

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
Area 4 - Affari Generali
IL DIRIGENTE DELL'AREA 4

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 *“Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'amministrazione della Regione”*;

VISTO il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022, n. 9, *“Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”*;

VISTI il D.P. n° 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 87 del 10.02.2023, all'Arch. Salvatore Lizzio, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ed il D.P. Reg. n° 4351/FP del 27.09.2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 307 del 12.09.2024, all'Arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

VISTO il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 2621 del 27 agosto 2025, con il quale è stato conferito all'Ing. Giancarlo Teresi l'incarico di Dirigente dell'Area 4 *“Affari Generali”* a far data dal 1° settembre 2025;

VISTA la legge regionale 9 gennaio 2025, n. 1, recante *“Legge di stabilità regionale 2025-2027”*;

VISTA la legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2, recante *“Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2025-2027”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del 16 gennaio 2025, n. 2, recante *“Legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”*;

VISTO l'art. 68, comma 5, della legge regionale n. 21 del 12 agosto 2014, e s.m.i.;

VISTA la sentenza n. 974/2023 del 24 marzo 2023 del TAR Sicilia, sezione staccata di Catania, in accoglimento del ricorso R.G. n. 1857/2020, proposto dai signori: Maria Musumeci, Chinnici Salvatore, Santa Virzì, Chinnici Vincenza Carmela, Chinnici Giuseppe, Musumeci Giovanni e Venera Chinnici rappresentati e difesi dall'avvocato Sebastiano Mauro Bonaccorso, con la quale questo Assessorato è stato condannato *“a restituire alla ricorrente, previa riduzione in pristino, il bene occupato e a risarcire il danno per il periodo di occupazione illegittima, ovvero, in alternativa, ad acquisire il bene ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, ovvero tramite altra forma di acquisto legittimo”*;

VISTA la pec del 24 marzo 2023 del T.A.R. Sicilia–Catania con la quale ha trasmesso a questo Assessorato la sentenza n. 974/2023 del 24/03/2023 in uno all'avviso di pubblicazione avente ad oggetto l'occupazione illegittima dei beni immobili occorrenti ai lavori di *“costruzione di un nuovo pozzo di servizio e relativa cabina elettrica negli impianti del pozzo Turchio nella zona Corea in Catania”*;

VISTA la nota prot. n. 14920 del 28 febbraio 2024 dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania con la quale ha trasmesso la sentenza del T.A.R. Sicilia-Catania n. 541 del 16 febbraio 2024 per l'ottemperanza al giudicato di cui alla sentenza n. 974/2023 del 24/03/2023, entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione o notificazione e, in caso di ulteriore inadempienza, nominando il Commissario *ad acta* nella persona del Segretario generale del Comune di Palermo;

VISTA la pec del 20 marzo 2024 della dott.ssa Germana Console, dipendente del Comune di Palermo, con la quale ha trasmesso la nota del 28 febbraio 2024 del Segretario Generale del Comune di Palermo con cui ha conferito la delega alla stessa, quale Commissario *ad Acta* per l'ottemperanza al giudicato di cui alla sentenza n. 974/2023 del 24/03/2023;

VISTO il D.D.G. n. 4533 del 24 dicembre 2024, validato dalla Ragioneria di questo Assessorato in data 7 gennaio 2025, è stata impegnata e liquidata la somma complessiva di € 416.352,93 (euroquattrocentosedicimilatrecentocinquantadue/93) sul capitolo 272505 – codifica impegno U1.10.05.04.001 “*Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l’assistenza legale ai dipendenti ed ai pubblici amministratori*”, per l’esercizio finanziario in corso, a titolo di pagamento per il trasferimento della proprietà ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2021 e successive modifiche ed integrazioni, in ottemperanza alla sentenza n. 974/2023 del 24 marzo 2023 del TAR Sicilia - Sezione staccata di Catania, in favore del patrimonio indisponibile della Regione siciliana per l’occupazione complessiva di mq 5.577,00 degli immobili in agro di Aci Bonaccorsi di seguito riportati, così come si evince dai dati catastali aggiornati:

Foglio di mappa	particella	qualità superficie occupata
5	166	vigneto 946,00 mq
5	603	vigneto 460,00 mq
5	1013	vigneto 4.171,00 mq

in favore dei signori di seguito elencati:

1. **Musumeci Maria**.....*omissis*.....

Diritto di proprietà per 2/10 = € 83.270,59

Eredi Musumeci Danilo Carmelo e Eredi Musumeci Vincenzo :

2. **Musumeci Germana Rosaria**.....*omissis*.....

