D.A. n. 39/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.822/73

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)
Foglio: 92 part.lla: 369
R.T. n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia
A favore di: Di Salvo Concetta e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto il D.D.G. n.89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

visto il Decreto del Ministero dell'agricoltura e delle foreste del 27.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia, tronco primo ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;

vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al protocollo n.5163 del 23.01.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i signori:

- ✓ **DI SALVO Concetta** nata a [redacted] **– C.F.:** [redacted]
- ✓ **CERVA Luciano** nato a [redacted] **– C.F.:** [redacted]
- ✓ **CERVA Nunzia** nata a [redacted] **– C.F.:** [redacted]

hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **369** del foglio **92**;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.116569 del 26.11.2024, riconosciuta regolare;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona "B2" con indice di densità fondiaria massimo pari a 4,00 mc/mq.;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 5.133,60 (cinquemilacentotrentatre/60), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.28636 del 23.01.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

1.283,40 (milleduecentoottantatre/40), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.295478 del 01.04.2025;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia**, ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona **di mq 180 circa**, distinta con porzione della **particella 369** del **foglio 92** (ove ricadono anche le unità immobiliari in testa ai legittimatari);

a favore di:

- **DI SALVO Concetta** nata a [redacted] **– C.F.:** [redacted] per **7/9**, di stato civile libero;
- **CERVA Luciano** nato a [redacted] **– C.F.:** [redacted] per **1/9**, di stato civile libero;
- **CERVA Nunzia** nata a [redacted] **– C.F.:** [redacted] per **1/9**, bene personale.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600, N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 03.03.2026

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
03.03.2026 12:10:41 GMT+01:00