



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA

L'ASSESSORE

- VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
- VISTA** la vigente legislazione urbanistica;
- VISTA** la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni;
- VISTI** in particolare gli artt. 48 e 53 della L.R. 13/8/2020 n. 19;
- VISTO** l'art. 12 della L.R. 18 novembre 2024, n. 27;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;
- VISTO** l'elenco in "modalità aperta" dei soggetti in possesso dei requisiti per la nomina a commissario ad acta, art.48 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, prot. 6008 del 10/04/2025;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 420/Area1/S.G. del 5 agosto 2024, con il quale l'Avv. Giuseppa Savarino è stata nominata Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- VISTA** l'istanza del 20/12/2024, trasmessa a mezzo PEC, assunta al protocollo DRU il 30/12/2024 prot. n. 19022, con la quale l'Avv. Alfio Privitera in nome e per conto della Ditta Verzi Teresa, Verzi Placido, Verzi Pietra e Verzi Carmelo, ha chiesto a questo Assessorato l'intervento sostitutivo ai fini della riqualificazione urbanistica del terreno sito in Adrano al N.C.T. Foglio 56, Part. 1535 e 831, lamentano la perdurante inerzia dell'amministrazione comunale di Adrano;
- VISTA** la precorsa corrispondenza ed in particolare la nota dirigenziale, trasmessa via PEC, prot. n. 9434 del 13/06/2025 con la quale questo Dipartimento ha diffidato il Comune di **Adrano** ad attivare le procedure di variante urbanistica *“significando che ove entro il termine di 45 giorni, previsto dall'art. 48 della L.R. n. 19/2020, non pervenisse alcuna comunicazione al riguardo o, nel caso in cui pervenissero notizie vaghe ed incongruenti, questo Dipartimento provvederà, senza ulteriore diffida, alla nomina di un Commissario ad acta, con spese a carico del bilancio comunale...”*;
- VISTA** la nota di riscontro del Comune di Adrano alla Diffida (prot. DRU n. 9434 del 13/06/2025), prot. n. 24015 del 20/06/2025, assunta al protocollo DRU il 20/06/2025 prot. n. 9809 con la quale il comune di Adrano comunicava che: *“Al fine di riscontrare quando da voi richiesto si invia la nota prot. 6618 del 18/02/2025 precisando che dalla data di invio questo ente ha provveduto alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi della L.R. 19/2020 per alla definizione del procedimento di che trattasi”*;
- VISTO** il D.A. n. n. 200/Gab del 17/7/2025 con il quale, ritenute le notizie fornite dal Comune, con foglio prot. n. 24015 del 20/06/2025,... poco pertinenti e insufficienti, l'arch. Rosa Anna Liggio è stata nominata Commissario ad acta presso il Comune di Adrano con il compito di provvedere in via sostitutiva alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica del terreno sito in Adrano al N.C.T. Foglio 56, Part. 1535 e 831, di proprietà della Ditta Verzi Teresa, Verzi Placido, Verzi Pietra e Verzi Carmelo.
- VISTO** il foglio n. 29029 del 22/07/2025, assunto al protocollo generale DRU al n. 11487 del 22/07/2025 con il quale il Comune di Adrano, ha richiesto l'annullamento in autotutela del citato decreto 200/gab/2025 facendo rilevare che l'Ente, nelle more dell'emanazione del decreto di nomina commissariale aveva proseguito le attività di ricognizione tecnica per l'elaborazione del progetto di variante e che tali circostanze,...sono state attestate anche da quanto emerge dall'Udienza tenutasi presso il TAR Catania, in data 25/5/2025 nel corso della quale il Collegio Giudicante, infatti, ha rinviato la Camera di consiglio al 21/10/2025, per consentire al comune l'espletamento degli atti relativi alla variante.
- CONSIDERATO** che da quanto emerge dal foglio comunale n. 29029/2025, la parte ricorrente si era rivolta anche al Giudice Amministrativo per la definizione della variante urbanistica e che lo stesso, a fronte delle dichiarazioni del legale del Comune di Adrano, ha rinviato la decisione.

CONSIDERATO che, seppure non evidenziato del Comune di Adrano con nota prot. n. 24015 del 20/6/2025, il procedimento di cui all'istanza della Ditta Verzi Teresa, Verzi Placido, Verzi Pietra e Verzi Carmelo era già stato oggetto di esame e valutazione da parte del Collegio Giudicante in data 25/5/2025 e che pertanto il D.A. n. 200/gab del 17/7/2025 può ritenersi viziato da una rappresentazione dei fatti non conosciuti nel momento dell'emanazione dello stesso.

RITENUTO pertanto che, in attesa della decisione del Giudice Amministrativo sul procedimento di variante urbanistica richiesta dalla Ditta Verzi Teresa, Verzi Placido, Verzi Pietra e Verzi Carmelo, di potere accogliere la richiesta del Comune di Adrano, prot. 29029 del 21/7/2025, di annullamento in autotutela decisoria del decreto di nomina commissariale n. 200/gab del 17/7/2025.

D E C R E T A

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ART. 2

Il D.A. n. 200/gab del 17/7/2025 è annullato d'ufficio (art. 21-nonies Legge 241-1990) sulla scorta di una nuova valutazione dei fatti non conosciuti nel momento dell'emanazione dello stesso.

ART. 3

Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune e al Commissario incaricato tramite PEC a cura del Servizio DRU proponente.

ART. 4

Il Comune di Adrano è onerato di comunicare con immediatezza al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica le decisioni del TAR Catania sul ricorso avanzato dalla Ditta Verzi Teresa, Verzi Placido, Verzi Pietra e Verzi Carmelo.

ART. 5

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data della pubblicazione avvenuta sul sito web della Amministrazione comunale del Comune di Adrano;

Palermo, li 18/09/2025

GIUSEPPA SAVARINO
L. 18/09/2025 09:18:15:10:59
(On.le Anna Maria Savarino)
CN=GIUSEPPA SAVARINO
C=IT
O=REGIONE SICILIANA
2.5.4.97=VATTI-80012000826
RSA/2048 bits