

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Genio Civile di Palermo

Oggetto: **ISPEZIONI SULLA COPERTURA** - Immobile demaniale “*Palazzina Liberty*” di Via Notarbartolo n. 12/a, Palermo – Sede Autorità di Audit - Lavori di Manutenzione Straordinaria della copertura

DECISIONE DI CONTRARRE
(art. 17, D.lgs. n. 36/2023)
IL DIRIGENTE CAPO DEL SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Testo Unico sull’Ordinamento del Governo e dell’Amm.ne Regionale approvato con D.P.R. del 28/02/1979 n. 70 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 8 luglio 1977 n. 47 “*Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana e ss.mm.ii.*”;

Vista la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 e ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. 18 gennaio 2013 n. 6;

Visto il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 dell’1 giugno 2022, recante “*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3*”;

Visto il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all’Ing. Duilio Alongi l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito “*Codice*”;

Vista la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - “*Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.*”;

Visto il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il decreto D.D.G. n. 1314 del 31/07/2025 del Dipartimento Regionale Tecnico, di conferimento all’Ing. Salvatore Caruso, dell’incarico di dirigente ad interim dell’Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo;

Visto la determina dirigenziale n. 78 del 18.02.2025 l’Ingegnere Capo dell’Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Palermo nominava Responsabile Unico del Progetto l’arch. Pietro Santoro, nelle fasi di affidamento ed esecuzione per la “*perizia di spesa per le ispezioni sulla copertura*” per l’edificio demaniale descritto in oggetto;

Visto la nota n. 43993 del 29/11/2024 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito che autorizza la spesa necessaria per eseguire le ispezioni con l’ausilio di piattaforma

aerea, propedeutiche alla redazione della perizia di spesa per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile demaniale in oggetto dei lavori di che trattasi con impegno di spesa di circa euro 1.000,00 ;

Visto l'art. 1, comma 16, lettera c) della Legge 6 novembre 2012, n. 190 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, e sue modifiche e integrazioni”*;

Visto il comma 4 dell'art. 12 della L.R. n. 12/2023;

Visto il Decreto Legislativo n. 158 del 27/12/2019 *“Norme di attuazione dello statuto speciale della Regione Siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti giudiziali e dei controlli”*;

Visto l'art. 9 della L.R. n.9 del 15 aprile 2021 *“snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali”* a decorrere dal 01 luglio 2021”;

Richiamati gli articoli ed il contenuto del codice dei Contratti pubblici 36/2023 in vigore dal 01 luglio 2023;

Atteso che, con la procedura in oggetto si intendono perseguire i principi generali di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

Ritenuto di procedere alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione informale di Operatori Economici;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei servizi in oggetto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che, l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che, l'Allegato 1.3, art 3, lettera d) del D. Lgs. 36/2023, definisce l'affidamento diretto come un *affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”.

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Considerato che, il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Considerato che, questa Stazione Appaltante procederà all'affidamento in modalità telematica attraverso la Piattaforma “TUTTOGARE” della Regione Siciliana, secondo la procedura di affidamento per lavori di importo sotto soglia all'OE che non abbia divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e sia in possesso dei requisiti di ordine generale desumibili all'artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023;

Considerato che l'esecuzione del servizio in argomento è previsto **giorni n.1 (uno)** decorrenti dalla data di consegna e prevede i seguenti interventi:

- raggiungimento delle parti tramite l'ausilio di piattaforma aerea avente una struttura composta da un carro mobile che impiega un sistema di sollevamento a braccio per spostare verso l'alto il cestello, quest'ultimo, sufficientemente ampio per sollevare sia i lavoratori che il materiale, dotato di sistema telescopico è in grado di effettuare ampi movimenti in orizzontale raggiungendo i punti più distanti;
- Approntamento cantiere attraverso la delimitazione area di cantiere con nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili di colore bianco/rosso. Fornitura di montanti ogni 2 m di recinzione, di altezza non inferiore a cm 130; manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee (se occorrente);
- Protezione dell'area sottostante mediante la posa di pannellature in legno o telone in pvc tipo pesante

opportunamente fissato o zavorrato a salvaguardia della pavimentazione sottostante (se occorrente);

- Ispezione di gronda e pluviale;
- Eventuale sistemazione delle stesse;
- Sigillatura con guaina liquida;
- Trasporto a discarica, compreso gli oneri di conferimento di accesso a discarica.

