

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Genio Civile di Palermo

Oggetto: Progetto esecutivo per il rifacimento copertura dell'immobile sito in Palermo, all'angolo tra Corso Calatafimi n.1031 e Via Stradella Riserva Reale, in catasto al Foglio di mappa n.149 Particella n.341-
Comune: Palermo
CUP: G72B25001790002
Importo totale del progetto: € 7.276,71

DECISIONE DI CONTRARRE
(art. 17, D.lgs. n. 36/2023)
IL DIRIGENTE CAPO DEL SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amm.ne Regionale approvato con D.P.R. del 28/02/1979 n. 70 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 8 luglio 1977 n. 47 *"Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana e ss.mm.ii."*;

Vista la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 e ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. 18 gennaio 2013 n. 6;

Visto il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 dell'1 giugno 2022, recante *"Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3"*;

Visto il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito *"Codice"*;

Visto l'art. 126 del D.lgs. 36/2023 che regola le penali e i premi di accelerazione;

Vista la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - *"Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;"*

Visto il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il decreto D.D.G. n. 1314 del 31/07/2025 del Dipartimento Regionale Tecnico, di conferimento all'Ing. Salvatore Caruso, dell'incarico di dirigente ad interim dell'Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo;

Visto la determina dirigenziale n. 94 del 24.02.2025 l'Ingegnere Capo dell'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Palermo nominava Responsabile Unico del Progetto l'arch. Vittorio Primo Falletta, nelle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione per i lavori di *"Rifacimento della copertura presso l'immobile sito in Palermo, all'angolo tra Corso Calatafimi n. 1031 e Via Stradella Riserva Reale, in catasto al fg. 149, particella 341"*

Visto il D.D.G. n.411 del 12/05/2025 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito che autorizza la spesa relativa dei lavori di che trattasi con impegno di spesa per un importo complessivo di € **7.267,71 (oltre IVA)**, da imputare al capitolo di spesa 508006 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2025;

Vista la nota prot. 100956 del 02/09/2025 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale autorizza l'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Palermo ad avviare l'iter per l'affidamento dei lavori in oggetto, con procedura ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 applicando il criterio del prezzo più basso, riportato nel contenuto del comma 4 del medesimo articolo;

Visto l'art. 1, comma 16, lettera c) della Legge 6 novembre 2012, n. 190 *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, e sue modifiche e integrazioni"*;

Visto il comma 4 dell'art. 12 della L.R. n. 12/2023;

Visto il Decreto Legislativo n. 158 del 27/12/2019 *"Norme di attuazione dello statuto speciale della Regione Siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti giudiziali e dei controlli"*;

Visto l'art. 9 della L.R. n.9 del 15 aprile 2021 *"snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali"* a decorrere dal 01 luglio 2021";

Vista la nota prot. n.21947 del 30.05.2024 del Servizio 7 *"Locazioni e Patrimonio Disponibile"* indirizzata al Dipartimento Regionale Tecnico, con cui veniva chiesto un sopralluogo, a seguito di diffida da parte del Comune di Palermo, per la segnalazione di presenza di una copertura in presunto cemento-amianto collocata presso l'immobile, sito in Palermo, all'angolo tra Corso Calatafimi n. 1031 e Via Stradella Riserva Reale;

Visto il D.D. n. 411 del 12.05.2025, dell'Assessorato Regionale dell'Economia Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile veniva disposto che i suddetti lavori fossero eseguiti sotto la Direzione del Dipartimento Regionale Tecnico, Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Palermo ed affidati ai sensi dell'art.50 – comma 1 - *lettera a)* del D.L.gs n.36/2023 e s.m.i;

Visto il progetto livello esecutivo ai sensi dell'All.I.7 art. 22 e seguenti del D.lgs.36/2023, redatto dal Funzionario Direttivo Arch. Vittorio Primo Falletta;

Visto la nota prot. n. 67873 del 29.05.2025 con cui è stata indetta la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 17 comma 2 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n.7), al fine di acquisire da parte delle Amministrazioni di seguito elencate, i propri pareri, le decisioni, i nulla osta, previsti dalla normativa vigente;

Vista la determina n. 373 del 19.06.2025, di conclusione positiva ed i pareri espressi durante la conferenza di servizi dagli enti interessati al procedimento;

Richiamati il contenuto del comma 10 dell'art 17, ed il comma 7 dell'art.50 del D.lgs. 36/2023;

Richiamati il D.lgs. 159/2011, il protocollo di legalità dalla Chiesa, la Circolare 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP., il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione (PTPCT) 2022/2024 della Regione Siciliana, adottato con Decreto del Presidente della Regione n. 517/GAB del 07/03/2022;

Richiamati gli articoli ed il contenuto del codice dei Contratti pubblici 36/2023 in vigore dal 01 luglio 2023;

