

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO	il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “ <i>Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile</i> ” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
VISTO	il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
VISTO	il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;
VISTO	il contratto stipulato in data 11/08/2006 relativo alla locazione dei locali siti in Siracusa via De Caprio n.27/29, di proprietà della Signora Mizzi Rita, i cui locali sono in uso per deposito e archivio all'Ispettorato dell'Agricoltura di Siracusa, così come richiamati e precisati con D.D.n.62 del 29/01/2019 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 31/01/2019 al n.3 relativo al rinnovo poliennale per ulteriori anni sei dal 01/12/2018 al 30/11/2024, per un canone annuo attualmente corrisposto pari ad €15.648,25, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot. 57459 dell'08/07/2013 del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della legge regionale 9/2013;
VISTO	il D.R.S. n.355 del 15/04/2025 validato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24/04/2025, con il quale, in seguito al rinnovo del contratto di locazione, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa n. 51 per il periodo dal 01/12/2024 al 30/11/2030 per un importo annuo pari ad € 13.416,42, comprensivo di € 4,00 quale imposta di bollo ai sensi D.M.17 Giugno 2014;
VISTA	la nota assunta al protocollo di questo servizio al n. 8832 del 04/03/2026, con la quale la signora Mizzia Rita comunica le nuove coordinate bancarie su cui effettuare i pagamenti della locazione dell' immobile in uso all'Ispettorato dell'Agricoltura di Siracusa, di proprietà della della Sig.ra Mizzi Rita;
CONSIDERATO	che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della spesa di € 6.708,21, ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, a fronte del pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01/12/2025 al 31/05/2026 (canone di locazione annuale € 13.416,42/2 semestri= € 6.708,21;
ACCERTATO	che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.51 sul capitolo 108521;
VISTA	la richiesta di verifica di inadempienza del 27/05/2026, all'Agenzia Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la proprietà Sig.ra Mizzi Rita risulta soggetto non inadempiente;
RITENUTO	pertanto di dover procedere alla liquidazione della spesa di € 6.708,21, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, per far fronte al pagamento del canone di locazione periodo 01/12/2025 al 31/05/2026, relativo all'immobile sito in Siracusa, Via L. De Caprio n.27/29 sede deposito e archivio dell' Ispettorato dell'Agricoltura di Siracusa , di proprietà della della Sig.ra Mizzi Rita;

DECRETA

ART. 1	Per le ragioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e facenti parte il presente dispositivo, è liquidata la spesa di € 6.708,21, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, sull'impegno n.51, assunto sul
--------	---

capitolo 108521 - *“Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine”* – Esercizio Finanziario 2026, quale canone di locazione relativo al periodo dal 01/12/2025 al 31/05/2026 per l'immobile sito in Siracusa, Via L. De Caprio n.27/29 sede deposito e archivio dell'Ispettorato dell'Agricoltura di Siracusa;

ART.2 il pagamento di cui sopra sarà disposto con le seguenti modalità:

- € 6.706,21 in favore della Sig.ra Mizzi Rita - C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXX;
- € 2,00 quale imposta di bollo;

ART.3 Al pagamento della somma di cui sopra, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario cointestato C/C XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì 27/05/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993