

Posiz. n.390/4

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Campofelice di Fitalia (PA)
 Foglio: 7 part.ile: 98 – 314 - 365
 R.T. n.37 Corleone – Portella Guddemi - Vicari
 A favore di: Renantis Sicilia Srl e C.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
 Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
 Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G. n.983 del 7 Aprile 2026 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e Usi Civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il decreto del Ministero dell'agricoltura e delle foreste prot.43149 del 30.11.1929 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.37 Corleone – Portella Guddemi - Vicari nel territorio del Comune di **Campofelice di Fitalia (PA)**;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.122226 del 05.12.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la società:
 - **Renantis Sicilia S.r.l** – cod. fisc. **10531600962**;
 ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
 - particelle **98 – 314 - 365** del **foglio 7**;
considerato che dall'iter istruttorio è stato accertato che la suddetta particella risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
 - **Renantis Sicilia S.r.l** – C.F.: **10531600962**, per il diritto di superficie 1/1;
 - **PARISI Francesco** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per il diritto di proprietà 1/1;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta in zona “E”, con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.41470 del 21.04.2026, riconosciuta regolare;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 825,00 (ottocentoventicinque/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.384400 del 28.04.2026;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.384427 del 28.04.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeriale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzeriale appartenente alla trazzera **n.37 Corleone – Portella Guddemi - Vicari**, ricadente nel territorio del Comune di **Campofelice di Fitalia (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 224** circa, distinta con porzione della **particella 98** del **foglio 7**;
 - zona **di mq 266** circa, distinta con porzione della **particella 314** del **foglio 7**;
 - zona **di mq 504** circa, distinta con porzione della **particella 365** del **foglio 7**;
- a favore di:
- **Renantis Sicilia S.r.l** – C.F.: **10531600962**, il diritto di superficie per 1/1;
 - **PARISI Francesco** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] il diritto di proprietà per 1/1;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzeriale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 18.05.2026

L'Assessore
Sammartino

