D.A. n.62/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.421/74

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Alcamo
Foglio: 33 part.:1458.
R.T. n.409 "B° Tonnara Magazzinacci - Alcamo"
A favore di: FAMI IMMOBILIARE s.r.l.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto il D.D.G. 89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste 256/409 del 01.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.409 "B° Tonnara Magazzinazzi-Alcamo", tronco Unico ubicato nel territorio del Comune di **Alcamo**;

vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.25796 del 14.03.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con il quale il sig.:
Mirrione Bruno nato ad [redacted] – cod. fisc. [redacted]
n.q. di legale rappresentante della ditta Mirrione Francesco legnami s.r.l., ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuata catastalmente come segue:

- particella **1458 N.C.T.** del **foglio 33 di Alcamo**;

considerato che durante la fase istruttoria, con atto rep.6828 del 15 maggio 2025 Notaio Claudia Ingrao in Alcamo (TP) registrato a Trapani al n.10434 il 16.05.2025, il terreno di cui all'istanza veniva trasferito alla **Fami Immobiliare s.r.l.** di cui il rappresentante

legale risulta lo stesso **Mirrione Bruno nato ad [redacted]– cod. fisc. [redacted]**

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona *"D1"*;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.2422 del 09.01.2025, riconosciuta regolare;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 560,00 (cinquecentosessanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.56754 del 29.01.2025;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.57806 del 29.01.2025;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.409 "B° Tonnara Magazinazzi - Alcamo"**, inerente l'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Alcamo**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 56 circa**, distinta con porzione dalla **particella 1458 N.C.T.** del **foglio 33 di Alcamo**,
  a favore di:
  - **Fami Immobiliare s.r.l** di cui risulta rappresentante legale **Mirrione Bruno** nato ad [redacted]– cod. fisc.: [redacted]per la quota **1/1**.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 19.03.2026

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
19.03.2026 16:04:28 GMT+01:00