Diritto di proprietà per 7/180 = € 16.191,50

3. **Musumeci Giovanni Antonio**.....*omissis*.....

Diritto di proprietà per 7/180 = € 16.191,50

4. **Testai Paola Marcella**.....*omissis*.....,

Diritto di proprietà per 2/90 = € 9.252,29 6

Eredi Chinnici Vita :

5. **Chinnici Salvatore**.....*omissis*.....

Diritto di proprietà per 700/4000 = € 72.861,76

6. **Chinnici Giuseppe**.....*omissis*.....

Diritto di proprietà per 700/12000 = € 24.287,26

7. **Chinnici Vincenza Carmela**.....*omissis*.....

Diritto di proprietà per 700/12000 = € 24.287,26

8. **Chinnici Venera**.....*omissis*.....

Diritto di proprietà per 700/12000 = € 24.287,25

9. **Virzi Santa**.....*omissis*.....

Diritto di proprietà per 700/8000 = € 36.430,88

10. **Virzi Concetta**.....*omissis*.....

Diritto di proprietà per 700/8000 = € 36.430,88

Eredi Chinnici Rosa :

11. **Scordo Giuseppe**.....*omissis*.....

Diritto di proprietà per 700/8000 = € 36.430,88

12. **Scordo Salvatore**.....*omissis*.....

Diritto di proprietà per 700/8000 = € 36.430,88;

VISTA la pec del 15 gennaio 2025 dell'Avv. Sebastiano Bonaccorso, assunta al prot. n. 1660 del 16 gennaio 2025, ha comunicato il decesso della signora Musumeci Maria;

VISTA la nota prot. n. 5016 del 7 febbraio 2025 con la quale è stato trasmesso all'Avv. Sebastiano Bonaccorso il D.D.G. n. 4533 del 24 dicembre 2024, validato dalla Ragioneria di questo Assessorato in data 7 gennaio 2025, per l'eventuale condivisione e accettazione della stima delle somme dovute a titolo di risarcimento da parte dei legittimi proprietari;

VISTA la pec del 9 febbraio 2025 dell'Avv. Sebastiano Bonaccorso, assunta al prot. n. 5291 del 10 febbraio 2025, con la quale ha comunicato, in riscontro alla nota prot. n. 5016/Area 4 del 7 febbraio 2025, *“l'accettazione della stima da parte degli assistiti per la somma complessiva di € 416.352,93 (euroquattrocentosedicimilatrecentocinquantadue/93) e che gli stessi non sono tutti concordi in ordine alla proposta cessione volontaria”*;

VISTA l'ordinanza n. 1665/2025, pubblicata in data 23 maggio 2025, con la quale il T.A.R. Sicilia-Catania ha assegnato una proroga del termine di giorni centoventi per gli adempimenti di competenza, con decorrenza dalla comunicazione in via amministrativa della predetta ordinanza, pervenuta con pec dell'11 giugno 2025 del Commissario ad acta dott.ssa Germana Console;

CONSIDERATO che il provvedimento di acquisizione dei beni immobili in argomento è soggetto alla registrazione presso un ufficio ubicato in Sicilia dell'Agenzia delle entrate e trascrizione, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modifiche ed integrazioni, presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari di Catania a cura dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, e che l'importo complessivo da pagare del di € 27.653,27, come di seguito specificato:

- aliquota del 15% per terreno agricolo sul valore venale del bene (€ 123.855,72) l'importo risulta di € 18.578,36;

- aliquota del 3 % sul valore a titolo di indennizzo (€ 292.497,21) l'importo risulta di € 8.774,91;

- € 300,00 [(3 x € 50,00) + (3 x € 50,00)] in misura pari ad € 50,00 per ogni ditta catastale ai fini dell'imposta ipotecaria e catastale;

VISTA la nota prot. n. 31122 del 05 agosto 2025 con la quale è stata trasmessa all'Assessorato regionale dell'economia, per il tramite della competente Ragioneria Centrale Infrastrutture, la partita debitoria per la proposta di riconoscimento di legittimità del debito € 27.653,27 e la ragione che ne ha determinato la formazione, così come previsto dall'art. 73, lettera a) del decreto legislativo n. 118/2011, in favore Agenzia delle Entrate;

