



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Palermo

Determina n. 884 del 26/11/2025

OGGETTO: *“Lavori per Immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Misilmeri in via Piave n. 1 sede della Condotta di Bagheria – Misilmeri (PA)”*

PROPOSTA DECISIONE DI CONTRARRE
(art. 17 d.lgs. n. 36/2023)

IL RUP

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge Regionale 8 luglio 1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n.70 che approva il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTO l’articolo 7 della Legge Regionale 15 maggio 2000, n.10;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”*;

VISTO l'articolo 11 della Legge Regionale 13 gennaio 2015 n. 3 in base al quale, a decorrere dall’1 gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n.118/2011 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 32/2015 con il quale viene stabilito che *“in applicazione di quanto previsto dall'art. 79 del D. Lgs. n.23/6/2 011, n. 118 e s.m.i. e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'art.11, comma1, della L.R.13/1/2015, n.3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'art. 11, commi 7,8 e 13 , della medesima L.R. n.32/2015”*;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) e la L.R. 12/2023;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”*, nelle parti ancora in vigore;



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Palermo

VISTA la Legge Regionale n. 3 del 23/02/2023 “*Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025*”;

VISTO il D.P.R.S. n. 9 del 05.04.2022, “Regolamento di attuazione del titolo II della Legge Regionale 16 dicembre 2008 n.19 “*rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell’art.13, comma 3, della l.r. 17 marzo 2016, n.3*”;

VISTO il comma 5 dell’art. 68 della Legge regionale n. 21 del 12.08.2014 recante “*Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell’attività amministrativa*”;

VISTO l’art. 1, comma 16, lettera c) della Legge 6 novembre 2012, n. 190 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione, e sue modifiche e integrazioni;

VISTA la nota del Dipartimento Regionale Tecnico-Area 1 Coordinamento attività di Direzione prot. n.62756 del 20/05/2025 con la quale autorizzava alla redazione della perizia di stima il Genio Civile di Palermo per i lavori di manutenzione straordinaria all’immobile sede della Condotta di Bagheria;

VISTO il verbale di sopralluogo redatto in data 25/05/2025 trasmesso con nota n.77926 del 25/06/2025 al Dipartimento Finanze e del Credito;

VISTA la nota del Dipartimento Finanze e del Credito-Servizio Demanio e Patrimonio indisponibile prot. n.35567 del 04/08/2025 con la quale chiedeva la nomina del RUP per i lavori di manutenzione straordinaria all’immobile sede della Condotta di Bagheria;

VISTA la nota del Dipartimento Finanze e del Credito-Servizio Demanio e Patrimonio indisponibile prot. n.2362 del 15/05/2025 con la quale autorizzava alla redazione della perizia di stima per i lavori di manutenzione straordinaria all’immobile sede della Condotta di Bagheria;

VISTO il D.D.G. n.1314 del 31/07/2025, del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico che ha conferito all’Ing. Salvatore Caruso l’incarico di dirigente ad interim dell’Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo;

VISTA la Determina n. 866 del 20/11/2025 del Dirigente del Servizio del Genio Civile di Palermo di **Nomina RUP** ai sensi degli art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, del Progettista, del Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, del Direttore dei lavori e costituzione Ufficio di direzione per i lavori di manutenzione straordinaria sull’“*Immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Misilmeri in via Piave n. 1 sede della Condotta di Bagheria– sede di Misilmeri*”.

- **Responsabile Unico del Progetto** l’Architetto **Vittorio Primo Falletta** Funzionario direttivo S5/DRT;
- **Progettista e Coordinatore della sicurezza** in fase di progettazione e di esecuzione nonché



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Palermo

Direttore dei lavori, l'ing. **Raul Gavazzi**, FD del Servizio Genio Civile di Palermo.

