D.A. n.290/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.1008/38

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Alcamo (TP)
Foglio: 73 part.lla: 473
R.T. n..349 Alcamo - Gibellina
A favore di: Mistretta Leonardo

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

Visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n. 196/349 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 349 Alcamo - Gibellina nel territorio del Comune di **Alcamo (TP)**;

Vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.98015 del 25.10.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:

- **MISTRETTA Leonardo** nato ad [redacted] C.F.: [redacted] coniugato in regime di separazione legale dei beni;

ha chiesto, nella qualità di comproprietario, la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **473** del **foglio 73;**

Vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.94640 del 07.10.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che dall'iter istruttorio è stato accertato che la suddetta particella risulta intestata nei pubblici registri al signor:

- **MISTRETTA Leonardo** sopra indicato quale unico proprietario, in quanto nelle more del perfezionamento dell'iter istruttorio lo stesso ha acquisito le restanti quote con atto di compravendita repertorio n.3864 del 20.02.2024 in notaio Brucia Caterina in Alcamo;

Considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta in parte in zona "**Fp3**" inedificabile, e in parte in zona "**E**" con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 500,00 (cinquecento/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1396558 del 22.10.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n. 1396559 del 22.10.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.349 Alcamo - Gibellina**, ricadente nel territorio del Comune di **Alcamo (TP)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 125 circa**, distinta con porzione della **particella 473** del **foglio 73;**

a favore di:

- **MISTRETTA Leonardo** nato ad [redacted] C.F.: [redacted] nella qualità di comproprietario;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 - Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 29.12.2025

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
29.12.2025 16:02:32 GMT+01:00