D.A. n. 84/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.171/262

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo.
Foglio: 35 part.: 1033.
R.T. n.207 Trazzera del Litorale tratto: Isola delle Femmine - Sferracavallo - Tommaso Natale - Mondello - Palermo.
A favore di: **AIELLO Ida**.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto il D.D.G. 89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/1101 n.54/207 del 04/02/1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.207 Trazzera del Litorale tratto: Isola delle Femmine - Sferracavallo - Tommaso Natale - Mondello - Palermo, tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;

vista l'istanza assunta al prot.73832 del 30.07.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:

- **AIELLO IDA** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **1033** su cui insiste anche il subalterno 6, foglio **35** in territorio di Palermo (PA);

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione di zona è "**A2**" ove insite un manufatto classificato Netto Storico;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot. n. 20463 del 04.03.2026, riconosciuta regolare;

considerato che risulta pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.424,20 (duemilaquattrocentoventiquattro/20), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.217642 del 08.03.2026;

considerato che risultano pagati i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 606,05 (seicentosei/05), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.217643 del 08.03.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.207 Trazzera del Litorale tratto: Isola delle Femmine - Sferracavallo - Tommaso Natale - Mondello - Palermo,** tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA):**

- zona di mq 340 circa, distinta con porzione della **particella 1033** del **foglio 35** su cui insiste anche il subalterno 6**;**

a favore di:

1) **AIELLO IDA** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] proprietà 1/1.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio Trazzerale e Usi Civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 30.03.2026

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
30.03.2026 10:56:28 GMT+01:00