

REPUBBLICA ITALIANA



PRESIDENZA

**DIPARTIMENTO DEL CERIMONIALE E DEI SITI PRESIDENZIALI
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale approvato con D. P. Reg. del 28 febbraio 1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO la L.R. 08 luglio 1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e ss. mm. ii.;
- VISTA la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi”;
- VISTA la L.R. n. 15 maggio 2000 n. 10 artt. 7 e 8 lett. e);
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili" e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 art. 11, che disciplina le modalità applicative del D.lgs. 23 giugno 2011, n.118;
- VISTA la L.R. 15 aprile, 2021, n. 9 ed in particolare l'art. 9 “Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali”
- VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 maggio 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 – Recepimento del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie;
- VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36”;
- VISTA la L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, e, in particolare, l'articolo 38 recante: “Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione” che, al comma 1, prevede l'istituzione, nell'ambito della Presidenza della Regione, del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali;
- VISTO il D.P.Reg. 28 agosto 2024, n. 29 concernente: “Regolamento di attuazione dell’articolo 38 della L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, recante: “Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione”;

- VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 1 “Legge di Stabilità Regionale 2025-2027”;
- VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025-2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTO il D.P.Reg. n. 319 del 28.01.2025 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha conferito all'arch. Francesco Di Chiara, per la durata di anni due, l’incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali della Presidenza della Regione;
- VISTO il D.D.G. n. 6 del 19 febbraio 2025 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali ha conferito al Dr. Filippo Principato dell'incarico di dirigente del Servizio 3 “Gestione Amministrativo – Contabile” a decorrere dal 17/02/2025 e fino al 31/12/2027;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale di Governo n. 370 del 07.09.2023 che approva l’elenco aggiornato dei siti presidenziali, nel quale è inserito il Castello Utveggio sito in Palermo;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 16 del 22.01.2024 “Finanziamento a valere sulle risorse del capitolo 214920 del bilancio della Regione Siciliana. Approvazione” dell’importo complessivo di €_5.900.000,00;
- VISTO l’Ordine di servizio n. 3 del 26.01.2024 con il quale sono stati nominati, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii., il geom. Saverio Licata Tissi RUP, l’arch. Carlo Cerniglia progettista incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche;
- VISTO il D.R.S. n. 396 Serv.7/SG del 24.07.2024, validato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 30.07.2024 al n. 6, con il quale è stato impegnato, sul capitolo 504457 del Bilancio della Regione Siciliana – rubrica 2 - Segreteria Generale – codice finanziario U.2.03.01.02.999 - l’importo complessivo di €_4.594.550,80 di cui €_3.663.380,80 per l’esercizio finanziario 2024 ed €_931.170,00 per l’esercizio finanziario 2025 in favore della costituenda Associazione Temporanea di Imprese formata da: I.Co.Ser. s.r.l. e Italiano Costruzioni s.r.l. ed è stata altresì prenotata la retante somma pari ad €_991.630,95 per far fronte a quanto previsto nel quadro economico post-gara per la realizzazione dell’intervento denominato: “Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del sito presidenziale” – CUP: G78E24000060002 – CIG: B2097D7F93;
- VISTO l'atto di affidamento stipulato in data 31.07.2024 – rep. n. 07 – sottoscritto dal dirigente preposto al Servizio 7° S.G. e dall'Amministratore Unico, Rappresentante Legale dell'ATI “I.Co.Ser. s.r.l.” - capogruppo - con sede legale in Gangi (PA) Viale Unità D'Italia, n._20 iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo ed Enna al n. R.E.A.: PA 279445 - P. IVA: 05840560824 - per l'importo netto di €_4.065.782,84 oltre €_111.081,52 per costi della sicurezza ed IVA;
- VISTO il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 21.08.2024 ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023;
- CONSIDERATO che l'art. 13 del sopra citato atto di affidamento - rep. n. 07 - prevede che all'impresa possano essere corrisposti pagamenti a seguito di stati di avanzamenti previa

presentazione di regolare fattura;