Visto il Verbale di verifica e validazione prot. n. 81616 del 03.07.2025, per un importo complessivo di €. **7.276,71** di cui €. **6.251,37** per lavori e **1.025,34** per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

A) IMPORTO DEI LAVORI

A1) Importo dei lavori a base d'asta 5.636,57 €

A2) Costi della sicurezza (art. 100 D. Lgs. n. 81/2008 all. XV) 614,80 €

L'importo della manodopera è pari a € **983,68**

6.251,37 € 6.251,37

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1)	Imprevisti ed arrotondamenti (allegato I7, art.5, comma 2 del Codice)	€	275,18
B2)	I.V.A. al 10% su A) B	€	625,14
B3)	Incentivi tecnici per il personale 2% di A (art. 45 del Codice)	€	125,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	1.025,34 € 1.025,34
IMPORTO TOTALE			€ 7.276,71

Atteso che, con la procedura in oggetto si intendono perseguire i principi generali di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

Ritenuto di procedere alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione informale di 3 Operatori Economici;

Visto che le categorie dei lavori in argomento sono riconducibile alla: *“Categoria 10 - dell'Albo Gestori Ambientali bonifica dei beni contenenti amianto – Categoria 10A - attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi”*;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che, l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che, l'Allegato 1.3, art 3, lettera d) del D. Lgs. 36/2023, definisce l'affidamento diretto come un *affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”.

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Considerato che, il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Considerato che, questa Stazione Appaltante procederà all'affidamento in modalità telematica attraverso la Piattaforma “TUTTOGARE” della Regione Siciliana, secondo la procedura di affidamento per lavori di importo sotto soglia all'OE che non abbia divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e sia in possesso dei requisiti di ordine generale desumibili all'artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023;

Visto l'art. 41, comma 14 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, *“i costi della manodopera e della sicurezza sono incorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*;

Visto all'articolo 108, comma 9, laddove prescrive al concorrente di indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, i costi della manodopera, oltre agli oneri di sicurezza aziendali;

Visto l'articolo 11 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede il *“Nei bandi e negli inviti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01”*;

Considerato che l'esecuzione dei lavori in argomento è prevista complessivamente **in 20 (venti)** giorni naturali/consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

Il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, nelle forme individuate dal comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, comma 3, dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto legislativo).

Per la modalità di scelta del contraente, ci si avvale del criterio del minor prezzo art.108 D. Lgs.36/2023;

In ordine alla procedura di gara sarà acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG);

Ritenuto che, per il Dirigente del Servizio di Palermo dell'Ufficio Regionale Genio Civile in questa fase ai sensi dell'art. 16 del D.lgs.36/2023 e nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6/11/2012 n. 190;

Considerato che nel caso in cui durante lo svolgimento della procedura dovesse riscontrarsi eventuale potenziale conflitto d'interessi (art. 16 D.lgs. 36/2023) con gli Operatori Economici invitati/aggiudicatari, di qualsiasi soggetto interessato all'espletamento della procedura, si dovrà procedere alla rimozione di quanto emerso a seguito di apposita specifica e dovuta autodichiarazione, nei termini vigenti di legge, redatta dal soggetto coinvolto.

Considerato che la Stazione Appaltante è obbligata a dare evidenza della presente Decisione di Contrarre nel proprio _____ sito _____ istituzionale;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti del secondo periodo del comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, l'organo competente, esaminata la proposta del punto precedente, e se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti, dovrà disporre l'aggiudicazione che data l'urgenza è immediatamente efficace;

CONSIDERATO che, per quanto attiene all'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (art.18 comma 10 e ss.mm.ii.) *“con la tabella di cui all'allegato I.4 al codice è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso. Con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, in materia di contratti pubblici disciplinati dal codice”*;

Visti gli elaborati di progetto che sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso questo Ufficio del Genio Civile di Palermo, che di seguito si elencano:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Computo metrico lavori e sicurezza;
- 3) Elenco prezzi lavori e sicurezza;
- 4) Stima incidenza manodopera lavori e sicurezza;
- 5) Quadro tecnico economico;
- 6) Foglio di patti e condizioni;
- 7) Schema di contratto;
- 8) Relazione di calcolo travetto in legno di copertura;
- 9) Calcolo travetto in legno di copertura.