VISTA la nota prot. n. 28987 del 23 ottobre 2025 dell'Assessorato regionale dell'economia-Dipartimento bilancio e tesoro con la quale ha comunicato a questo Assessorato che, per effetto del comma 4 dell'art. 73 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, essendo trascorsi trenta giorni dalla data di ricezione del DDL n. 1005/2025 da parte dell'Assemblea regionale siciliana, la legittimità dei debiti fuori bilancio inclusi nel medesimo DDL si ritiene riconosciuta ed ha altresì comunicato di aver provveduto a immettere nel sistema informativo le opportune variazioni per il successivo impegno delle obbligazioni, ivi compresa la somma di € 27.653,27 (partita debitoria n. 43, variazione n. 304477 del 23 ottobre 2025) necessaria al pagamento per il pagamento in favore Agenzia delle Entrate, codice fiscale e partita Iva 06363391001;

CONSIDERATO che per la registrazione, trascrizione e vulture presso l'Agenzia delle Entrate del decreto di esproprio dei beni immobili in argomento occorre provvedere al versamento della somma complessiva di € 27.653,27 da effettuare mediante modello F24 ordinario, di cui:

- € 8.774,91 quale imposta di registro codice tributo 1550;

- € 18.578,36 quale imposta di registro codice tributo 1550;

- € 150,00 quale imposta ipotecaria per trascrizioni codice tributo 1555;

- € 150,00 quale imposta catastale per vulture codice tributo 1556;

CONSIDERATO che occorre provvedere all'impegno ed alla liquidazione della somma di € 27.653,27 (euroseventisettemilaseicentocinquantatre/27) sul capitolo 272505-U1.10.05.04.001 *“Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l'assistenza legale ai dipendenti ed ai pubblici amministratori”*-Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, esercizio

finanziario in corso, in favore dell'Agenzia delle Entrate per la registrazione, trascrizione e voltture dei beni immobili in argomento necessaria al pagamento sul capitolo 272505-U1.10.05.04.001 "*Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l'assistenza legale ai dipendenti ed ai pubblici amministratori*"-Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, esercizio finanziario in corso, in favore del per il cui importo è stata riconosciuta la legittimità trascorso inutilmente il termine di 30 giorni dalla ricezione del DDL n. 1004/2025 dall'Assemblea Regionale;
AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla Contabilità generale dello Stato;

D E C R E T A

ART. 1) Per i motivi di cui in narrativa, è impegnata la somma di € 27.653,27 (ventisettemilaseicentocinquantatre/27) sul capitolo 272505 - U1.10.05.04.001 "*Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l'assistenza legale ai dipendenti ed ai pubblici amministratori*"-Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, esercizio finanziario in corso, in favore dell'Agenzia delle Entrate, codice fiscale e partita Iva 06363391001, relativa all'acquisizione al patrimonio indisponibile della Regione siciliana per l'occupazione complessiva di mq 5.577,00 degli immobili in agro di Aci Bonaccorsi di seguito riportati, così come si evince dai dati catastali aggiornati:

Foglio di mappa	particella	qualità superficie occupata
5	166	vigneto 946,00 mq
5	603	vigneto 460,00 mq
5	1013	vigneto 4.171,00 mq

per il cui importo è stata riconosciuta la legittimità trascorso inutilmente il termine di 30 giorni dalla ricezione del DDL n. 1004/2025 dall'Assemblea Regionale.

Art. 2) E' disposta la liquidazione della somma di € 27.653,27 (ventisettemilaseicentocinquantatre/27) sul capitolo 272505 - U1.10.05.04.001 "*Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l'assistenza legale ai dipendenti ed ai pubblici amministratori*"-Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, esercizio finanziario in corso, in favore dell'Agenzia delle Entrate, codice fiscale e partita Iva 06363391001, mediante modello F24 ordinario, come di seguito specificato:

- € 8.774,91 quale imposta di registro codice tributo 1550;
- € 18.578,36 quale imposta di registro codice tributo 1550;
- € 150,00 quale imposta ipotecaria per trascrizioni codice tributo 1555;
- € 150,00 quale imposta catastale per voltture codice tributo 1556;

Art. 3) L'obbligazione giuridicamente vincolante scadrà nell'esercizio finanziario in corso.

Il presente decreto sarà trasmesso per la registrazione alla Ragioneria Centrale delle Infrastrutture e della Mobilità ed assumerà efficacia successivamente alla registrazione, della quale verrà data comunicazione attraverso il sito istituzionale; la sua pubblicazione sul sito istituzionale risponde esclusivamente all'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 68 della L.R. 21/2014, così come sostituito dal comma 6 dell'art.98 della L.R. 09/2015. Il presente decreto sarà altresì trasmesso alla Centrale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale 15 aprile 2021 n. 9.

Palermo, li 15.12.2025

Il Dirigente dell'Area 4
F.to Ing. Giancarlo Teresi