

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE
DELL'AMBIENTE
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 che ha approvato il Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 01 luglio 1977, n. 684 recante norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii. – Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 29 novembre 2005 n. 15 e ss.mm.ii. – disposizioni sul rilascio delle concessioni di beni demaniali e sull'esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- VISTO** la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria generale della Regione, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs sopra citato;
- VISTA** la L.R. 07 maggio 2015 n. 9. Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di Stabilità ed in particolare il comma 6 dell'art. 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 - “Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale” ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016 - “Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.”;
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB dell'11 aprile 2019 - “Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;
- VISTO** il D.D.G. n. 794 del 7 ottobre 2019, “Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2020 n. 32 “Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità” pubblicata sulla G.U.R.S. n. 63 del 21 dicembre 2020;
- VISTO** il D.P.R. n. 9 del 05 aprile 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. – Parte I n. 25 dell'1 giugno 2022 - “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3;
- VISTO** il D.D.G. n. 579 del 22 giugno 2022 “Approvazione nuovo organigramma del Dipartimento dell'Ambiente”;
- VISTO** l'art 3 della legge 12 Maggio 2025 n.22 relativo all' abrogazione dell' art. 4 della legge regionale 16 Dicembre 2020, n. 32 ;

- VISTO** la L.R. 05 Gennaio 2026, n.1 “Legge di stabilità Regionale 2026 – 2028”, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 2 del 09/01/2026;
- VISTO** la L.R. 05 Gennaio 2026, n.2 “Bilancio di revisione della Regione Siciliana per il triennio 2026 – 2028” pubblicata nel supplemento ordinario alla G.U.R.S. n.2 del 09/01/2026;
- VISTO** la Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n.13 del 12 Gennaio 2026, “Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/ 2028. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1- 9.2. Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento, Bilancio Finanziario Gestionale, Perimetro Sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO** il D.D.G. n.1565 del 23/12/2022, con il quale è stato conferito al dott. Francesco Moscuza, l’incarico di responsabile della “Struttura Territoriale dell’Ambiente di Ragusa e Siracusa”;
- VISTO** il D.D.G. n. 1197 del 08/09/2025, con il quale è stato prorogato il termine della scadenza, al 31/12/2025, del contratto individuale di lavoro stipulato tra il Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento Regionale dell’Ambiente e il Dott. Francesco Moscuza stipulato in data 23/12/2022 ed approvato con D.D.G. n. 1565 del 23/12/2022;
- VISTO** il D.D.G. 2047 del 22/12/2025 di approvazione della proroga del contratto individuale del Dott. Francesco Moscuza al 31/03/2026.
- VISTO** il D.P.R.S. n. 733 del 17/02/2025, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 50 del 14/02/2025, con il quale il Presidente della Regione ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento dell’Ambiente dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente all’Arch. Calogero Beringheli, dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza della Regione Siciliana;
- VISTO** la concessione demaniale marittima n. 48/2002 del 21/06/2002, che rinnova la 28/98, rilasciata alla Helios Hotel S.p.A. per la occupazione di suolo demaniale marittimo avente una superficie di mq. 2.126 nel Comune di Noto, località Noto Marina, in catasto al foglio 317 porzione della particella 83 ***“allo scopo di adibirlo a posa ombrelloni e sedie sdraio a servizio dell’omonima struttura alberghiera”***;
- VISTO** la concessione demaniale marittima n. 433/2007, che rinnova la 48/2002, rilasciata alla Helios Hotel S.p.A. il 30/07/2007 per la occupazione di suolo demaniale marittimo avente una superficie di mq. 2.126 nel Comune di Noto, località Noto Marina, in catasto al foglio 317 porzione della particella 83 ***“allo scopo di adibirlo a posa di ombrelloni e sdraio nonché sosta di natanti motorizzati e non, a servizio dell’omonima struttura alberghiera”***;
- VISTO** l’autorizzazione n. 408/2011 del 12/12/2011 rilasciata ai sensi dell’art. 46 cod. nav., con la quale è stato autorizzato il subingresso nella c.d.m. n. 433/2007 in favore della Gruppo Meridionale Vacanze S.r.L.;
- VISTO** l’autorizzazione n. 1576 del 18/06/2013 rilasciata ai sensi dell’art. 24 reg. cod. nav. alla Gruppo Meridionale Vacanze S.r.L. per la modifica della c.d.m. n. 433/2007, consistente nell’ampliamento di mq. 3.000 per il posizionamento di un corridoio di lancio per arrivo e partenza natanti da diporto, motorizzati e non, **a servizio della struttura alberghiera**;
- VISTO** la richiesta di c.d.m. della First Capital S.p.A., acquisita al prot. n. 78432 del 13/11/2025,
- Preso atto** del decreto di trasferimento n. 155/2022 del Tribunale Ordinario di Siracusa - Sezione Esecuzione Immobiliari di Siracusa - con la quale il complesso alberghiero Helios Hotel S.p.A. è stato trasferito alla First Capital S.p.A. che intende ora occupare l’area in argomento al fine di adibirla a servizio della predetta struttura alberghiera;
- VISTO** la comunicazione di avvio del procedimento di decadenza della c.d.m. e dei successivi titoli autorizzativi, prot. n. 86744 del 19/12/2025;
- Preso atto** della mancata presentazione delle osservazioni nel termine concesso di dieci giorni;
- Considerato** che è venuto meno il presupposto e lo scopo del rilascio del titolo concessorio e delle successive autorizzazioni, ovvero la destinazione dell’area demaniale ***a servizio dell’omonima struttura alberghiera***;
- VISTO** l’art. 47 del Codice della Navigazione “Decadenza dalla Concessione”;

D E C R E T A

Art. 1

Per i motivi esposti in premessa, qui da intendersi integralmente riportati e trascritti, la Gruppo Meridionale Vacanze S.r.L., con sede in **OMISSIS**, via **OMISSIS**, P.I. **OMISSIS**, è dichiarata decaduta, ai sensi e per gli effetti dell’art. 47 lett. c) - f) cod.nav., dalla concessione demaniale marittima n. 433/2007 del 30/07/2007 e per l’effetto dall’autorizzazione al subingresso n. 408/2011 del 12/12/2011, rilasciata ai sensi dell’art. 46 cod.nav. e dall’autorizzazione n. 1576 del 18/06/2013, rilasciata ai sensi dell’art. 24 reg. cod. nav..

Art. 2

Il presente decreto, sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di giorni 7 dalla data di emissione, a norma della Legge Regionale n. 9 del 07 maggio 2015, art. 98 comma 6.

Il presente provvedimento sarà notificato all'interessato, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento del Codice della Navigazione, alla Capitaneria di Porto di Siracusa, al Comune di Noto, e alla controinteressata First Capital S.p.A.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto, o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

f.to

Il Dirigente della STA di RG/SR
(Dott. Francesco Moscuza)

f.to

Il Dirigente Generale
(Arch. Calogero Beringheli)