposita articolazione dei capitoli per la stesura del Rapporto Ambientale:

Introduzione

Capitolo 1. Il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

1.1. Aspetti normativi e procedurali di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

1.2 Il Rapporto Preliminare (RP) 1.3 Il Rapporto Ambientale (RA)

1.4 Le risultanze della prima consultazione 1.5 L'integrazione della VInCA nella procedura di VAS

Capitolo 2. Inquadramento Territoriale di Terrasini in ambito sub-provinciale

2.1. Il territorio comunale di Terrasini

2.2. Individuazione di "Valori & Criticità" del territorio di Terrasini

Capitolo 3. Il piano di Lottizzazione

3.1. Strategie, Obiettivi e Azioni del Piano di Lottizzazione

3.2. La matrice di Coerenza Interna

3.3. La matrice di Coerenza Ambientale Interna

Capitolo 4. Il rapporto tra il Piano di Lottizzazione e gli altri pertinenti piani e/o programmi

4.1. La matrice di Coerenza Ambientale Esterna di tipo "verticale"

4.2. La matrice di Coerenza Ambientale Esterna di tipo "orizzontale"

Capitolo 5. Il Quadro Conoscitivo Ambientale (QCA)

5.1. Analisi del contesto territoriale 5.2. Metodologia per la stesura degli Indicatori Ambientali

5.2.1. Fauna, Flora e Biodiversità 5.2.2. Paesaggio, patrimonio culturale, architettonico e archeologico e dei beni isolati 5.2.3. Il Suolo 5.2.4. L'Acqua 5.2.5. L'Aria e i fattori climatici 5.2.6. La popolazione e la salute umana 5.2.7. L'Energia 5.2.8. I Rifiuti 5.2.9. La Mobilità ed i trasporti 5.2.10.

Il Turismo

Capitolo 6. Studio di incidenza ambientale

Capitolo 7. Matrice SWOT

Capitolo 8. Gli Obiettivi di protezione ambientale

8.1. Gli indicatori di protezione ambientale

Capitolo 9. La Valutazione degli impatti significativi

9.1. Possibili impatti significativi sull'ambiente

9.2. Valutazione degli effetti attesi ed indicazioni di mitigazione e compensazione ambientale

9.3 Analisi di sostenibilità delle scelte e individuazione degli Scenari alternativi

Capitolo 10. Le misure per il monitoraggio ambientale

10.1 Obiettivi e Strategie del PMA 10.2 Soggetti, ruoli e responsabilità 10.3 Piano Economico

10.4. Struttura e contenuti del Rapporto di Monitoraggio Ambientale

Allegato 1: Tavola di Analisi delle Criticità Ambientali Allegato 2: Tavola di Analisi delle Compatibilità Ambientali Allegato 3: Sintesi non tecnica Allegato 4: Questionario di Consultazione

VALUTATO che il Rapporto Ambientale non è in linea con tale indice proposto, ma che anzi è pressoché uguale a quello del Rapporto Ambientale Preliminare, anche e soprattutto nei contenuti; ciò denota una insufficiente rielaborazione delle informazioni richieste dal parere positivo con condizioni

della CTS n. 485 del 26/07/2024 e dei pareri/contributi espressi dagli S.C.M.A nella prima fase di scoping;

CONSIDERATO e VALUTATO che la soluzione progettuale adottata rispetta l'impianto arboreo esistente, prevedendo il reimpianto degli ulivi per preservare il paesaggio e la biodiversità locale. La preservazione degli ulivi è in linea con le pratiche di sostenibilità e valorizzazione del territorio.

CONSIDERATO e VALUTATO che l'area oggetto del PdL proposto è posta ad una distanza minima di circa 200 metri dai confini della ZSC ITA020009 "Cala Rossa e Capo Rama", inserita in un contesto ampiamente antropizzato, richiedendo quindi particolare attenzione per evitare impatti negativi sugli habitat e le specie protette nelle vicinanze.