- **Direttore Operativo**, il **Geom. Filippo Romano**, FD del Servizio Genio Civile di Palermo;
- **Ispettore di Cantiere**, l'Arch. **Giuseppe Pedone**, FD del Servizio Genio Civile di Palermo;
- Supporto al RUP, la sig.ra **Vincenza Liga** Operatore del Servizio Genio Civile di Palermo;
- **VISTO** il seguente **QUADRO TECNICO ECONOMICO**:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	16 510,04
di cui		
A1) Importo dei lavori a base d'asta	€	12 601,88
A2) Costi della sicurezza stimati nel PSC (art. 100 D.Lgs. n. 81/2008 all. XV) e non soggetti a ribasso	€	3 908,16
A3) Incidenza della manodopera	€	4 224,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1) I.V.A. al 10% su A)	€	1 651,00
B2) Contributo ANAC	€	35,00
B3) Incentivo funzioni Tecniche 80% del 2% di A) (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e smi)	€	264,16
B4) Incentivo funzioni Tecniche 20% del 2% di A) (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e smi)	€	66,04
B5) Imprevisti ed arrotondamenti 9,3882 % di A)	€	1 550,00
B6) Oneri di accesso a discarica autorizzata (comprensivo di IVA)	€	819,84
B7) Caratterizzazione del materiale	€	350,00
B8) Costi da riconoscere all'O.E. se anticipati (10% di B6 e B7)	€	116,98
B9) Spese previste dall'art. 41 del D.Lgs 36/23 e smi	€	<u>1 936,94</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	6 789,96 € <u>6 789,96</u>
IMPORTO TOTALE	€	23 300,00

VISTO il D.A. n. 14/GAB del 25/03/2021 con il quale, a partire dal 1° aprile 2021, è stato istituito l'Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture;



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Palermo

VISTO il D.A. n.2305 del 18.12.2023 Approvazione Modalità di iscrizione e aggiornamento e schemi di avvisi per la costituzione degli Albi di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 12 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., come da ultimo modificata dalla L.R. 12/2023;

CONSIDERATO che è intendimento di questa Stazione Appaltante procedere all'affidamento in modalità telematica attraverso la Piattaforma TUTTO GARE della Regione Siciliana, secondo la procedura di affidamento per lavori ai sensi dell'art.50 comma 1 *lett.a*, i cui Operatori Economici individuati che parteciperanno alla procedura, non abbiano divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e siano in possesso quindi dei requisiti di ordine generale desumibili all'artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023;

CONSIDERATO che l'art. 25 comma 2 del D.lgs.36/2023 prevede l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento o esecuzione dei contratti pubblici;

VISTA la perizia di Stima per i lavori con la quale il D.L. ed il RUP dichiarano, quanto di seguito riportato:

- che le categorie dei lavori sono ascrivibili alla Categoria OG1 categoria di opere generali che include la costruzione, manutenzione o ristrutturazione di edifici civili e industriali;
- che l'importo della manodopera ascende ad € 4.224,38;

VISTO che l'esecuzione dei lavori in argomento è prevista complessivamente in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;

CONSIDERATO, che in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17 del D.lgs. 36/2023, si sono individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come di seguito riportato:

- **L'oggetto e la finalità** sono rappresentati dall'affidamento per l'esecuzione dei "Lavori per *Immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Misilmeri in via Piave n. 1 sede della Condotta di Bagheria – Misilmeri (PA)*";
- La spesa complessiva occorrente all'espletamento dei predetti lavori è pari ad **€ 16.510,04 di cui:**
- € 12.601,88 per lavori (Importo lavori soggetti a ribasso d'asta);
- € 3.908,16 (Importo oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- € 4.224,38 (incidenza della manodopera per la manodopera);
- € 6.789,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Somma totale di finanziamento del progetto € 23.300,00**

