



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE
DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Palermo

OGGETTO: Lavori urgenti di ristrutturazione della Sede dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo sito in via Antonio Amico,19.

DETERMINA MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
(art. 20 della Legge regionale 21 maggio 2019 n.7 e ss.mm.ii)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- **Visti** il D.lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) e ss.mm.ii., la L.R. n. 8/2016, la L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. modificata dalla L.R. 12/2023 come in ultimo modificata dall'art. 122 della L.R. 31 gennaio 2024 n.3;
- **Vista** la L. 14 giugno 2019 n. 55, di conversione, con modificazioni, del D.L.18 aprile 2019 n. 32;
- **Visto** nello specifico l'art. 5 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. come modificato dal comma 5 dell'art.1 della L.R. n. 12/2023 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il decreto-legge n.77/2021 convertito con modificazione dalla L. 29 luglio 2021, n.108 "Governance del piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- **Visto** il D.D.G. n. 1821/2024 del 05/11/2024 del D.G. del DRT (Dipartimento Regionale Tecnico), con cui è stato nominato Responsabile Unico del Progetto in argomento l'Ing. Giuseppe Dimino, Funzionario Direttivo del Servizio 5 del D.R.T.;
- **Visto** il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;
- **Visto** il Decreto Presidenziale n.667/FP/Serv.1 del 07 marzo 2024 con il quale, in esecuzione della Deliberazione n. 69 del 01 marzo 2024 della Giunta regionale di Governo, l'ing. Duilio Alongi è trattenuto in servizio fino al 31 dicembre 2026 e viene prolungato allo stesso l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;
- **Visto** il D.D.G. n. 1314 del 31/07/2025 con il quale il Dirigente Generale ha conferito l'incarico di dirigente ad interim dell' Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo all'Ing. Salvatore Caruso;
- **Vista** la nota prot. n. 97238 del 18/08/2025 di convocazione della conferenza di servizi del procedimento in oggetto che farà parte integrante della presente;
- **Visti** i pareri espressi durante la conferenza di servizi dagli enti interessati alla medesima e i sottoelencati pareri pervenuti con PEC:
 - la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali con nota n.18030 del 10.09.2025, acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 103847 del 10.09.2025, ha espresso previo assenso al progetto in epigrafe, alle seguenti condizioni:

- *per le opere di finitura parietale interna ed esterna da realizzarsi in corrispondenza degli intonaci ammalorati, dovranno essere utilizzati intonaci a base di calce idraulica e sabbia, senza l'uso di malte bastarde o cementizi, stesi a maniera senza l'uso di sesti né di reti portaintonaco; le tinteggiature dovranno essere eseguite con colori a base di calce escludendo l'uso di pitture a base vinilacriliche; interventi comunque da definire sulla base di presentazione di campionature;*
 - *la tipologia delle piastrelle e di ogni altro materiale di rivestimento orizzontale e verticale, la tipologia dei nuovi corpi illuminanti dovranno essere definiti sulla base di presentazioni di campionature;*
 - *la tipologia ed il materiale delle nuove porte da inserire, ivi comprese le porte REI dovranno essere definiti sulla base della presentazione di elaborati grafici e campionature;*
 - *gli impianti di illuminazione, trattamento area, climatizzazione, antincendio, fotovoltaico, nonché l'inserimento dei controsoffitti negli spazi a ridosso dei corpi scala verranno valutati sulla base della presentazione di elaborati grafici di progetto e di dettaglio completi dell'esatta individuazione e posizionamento di tutti gli elementi connessi;*
 - *la pulitura delle superfici dei prospetti esterni al piano terra interessati da fenomeno di degrado causati da graffiti dovrà avvenire attraverso un sistema di micro aereo abrasione con sistema a vortice rotativo elicoidale, con o senza impiego di solvente acquoso a pressione controllata a granulato neutro. Tale sistema dovrà garantire l'eliminazione dei strati coerenti ed adesivi dalle superfici in maniera selettiva e controllata attraverso il sistema di regolazione graduata della pressione da 0,2 a 6 bar e la tipologia di inerte più idoneo a granulometria selezionata, sulla base di saggi necessari per stabilire la metodologia operativa, la tipologia degli inerti, i tempi di applicazione e la scelta della pressione. Dovrà seguire l'intervento di protezione superficiale mediante applicazione a spruzzo di prodotto di sintesi in soluzione a bassa percentuale "antigrffiti";*
 - *la tipologia dei materiali per gli interventi che riguardano, la verniciatura di cancellate, ringhiere, infissi lignei verranno valutati sulla base delle descrizioni delle singole fasi di lavorazione e della presentazione di schede tecniche dei materiali da utilizzare.*
 - *si rende necessario la revisione del sistema di smaltimento delle acque piovane dell'intero fabbricato, con la integrazione delle parti mancanti dei pluviali, in particolare sui prospetti su via Giocchino Rossini e su via Gaetano Donizetti;*
 - *si rimane in attesa del progetto esecutivo in cui gli interventi previsti nel Progetto di Fattibilità tecnica Economica dovranno essere esplicitati e approfonditi, anche sulla base delle prescrizioni sopraindicate, per la necessaria autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del sopracitato D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.*
 - *si precisa, infine, che:*
ai sensi dell'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23.10.1925 tutti progetti che riguardano edifici di rilevante interesse storico sono di spettanza della professione, che può avvalersi della collaborazione di un ingegnere;
l'esecuzione dei lavori dovrà essere affidata ad imprese qualificate nel "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" per la categoria OG2 ai sensi dell'art. 133 e Allegato II.18 del D.Lgs n. 36/2023, in conformità a quanto disposto dagli artt. 9 bis e 29 del sopracitato D.Lgs 42/2004.
- *l'A.S.P. 6 di Palermo, con nota prot. n. 435697 del 05.09.2025, acquisita al protocollo di questo Ufficio con il n. 103056 del 08.09.2025, esprime limitatamente dal lato igienico sanitario, parere favorevole delle opere del progetto di PFTE, a condizione che nella trasmissione del Progetto Esecutivo sia riportata una tavola specifica ove si descriva la nuova rete idrica (fredda, calda e ricircolo), la riserva idropotabile, rappresentandone graficamente l'ubicazione e le dotazioni tecnico funzionali nel rispetto dei requisiti previsti dalle norme di settore, in particolare D.A.San. 05.08.2015 (cap. 5 del relativo Allegato), D.Lgs. 18 del 23.02.2023 e Regolamento Comunale di Igiene.*
 - *Il Comune di Palermo, con nota prot. n. 1121705/2025 del 30/09/2025, acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 112252 del 01/10/2025, esprime parere favorevole sotto il profilo urbanistico agli interventi proposti, precisando che nell'ambito di un futuro intervento di ristrutturazione dovrà essere verificata l'eventuale necessità di rimozione della vetrata insistente al primo piano sul fronte prospiciente via U. A. Amico, fatti salvi i pareri e N.O. di competenza di altri Uffici previsti dalle normative vigenti e fatti salvi diritti di terzi.*