CONSIDERATO E VALUTATO che il raffronto tra le azioni e gli interventi della proposta di Piano e gli obiettivi ambientali della stessa proposta e tra gli obiettivi ambientali della proposta di piano con gli obiettivi ambientali dei pertinenti Piani e Programmi, funzionale per la verifica della sostenibilità del PDL, è effettuato nel RA in forma eccessivamente sintetica e va pertanto adeguatamente approfondito;

CONSIDERATO E VALUTATO che le previsioni del PDL devono in particolare adeguarsi agli obiettivi di protezione ambientale;

CONSIDERATO E VALUTATO che non risultano individuati e stimati impatti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi per le singole componenti ambientali, mentre risultano effetti anche derivati dalle politiche di intervento del PDL per le fasi di cantiere e di esercizio;

CONSIDERATO E VALUTATO che il RA non è articolato nel rispetto delle indicazioni contenute nell'allegato VI della parte seconda del vigente Codice dell'Ambiente e in conformità con quanto previsto dalla parte seconda dell'Allegato al D.A. 271/GAB del 23.12.2021 e dovrà contenere quelle informazioni e quegli approfondimenti richiamati dal D.A. 271/GAB del 23.12.2021;

CONSIDERATA la rilevanza strategica della transizione ecologica, imposta dagli effetti negativi determinati dall'azione perpetrata dell'uomo sui fattori climatici e ambientali, assume vitale importanza il ruolo di questa commissione tecnica specialistica nel porre criteri e principi di carattere ambientale su tutti gli interventi di nuova edificazione e trasformazione del territorio, che possano imprimere una nuova visione di sviluppo urbanistico che guardi verso città più resilienti al cambiamento delle condizioni ambientali, ove venga perseguita la promozione della qualità architettonica e del decoro urbano, l'introduzione dei principi di ecosostenibilità ed efficientamento energetico, e il vincolo al rispetto delle norme igienico-sanitarie, sicurezza e rifiuti urbani;

RITENUTO che è necessario prescrivere l'utilizzazione di prodotti che favoriscano il risparmio energetico e migliorino la qualità della vita abitativa, riducendo l'inquinamento acustico, le emissioni in atmosfera e l'insorgere di condense e muffe nei locali abitati, nocive per il microclima interno alle abitazioni e quindi per la salute umana. È parimenti richiesta, nella fase di costruzione, l'utilizzazione di miscele di calcestruzzo a basse emissioni di carbonio e l'opzione per l'"acciaio verde", prodotto con energia rinnovabile e materie prime riciclate. In quest'ottica, pertanto, vengono contemplate specifiche raccomandazioni ambientali per la fase di progettazione esecutiva dei nuovi insediamenti urbani di seguito numerate;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

A TERMINE delle vigenti disposizioni

DECRETA

Art.1

Si esprime parere motivato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni, per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riguardante la "Piano di

Lottizzazione, da eseguire a Terrasini, in c.da Piano Torre, in zona territoriale omogenea (Z.T.O.) destinata ad espansione urbana” disponendo che l’Autorità Procedente provveda a rielaborare il Piano e il Rapporto Ambientale, tenuto conto delle criticità rilevate nel parere C.T.S. n.452 del 21/07/2025 e nel parere C.T.S. n. 485 del 26/07/2024, integrando adeguatamente le criticità segnalate nel processo decisionale e fornendo chiare evidenze sull’analisi delle alternative e sul modo in cui tali considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano.

Art. 2

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto, il parere n. 452 del 21/07/2025 rilasciato dalla C.T.S., composto di n.32 pagine, nel quale sono contenute le motivazioni e le considerazioni su cui si fonda la decisione di cui all’art. 1, nonché l’attestazione di presenza dei componenti della Commissione firmata dal Presidente della C.T.S.;

Art. 3

L’Autorità Procedente dovrà provvedere alle modifiche ed alle integrazioni di tutti i documenti di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi Non Tecnica, come già indicato all’art.1, tenendo conto di tutte le risultanze del parere della CTS di cui all’art. 2, e successivamente trasmetterli all’Autorità Competente al fine delle valutazioni pertinenti e consequenziali per pervenire all’espressione del parere motivato ai sensi dell’art.15 comma 1.

Art. 4

Il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente per gli aspetti di natura ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. ed al D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. e solo per le previsioni di piano indicate negli elaborati trasmessi a questo Assessorato.

Art. 5

Il presente decreto sarà pubblicato integralmente sul sito web istituzionale di questo Assessorato Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche del Dipartimento Regionale Urbanistica (<https://si-vvi.regione.sicilia.it>), [Codice di Procedura n. 3718] e, in ossequio all’art. 68 comma 4 della legge regionale n. 21/2014, per esteso nel Portale della Regione Siciliana e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. Il Comune di Terrasini, nella qualità di Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente Decreto sul proprio sito web istituzionale.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla sua pubblicazione nella G.U.R.S. o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima data di pubblicazione.

Palermo,

L’Assessore
On.le Avv. Giuseppe Savarino