- VISTO il D.R.S. n. 529 Serv.7/SG del 21.10.2024, preso nota dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 22.10.2024, con il quale è stato disposto la liquidazione ed il pagamento sul capitolo 504457 del bilancio della Regione Siciliana – rubrica 2° Segreteria Generale – esercizio finanziario 2024 – dell’importo complessivo di €_1.378.365,24, compresa IVA al 10% in favore dell’ATI “I.Co.Ser. s.r.l.” - con sede legale in Gangi (PA) Viale Unità D’Italia, n. 20 - P. IVA: 05840560824 - concernente l’anticipazione del 30% dell’importo contrattuale dei lavori dell’intervento denominato: “Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del sito presidenziale”;
- VISTA la perizia di variante in corso d’opera e suppletiva redatta in data 27.11.2024 - rep. n. 27 - dei lavori di che trattasi, redatta dal Direttore dei lavori, ai sensi dell’art. 120 del D. Lgs n. 36/202023 e ss.mm.ii., corredata dalla relazione tecnica del Direttore dei lavori e dal Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione redatto in data 27.11.2024, sottoscritto dall’impresa senza riserve, dell’importo complessivo di €_5.900.000,00, con un maggior importo netto rispetto all’importo contrattuale di €_365.067,72, oltre IVA;
- VISTO il D.R.S. n. 171 del 09.05.2025, preso nota dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 16.05.2025, con il quale si è preso atto della perizia di variante in corso d’opera sopra citata e sono stati altresì disposti la liquidazione ed il pagamento sul capitolo 504457 del bilancio della Regione Siciliana – rubrica 13° Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - esercizio finanziario 2025 – dell’importo complessivo di €_605.770,00, compresa IVA al 10% in favore dell’ATI “I.Co.Ser. s.r.l.” - con sede legale in Gangi (PA) Viale Unità D’Italia, n. 20 - P. IVA: 05840560824 - concernente il 1° SAL dei lavori dell’intervento denominato: “Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del sito presidenziale”;
- VISTO il D.R.S. n. 368 del 23.07.2025, preso nota dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 31.07.2025, con il quale è stata disposta la liquidazione ed il pagamento sul capitolo 504457 del bilancio della Regione Siciliana – rubrica 13° Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - esercizio finanziario 2025 – dell’importo complessivo di €_805.090,00, compresa IVA al 10% in favore dell’ATI “I.Co.Ser. s.r.l.” - con sede legale in Gangi (PA) Viale Unità D’Italia, n. 20 - P. IVA: 05840560824 - concernente il 2° SAL dei lavori dell’intervento sopra citato;
- VISTO il D.R.S. n. 542 del 03.10.2025, preso nota dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 07.10.2025, con il quale è stato disposto la liquidazione ed il pagamento sul capitolo 504457 del bilancio della Regione Siciliana – rubrica 13° Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - esercizio finanziario 2025 – dell’importo complessivo di €_1.067.110,00, compresa IVA al 10% in favore dell’ATI “I.Co.Ser. s.r.l.” - con sede legale in Gangi (PA) Viale Unità D’Italia, n. 20 - P. IVA: 05840560824 - concernente il 3° SAL dei lavori dell’intervento sopra citato;
- VISTA la perizia di assestamento e variazioni di dettaglio redatta in data 27.08.2025 – rep. n. 19 - dal Direttore dei lavori, ai sensi dell’art. 120 del D. Lgs n. 36/202023 e ss.mm.ii., trasmessa dal Servizio 4° con nota prot. n. 7332 del 18.12.2025, comprensiva di Relazione Tecnica, Computo Metrico, Analisi Nuovi Prezzi, Quadro di Confronto, Quadro Economico e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 3, sottoscritta dall’impresa senza riserve, dell’importo complessivo di €_5.900.000,00, di cui €_4.541.632,27 per lavori al netto del ribasso d’asta, avente la seguente articolazione:

A IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€		4 989 145,69
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A.1/A.2)	1,45%	€	71 415,82
A.2	Importo dei lavori esclusa sicurezza		€	4 917 729,87
A.2.1	Importo della manodopera inclusa nei lavori (incidenza su A)	968 343,51	€	
A.3	Importo dei lavori a base d'asta soggetto a r.a.		€	4 917 729,87
A.4	Ribasso d'asta su A.3	9,100%	€	447 513,42
A.5	Importo dei lavori a b.a. al netto del ribasso (A.3-A.4)		€	4 470 216,45
A.6	Importo Contrattuale dei Lavori (A.5+A.1)		€	4 541 632,27
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMNE		€		906 179,15
B.1.1	Incentivo art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 su lavori	2,00%	€	91 677,80
B.1.2	Incentivo art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 su forniture	1,00%	€	0,00
B.2	Versamenti ANAC per gare d'appalto e affidamenti		€	980,00
B.3.1	Indagini geologiche e sulle strutture esistenti		€	8 900,00
B.3.2	Iva su indagini	22,00%	€	1 958,00
B.4.1	Prove di collaudo		€	4 000,00
B.4.2	Iva su prove di collaudo	22,00%	€	880,00
B.5.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica, inclusa		€	20 000,00
B.5.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00%	€	4 400,00
B.6 Competenze tecniche a professionisti esterni				
B.6.1.1	Progettazioni specialistiche, Relazione geologica, Assistente alla DL con qualifica di Ispettore di cantiere e adempimenti per la SCIA antincendio (servizio affidato importo al netto del ribasso d'asta), incluso importo CNPAIA 4%		€	145 080,00
B.6.1.2	Iva su B.6.1.1	22,00%	€	31 917,60
B.6.2.1	Supporto al R.U.P., Assistente alla DL con qualifica di Direttore operativo per le lavorazioni specialistiche (servizio affidato importo al netto del ribasso d'asta), incluso importo CNPAIA		€	102 051,35
B.6.2.2	Iva su B.6.2.1	22,00%	€	22 451,30
B.7	Spese per pareri sul progetto ed altri oneri (ASP, V.V.F.)	510+950	€	1 460,00
B.8	Spese di pubblicità (targhe, cartelli ecc.)		€	1 500,00
B.9	Diritti V.V.F. per SCIA antincendio		€	1 080,00
B.10	Spese per allacciamenti ed aumenti di potenza		€	10 000,00
B.11.1	Forniture non strettamente connesse ai lavori		€	0,00
B.11.2	Iva su forniture	22,00%	€	0,00
B.12.1	Imprevisti ed arrotondamenti < 10% su A		€	3 345,34
B.12.2	Iva su imprevisti	10,00%	€	334,53
B.13	Iva su importo contrattuale dei lavori (A.6)	10,00%	€	454 163,23
C Economie		€		452 188,58
C.1	Economie da ribassi negli affidamenti dei servizi		€	4 460,46
C.2	Economie da ribasso d'asta sui lavori		€	407 025,56
C.3	Economie per minor Iva sui lavori		€	40 702,56
TOTALE DEL PROGETTO A.6+B+C			€	5 900 000,00

