D.A. n.288/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.637/53

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Casteldaccia (PA)
Foglio: 4 part.lle: 1371, 1372
R.T. n.123 Bivio Santa Croce (Casteldaccia) – Bivio Traversa per Ventimiglia
A favore di: Comune di Casteldaccia

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

Visto il Decreto del Ministero per l'agricoltura e le foreste del 02.06.1947 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 123 Bivio Santa Croce (Casteldaccia) – Bivio Traversa per Ventimiglia, tronco primo ubicato nel territorio del comune di **Casteldaccia (PA)**;

Vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al protocollo n.44506 del 30.4.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:

- Di Giacinto Giovanni, nella qualità di Sindaco pro tempore e legale rappresentante del **Comune di CASTELDACCIA** con sede a Casteldaccia (PA) – Piazza Matrice, 11 – C.F.: **00582420824**,

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particelle **1371, 1372** del foglio **4**;

Vista la dichiarazione con la quale il signor Di Giacinto Giovanni, nella qualità di Sindaco pro tempore e legale rappresentante del Comune di Casteldaccia ha dichiarato, ai

sensi dell'art.13 comma 2 lettera d) della l.r.4/2003, che il Comune di Casteldaccia ha titolo alla legittimazione dei suoli trazzerali distinti con le particelle 1371 e 1372 del foglio 4, in quanto la stessa amministrazione è di fatto "*occupatore da oltre un ventennio*" per avervi realizzato l'impianto di depurazione al servizio della rete fognaria comunale;

Vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.106966 del 11.11.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona non regolamentata cosiddetta *"zona bianca"* assimilabile ad aree di verde agricolo con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 10.090,00 (diecimilanovanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2547179 del 10.12.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 4.242,50 (quattromiladuecentoquarantadue/50), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2547180 del 10.12.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.123 Bivio Santa Croce (Casteldaccia) - Bivio Traversa per Ventimiglia**, ricadente nel territorio del Comune di **Casteldaccia (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona **di mq 560 circa**, distinta con porzione della **particella 1371** del **foglio 4**;
- ✓ zona **di mq 440 circa**, distinta con porzione della **particella 1372** del **foglio 4**;

a favore di:

- **Comune di CASTELDACCIA** con sede a Casteldaccia (PA) – Piazza Matrice, 11 – C.F.: **00582420824**.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 - Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 29.12.2025

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
29.12.2025 16:02:32 GMT+01:00