PROPONE



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Palermo

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

- di dare avvio alla procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett.a) del D. Lgs. 36/2023 per *“Lavori per Immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Misilmeri in via Piave n. 1 sede della Condotta di Bagheria – Misilmeri (PA)”* Importo totale del progetto: € 23.300,00 e di affidare mediante la Piattaforma denominata *“TUTTOGARE”* della Regione Siciliana con il criterio del prezzo più basso;
- di riservarsi la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, formalmente validata purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione secondo la condizione fissata per l'aggiudicazione nell'articolo 17 comma 5 del *“Codice degli Appalti”*;
- L'Operatore Economico dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 e dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, così come descritti nello schema della lettera di invito, resta in carico all'affidatario, **la totale proprietà dei rifiuti prodotti in cantiere ed allo stesso è fatto onere dell'individuazione della discarica autorizzata più prossima al cantiere dove conferire il materiale prodotto**;
- di dare mandato al R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) di affidare mediante piattaforma telematica TUTTOGARE della Regione Siciliana e garantire la pubblicità dei relativi atti, anche di quelli successivi all'affidamento;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma semplificata ai sensi dal comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, c. 3, dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 c. 2 del medesimo Decreto legislativo);
- di procedere alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione informale di 3 Operatori Economici;
- di pubblicare la presente decisione a contrarre sul sito istituzionale del Servizio di Palermo dell'Ufficio Regionale del Genio Civile;
- che venga garantita la pubblicità dei relativi atti inerenti all'intera procedura di affidamento, fino alla conclusione dei lavori, così come previsto dalla normativa vigente di settore;
- che i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dal Servizio di Palermo dell'Ufficio Regionale Genio Civile (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;
- che per quanto non disciplinato dalla presente decisione, si applicano le norme generali in materia



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Palermo

di contratti pubblici;

- di provvedere, ai sensi del D. Lgs. 33/2013 all'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi provvedendo alla pubblicazione della presente sul sito istituzionale.

Il RUP
(Arch. Vittorio Primo Falletta)

APPROVAZIONE PROPOSTA “DECISIONE DI CONTRARRE”

Il Dirigente del Servizio dell'Ufficio Genio Civile di Palermo

Vista la proposta formulata dal RUP, arch. Vittorio Primo Falletta;

- preso atto e fatta propria la suddetta proposta per l'adozione della presente determinazione;
- dato atto ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/90 come introdotto dall'art.1 comma 41, della l. 6 novembre 2012 n. 190, nel rispetto dell'art. 7 del d.p.r. 16 aprile 2013 n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento;
- adotta la superiore proposta di determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente ad oggetto: determina di contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del d.lgs.36/2023 per i *“Lavori per Immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Misilmeri in via Piave n. 1 sede della Condotta di Bagheria – Misilmeri (PA)”* Importo totale del progetto: € 23.300,00;
- di affidare mediante la Piattaforma denominata “TUTTOGARE” della Regione Siciliana con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett.a) del D. Lgs. 36/2023 così come descritto:
 - La spesa complessiva occorrente all'espletamento dei predetti lavori è pari ad **€ 16.510,04 di cui:**
- € 12.601,88 per lavori (Importo lavori soggetti a ribasso d'asta);
- € 3.908,16 (Importo oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- € 4.224,38 (incidenza della manodopera per la manodopera);



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Palermo

Come da seguente Quadro tecnico Economico:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 16 510,04
di cui	
A1) Importo dei lavori a base d'asta	€ 12 601,88
A2) Costi della sicurezza stimati nel PSC (art. 100 D.Lgs. n. 81/2008 all. XV) e non soggetti a ribasso	€ 3 908,16
A3) Incidenza della manodopera	€ 4 224,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1) I.V.A. al 10% su A)	€ 1 651,00
B2) Contributo ANAC	€ 35,00
B3) Incentivo funzioni Tecniche 80% del 2% di A) (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e smi)	€ 264,16
B4) Incentivo funzioni Tecniche 20% del 2% di A) (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e smi)	€ 66,04
B5) Imprevisti ed arrotondamenti 9,3882 % di A)	€ 1 550,00
B6) Oneri di accesso a discarica autorizzata (comprensivo di IVA)	€ 819,84
B7) Caratterizzazione del materiale	€ 350,00
B8) Costi da riconoscere all'O.E. se anticipati (10% di B6 e B7)	€ 116,98
B9) Spese previste dall'art. 41 del D.Lgs 36/23 e smi	€ <u>1 936,94</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6 789,96 € <u>6 789,96</u>
IMPORTO TOTALE	€ 23 300,00

Che i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dal Servizio di Palermo dell'Ufficio Regionale Genio Civile (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;

■ Che per quanto non disciplinato dalla presente decisione, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;

■ Demanda al Responsabile del progetto:

- tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, anche per mezzo degli uffici competenti;



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Palermo

- agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. 36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023.

Il Dirigente del Servizio Genio Civile di Palermo
(ing. Salvatore Caruso)