Il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, nelle forme individuate dal comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, comma 3, dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto legislativo).

In ordine alla procedura di gara sarà acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG);

Ritenuto che, per il Dirigente del Servizio di Palermo dell'Ufficio Regionale Genio Civile in questa fase ai sensi dell'art. 16 del D.lgs.36/2023 e nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6/11/2012 n. 190;

Considerato che nel caso in cui durante lo svolgimento della procedura dovesse riscontrarsi eventuale potenziale conflitto d'interessi (art. 16 D.lgs. 36/2023) con gli Operatori Economici invitati/aggiudicatari, di qualsiasi soggetto interessato all'espletamento della procedura, si dovrà procedere alla rimozione di quanto emerso a seguito di apposita specifica e dovuta autodichiarazione, nei termini vigenti di legge, redatta dal soggetto coinvolto.

Considerato che la Stazione Appaltante è obbligata a dare evidenza della presente Decisione di Contrarre nel proprio sito istituzionale;

PROPONE

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

- di dare avvio alla procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett.b) del D. Lgs. 36/2023 per “**ISPEZIONI SULLA COPERTURA** - Immobile demaniale “Palazzina Liberty” di Via Notarbartolo n. 12/a, Palermo – Sede Autorità di Audit - Lavori di Manutenzione Straordinaria della copertura” .

Di riservarsi la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, formalmente validata purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione secondo la condizione fissata per l'aggiudicazione nell'articolo 17 comma 5 del “Codice degli Appalti”;

L'Operatore Economico dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 e dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, così come descritti nello schema della lettera di invito, resta in carico all'affidatario la totale proprietà dei rifiuti prodotti in cantiere ed allo stesso è fatto onere dell'individuazione della discarica autorizzata più prossima al cantiere dove conferire il materiale prodotto;

Di dare mandato al R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) di affidare mediante piattaforma telematica TUTTOGARE della Regione Siciliana e garantire la pubblicità dei relativi atti, anche di quelli successivi all'affidamento;

Di dare atto che il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma semplificata ai sensi dal comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, c. 3, dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 c. 2 del medesimo Decreto legislativo);

Di procedere alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione informale di Operatori Economici;

Di pubblicare la presente decisione a contrarre sul sito istituzionale del Servizio di Palermo dell'Ufficio Regionale del Genio Civile;

Che venga garantita la pubblicità dei relativi atti inerenti all'intera procedura di affidamento, fino alla conclusione dei lavori, così come previsto dalla normativa vigente di settore;

Che i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dal Servizio di Palermo dell'Ufficio Regionale

Genio Civile (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;

Che per quanto non disciplinato dalla presente decisione, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;

Di provvedere, ai sensi del D. Lgs. 33/2013 all'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi provvedendo alla pubblicazione della presente sul sito istituzionale.

Il RUP

(Arch. Pietro Santoro)

APPROVAZIONE PROPOSTA “DECISIONE DI CONTRARRE”

Il Dirigente del Servizio dell'Ufficio Genio Civile di Palermo

Vista la proposta formulata dal RUP dall' *Arch. Pietro Santoro*;

Preso atto e fatta propria la suddetta proposta per l'adozione della presente determinazione;

Dato atto ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/90 come introdotto dall'art.1 comma 41, della l. 6 novembre 2012 n. 190, nel rispetto dell'art. 7 del d.p.r. 16 aprile 2013 n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento;

Adotta la superiore proposta di determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente ad oggetto: determina di contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 *lettera b)* del d.lgs.36/2023 per il servizio di “**ISPEZIONI SULLA COPERTURA** - Immobile demaniale “Palazzina Liberty” di Via Notarbartolo n. 12/a, Palermo – Sede Autorità di Audit - Lavori di Manutenzione Straordinaria della copertura” .

■ Che i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dal Servizio di Palermo dell'Ufficio Regionale Genio Civile (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;

■ Che per quanto non disciplinato dalla presente decisione, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;

■ Demanda al Responsabile del progetto:

- tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, anche per mezzo degli uffici competenti;
- agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. 36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023.



**Il Dirigente del
Servizio
Genio Civile di
Palermo**

(Ing. Salvatore Caruso)