- VISTO il Certificato di pagamento n. 4 redatto in data 16.12.2025 per il pagamento del 4° SAL pari ad €_594.800,00 oltre IVA, trasmesso dal Servizio 4° con nota prot. n. 7332 del 18.12.2025;
- VISTO il Certificato di Ultimazione Lavori redatto in data 15.09.2025, redatto dal Direttore dei lavori e sottoscritto dall'impresa senza riserve;
- VISTA la fattura elettronica n. 174 del 18.12.2025 dell'importo complessivo di €_654.280,00, IVA al 10% compresa, emessa dall'ATI "I.Co.Ser. s.r.l." – capogruppo - relativa al 4° SAL dei lavori per l'intervento denominato: "Castello Utveggiò – Rifunionalizzazione del sito presidenziale" di cui €_594.800,00 per imponibile ed €_59.480,00 per IVA al 10%, trasmessa dal Servizio 4° con nota prot. n. 7373 del 19.12.2025;
- VISTO il Documento di Regolarità Contributiva (DURC) valido sino al 04.02.2026, dal quale l'impresa "I.Co.Ser. s.r.l." risulta in regola ai fini contributivi ed assicurativi;
- VISTO il Documento di Regolarità Contributiva (DURC) valido sino al 14.02.2026, dal quale l'impresa "Italiano Costruzioni s.r.l." risulta in regola ai fini contributivi ed assicurativi;
- VISTA la liberatoria dell'Agenzia Entrate Riscossione del 29.12.2025 dalla quale risulta lo stato di non inadempiente del contribuente "I.Co.Ser. s.r.l." soggetto a verifica ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/73;

VISTA la liberatoria dell'Agenzia Entrate Riscossione del 29.12.2025 dalla quale risulta lo stato di non inadempiente del contribuente "Italiano Costruzioni s.r.l." soggetto a verifica ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/73;

VISTA la dichiarazione sostitutiva relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari prodotta dall'ATI "I.Co.Ser. s.r.l." in data 12.06.2024 da cui si evince la corrispondenza con la documentazione in possesso di questo ufficio;

RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione ed al pagamento della fattura elettronica n._174 del 18.12.2025, emessa dall'ATI "I.Co.Ser. s.r.l." per l'importo di €_594.800,00 per imponibile ed €_59.480,00 per IVA al_10%;

DECRETA

ART. 1 Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, si prende atto della perizia di assestamento e variazioni di dettaglio redatta dal Direttore dei lavori in data 27.08.2025 - rep. n. 19 -, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/202023 e ss.mm.ii., trasmessa dal Servizio 4° con nota prot. n. 7332 del 18.12.2025, comprensiva di Relazione Tecnica, Computo Metrico, Analisi Nuovi Prezzi, Quadro di Confronto, Quadro Economico e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 3, sottoscritta dall'impresa senza riserve, dell'importo complessivo di €_5.900.000,00, di cui €_4.541.632,27 per lavori al netto del ribasso d'asta, avente la seguente articolazione:.

A IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€		4 989 145,69
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A.1/A.2)	1,45% €	71 415,82	
A.2	Importo dei lavori esclusa sicurezza	€	4 917 729,87	
A.2.1	Importo della manodopera inclusa nei lavori (incidenza su A)	968 343,51 €		
A.3	Importo dei lavori a base d'asta soggetto a r.a.	€	4 917 729,87	
A.4	Ribasso d'asta su A.3	9,100% €	447 513,42	
A.5	Importo dei lavori a b.a. al netto del ribasso (A.3-A.4)	€	4 470 216,45	
A.6	Importo Contrattuale dei Lavori (A.5+A.1)	€		4 541 632,27
B SOMMEA DISPOSIZIONE DELL'AMMNE		€		906 179,15
B.1.1	Incentivo art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 su lavori	2,00% €	91 677,80	
B.1.2	Incentivo art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 su forniture	1,00% €	0,00	
B.2	Versamenti ANA C per gare d'appalto e affidamenti	€	980,00	
B.3.1	Indagini geologiche e sulle strutture esistenti	€	8 900,00	
B.3.2	Iva su indagini	22,00% €	1 958,00	
B.4.1	Prove di collaudo	€	4 000,00	
B.4.2	Iva su prove di collaudo	22,00% €	880,00	
B.5.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica, inclusa	€	20 000,00	
B.5.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00% €	4 400,00	
B.6 Competenze tecniche a professionisti esterni		€		
B.6.1.1	Progettazioni specialistiche, Relazione geologica, Assistente alla DL con qualifica di Ispettore di cantiere e adempimenti per la SCIA antincendio (servizio affidato importo al netto del ribasso d'asta), incluso importo CNPAIA 4%	€	145 080,00	
B.6.1.2	Iva su B.6.1.1	22,00% €	31 917,60	
B.6.2.1	Supporto al R.U.P., Assistente alla DL con qualifica di Direttore operativo per le lavorazioni specialistiche (servizio affidato importo al netto del ribasso d'asta), incluso importo CNPAIA	€	102 051,35	
B.6.2.2	Iva su B.6.2.1	22,00% €	22 451,30	
B.7	Spese per pareri sul progetto ed altri oneri (ASP, VV.F.)	510+950 €	1 460,00	
B.8	Spese di pubblicità (targhe, cartelli ecc.)	€	1 500,00	
B.9	Diritti VV.F. per SCIA antincendio	€	1 080,00	
B.10	Spese per allacciamenti ed aumenti di potenza	€	10 000,00	
B.11.1	Forniture non strettamente connesse ai lavori	€	0,00	
B.11.2	Iva su forniture	22,00% €	0,00	
B.12.1	Imprevisti ed arrotondamenti < 10% su A	€	3 345,34	
B.12.2	Iva su imprevisti	10,00% €	334,53	
B.13	Iva su importo contrattuale dei lavori (A.6)	10,00% €	454 163,23	
C Economie		€		452 188,58
C.1	Economie da ribassi negli affidamenti dei servizi	€	4 460,46	
C.2	Economie da ribasso d'asta sui lavori	€	407 025,56	
C.3	Economie per minor Iva sui lavori	€	40 702,56	
TOTALE DEL PROGETTO A.6+B+C			€	5 900 000,00

ART. 2 Si dispone la liquidazione ed il pagamento sul capitolo **504457** del Bilancio della Regione Siciliana – Rubrica 13° Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - per esercizio finanziario 2025, dell'importo complessivo di **€_654.280,00**, compresa IVA al 10%, a valere sull'impegno n. 15 assunto con il DRS n._396/Serv. 7 del 24.07.2024, concernente il 4° SAL dei lavori dell'intervento denominato: "Castello Utveggio – Rifunzionalizzazione del sito presidenziale".

ART. 3 Al pagamento di cui all'Art. 2 si provvederà mediante emissione di mandato in favore dell'ATI "I.Co.Ser. s.r.l." - con sede legale in Gangi (PA) Viale Unità D'Italia, n. 20 - P_IVA: 05840560824 – per la quota imponibile pari ad €_594.800,00 e in favore della Regione Siciliana C.F.: 80012000826 per la quota IVA al 10% pari ad €_59.480,00 relativa alla scissione contabile trattenuta e versata nel capitolo di entrata n. 7500 per il successivo riversamento in favore dell'erario nei tempi e nei modi previsti dalla normativa fiscale.

L'obbligazione giuridica scadrà nel corso dell'esercizio finanziario 2025.

Il codice finanziario del piano dei conti è **U.2.03.01.02.999**.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali ai sensi dell'art. 68 della L.R. 21/2014 e del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Il presente decreto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la Presidenza per la registrazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. del 15.04.2021, n. 9.

Palermo, 29.12.2025

Il Dirigente del Servizio 3
Filippo Principato

UTV L 49_2024

F.to Il Funzionario Direttivo
Giovanna Passarello



FILIPPO PRINCIPATO
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
29.12.2025 10:32:54
GMT+01:00