PROPONE

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

- di dare avvio alla procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett.a) del D. Lgs. 36/2023 per i lavori di *rifacimento copertura dell'immobile sito in Palermo, all'angolo tra Corso Calatafimi n.1031 e Via Stradella Riserva Reale, in catasto al Foglio di mappa n.149 Particella n.341- **Comune: Palermo - CUP: G72B25001790002 Importo totale del progetto: € 7.276,71*** e di affidare mediante la Piattaforma denominata “TUTTOGARE” della Regione Siciliana con il criterio del prezzo più basso;

Di riservarsi la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, formalmente validata purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione secondo la condizione fissata per l'aggiudicazione nell'articolo 17 comma 5 del “Codice degli Appalti”;

L'Operatore Economico dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 e dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, così come descritti nello schema della lettera di invito, resta in carico all'affidatario

la totale proprietà dei rifiuti prodotti in cantiere ed allo stesso è fatto onere dell'individuazione della discarica autorizzata più prossima al cantiere dove conferire il materiale prodotto;

Di dare mandato al R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) di affidare mediante piattaforma telematica TUTTOGARE della Regione Siciliana e garantire la pubblicità dei relativi atti, anche di quelli successivi all'affidamento;

È previsto il subappalto secondo le disposizioni di cui all'articolo 119 del D. Lgs. 36/2023, nei limiti e con le modalità previste dalla normativa vigente, nel rispetto dei principi di tracciabilità, sicurezza e qualificazione delle imprese subappaltatrici;

Di approvare gli elaborati progettuali, di seguito elencati, che sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso questo Ufficio Via Ugo Antonio Amico 19 Palermo:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Computo metrico lavori e sicurezza;
- 3) Elenco prezzi lavori e sicurezza;
- 4) Stima incidenza manodopera lavori e sicurezza;
- 5) Quadro tecnico economico;
- 6) Foglio di patti e condizioni;
- 7) Schema di contratto;
- 8) Relazione di calcolo travetto in legno di copertura;
- 9) Calcolo travetto in legno di copertura.

Di dare atto

che il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma semplificata ai sensi dal comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, c. 3, dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 c. 2 del medesimo Decreto legislativo);

Che la spesa complessiva a base d'asta è **7.276,71** di cui **€. 6.251,37** per lavori e **1.025,34** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che le categorie dei lavori in argomento sono riconducibile alla: *“Categoria 10 - dell'Albo Gestori Ambientali bonifica dei beni contenenti amianto – Categoria 10A - attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi”*;

Di procedere alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione informale di 3 Operatori Economici;

Di pubblicare la presente decisione a contrarre sul sito istituzionale del Servizio di Palermo dell'Ufficio Regionale del Genio Civile;

Che venga garantita la pubblicità dei relativi atti inerenti all'intera procedura di affidamento, fino alla conclusione dei lavori, così come previsto dalla normativa vigente di settore;

Che i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dal Servizio di Palermo dell'Ufficio Regionale Genio Civile (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;

Che per quanto non disciplinato dalla presente decisione, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;

Di provvedere, ai sensi del D. Lgs. 33/2013 all'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi provvedendo alla pubblicazione della presente sul sito istituzionale.

Il RUP

(Arch. Vittorio Primo Falletta)

APPROVAZIONE PROPOSTA “DECISIONE DI CONTRARRE”

Il Dirigente del Servizio dell'Ufficio Genio Civile di Palermo

Vista la proposta formulata dal RUP, *arch. Vittorio Primo Falletta*;

Preso atto e fatta propria la suddetta proposta per l'adozione della presente determinazione;

Dato atto ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/90 come introdotto dall'art.1 comma 41, della l. 6 novembre 2012 n. 190, nel rispetto dell'art. 7 del d.p.r. 16 aprile 2013 n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento;

Adotta la superiore proposta di determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente ad oggetto: determina di contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 *lettera a)* del d.lgs.36/2023 per i lavori di “*rifacimento copertura dell'immobile sito in Palermo, all'angolo tra corso Calatafimi n.1031 e via Stradella Riserva Reale, in catasto al foglio di mappa n.149 particella n.341- CUP: G72B25001790002* **IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO: € 7.276,71** e di affidare mediante la piattaforma denominata “TUTTOGARE” della regione Siciliana con il criterio del prezzo più basso, come da seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) IMPORTO DEI LAVORI

A1) Importo dei lavori a base d'asta	5.636,57 €	
A2) Costi della sicurezza (art. 100 D. Lgs. n. 81/2008 all. XV)	614,80 €	
L'importo della manodopera è pari a € 983,68		
	6.251,37 €	6.251,37

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti (allegato I7, art.5, comma 2 del Codice)	€	275,18	
B2) I.V.A. al 10% su A) B	€	625,14	
B3) Incentivi tecnici per il personale 2% di A (art. 45 del Codice)	€	125,03	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.025,34 €	1.025,34
IMPORTO TOTALE		€	7.276,71

- Che i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dal Servizio di Palermo dell'Ufficio Regionale Genio Civile (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;
- Che per quanto non disciplinato dalla presente decisione, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;
- Demanda al Responsabile del progetto:
 - tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, anche per mezzo degli uffici competenti;
 - agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. 36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023.

**Il Dirigente del Servizio
Genio Civile di Palermo**
(*Ing. Salvatore Caruso*)

