D.A. n. 38/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n. 753/17

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Vittoria (RG)
Foglio: 16 part.lle: 110, 112, 381
R.T. n.195 Caltagirone – Comiso
A favore di: Dicara Giovanni e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G. n.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto il D.D.G. n.89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

visto il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/1089, n.42/195 del 04.02.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 195 Caltagirone - Comiso tronco terzo ubicato nel territorio del comune di **Vittoria (RG)**;

vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.94184 del 06.10.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **DICARA Giovanni** nato a [redacted] – cod. fisc. [redacted], nella qualità di comproprietario;

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **110, 112, 381** del foglio **16**;

considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le suddette particelle risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **TRAINA Maria** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per 8/12 (in catasto per 2/3);
- **DICARA Giovanna** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per 1/12;
- **DICARA Anna Lisa** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per 1/12;
- **DICARA Giovanni** nato a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per 1/12;
- **DICARA Giuseppa** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per 1/12;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot. 7932 del 29.01.2026, riconosciuta regolare;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona *"E"* con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.914,14 (duemilanovecentoquattordici/14), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n. 68428 del 03.02.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 728,53 (settecentoventotto/53), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n. 68495 del 03.02.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.195 Caltagirone – Comiso**, ricadente nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona **di mq 1.180 circa**, distinta con porzione della **particella 110** del **foglio 16**;
- ✓ zona **di mq 570 circa**, distinta con porzione della **particella 112** del **foglio 16**;
- ✓ zona **di mq 1.245 circa**, distinta con porzione della **particella 381** del **foglio 16**;

a favore di:

- **TRAINA Maria** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per 8/12 (in catasto per 2/3);
- **DICARA Giovanna** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per 1/12;
- **DICARA Anna Lisa** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per 1/12;
- **DICARA Giovanni** nato a [redacted] – cod. fisc. [redacted], per 1/12;
- **DICARA Giuseppa** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per 1/12.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600, N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 03.03.2026

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
03.03.2026 12:10:41 GMT+01:00