- **Vista** la L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il comma 1 dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. come in ultimo modificato dalla L.R. n. 12/2023 e ss.mm.ii.;
- **Richiamati** i termini perentori entro i quali le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale del procedimento;
- **Considerato** che i pareri pervenuti non contengono alcun dissenso da parte delle Amministrazioni preposte al rilascio;
- **Visto** il contenuto degli articoli del Titolo IV della L.R. 21 maggio 2019 n.7 e ss.mm.ii.;
- **Ritenuto** di dover determinare la conclusione della conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 21 maggio 2019 n.7

PROPONE DI DETERMINARE

1. **che** la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **la** conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, inerente ai "Lavori urgenti di ristrutturazione della Sede dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo sito in via Antonio Amico,19. " che sostituisce ad ogni effetto di legge tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei Gestori di Beni o Servizi pubblici interessati;
3. **che** copia della presente determinazione sia trasmessa dal Responsabile Unico del Progetto a mezzo PEC alle Amministrazioni degli Enti Gestori di Servizi Pubblici coinvolti dalla Conferenza di Servizi in argomento;
4. **che** i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, decorrono dalla data di comunicazione della presente determinazione a tutti gli Enti coinvolti;
5. **che** avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 104/2010 oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni;
6. **che** l'accesso agli atti del Procedimento può essere esercitato da parte di chiunque vi abbia interesse presso il Dipartimento Regionale Tecnico ove sono depositati, nelle modalità indicate dalla normativa vigente in materia di accesso agli atti amministrativi;
7. **che** il RUP è onerato di esperire gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale della presente determinazione;

Il RUP

(Ing. Giuseppe Dimino)


 Giuseppe Dimino
 REGIONE SICILIANA
 FUNZIONARIO DIRETTIVO
 01.10.2025 16:16:06 GMT+02:00

Il Dirigente ad interim dell' Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo

- **Visto** il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, si è conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;
- **Visto** il Decreto Presidenziale n.667/FP/Serv.1 del 07 marzo 2024 con il quale, in esecuzione della Deliberazione n. 69 del 01 marzo 2024 della Giunta regionale di Governo, l'ing. Duilio Alongi è trattenuto in servizio fino al 31 dicembre 2026 e viene prolungato allo stesso l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;
- **Visto** il D.D.G. n. 1314 del 31/07/2025 con il quale il Dirigente Generale ha conferito l'incarico di dirigente ad interim dell' Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo all'Ing. Salvatore Caruso;
- **Vista** la superiore proposta, formulata dal Responsabile Unico del Progetto;

- **Preso** atto e fatta propria la proposta formulata di cui sopra per l'adozione della presente determinazione;

ADOPTA E APPROVA

la superiore proposta di Determina, che si intende trascritta e riportata avente ad oggetto:
“DETERMINA MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI -
“Lavori urgenti di ristrutturazione della Sede dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo sito in via Antonio Amico,19“.



Il Dirigente del Servizio
Ufficio Regionale del Genio Civile di Palermo
Ing. Capo Salvatore Caruso

SALVATORE CARUSO
01.10.2025
15:33:59
UTC

