



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;

- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 Gennaio 2026 “Legge di stabilità regionale 2026 – 2028”;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 Gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 Gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell’immobile sito in Enna, Viale Diaz nn.11, 11/a, 13, 13/A, 13/B, di proprietà della Ditta “F.Ili Di Venti A & S s.n.c.”, in uso al Servizio Motorizzazione Civile di Enna, così come richiamati e precisati nel D.D.S. n.4281 del 16/11/2005, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/11/2005, al n. 278, con il quale si è rinnovata la locazione per ulteriori anni sei, dal 01/06/2004 al 31/05/2010;
- CONSIDERATO che con lettera in data 17/01/2005, acquisita al protocollo in entrata di questa Presidenza al n. 292 del 26/01/2005, la Ditta in questione ha comunicato la modifica della propria ragione sociale da “F.Ili Di Venti A.& S. s.n.c.” in “IDE.CO. di DI VENTI ANGELO & C. S.a.s. con sede in Enna, via Senatore A. Romano, n.13”, restando immutati il legale rappresentante della società stessa, nella persona del sig. DI VENTI Angelo;
- VISTO il D.D.U.O n.03950 del 02/10/2006 con il quale, a seguito delle Ordinanze 25 Novembre 2005 e 19 Gennaio 2006, emesse dal G.E. del Tribunale di Enna, viene disposto che il corrispettivo per la locazione del predetto immobile sia pagato alle scadenze contrattuali in favore del dott. Mario MUSCARÀ, nella qualità di nuovo custode del predetto immobile pignorato, ai sensi e per gli effetti dell’art.559 e seguenti del Codice di Procedura Civile, in sostituzione del sig. DI VENTI Angelo, parte debitrice;
- CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 103.641,34 iva compresa, e che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 54165 del 25/06/2013, del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti -Servizio 14, è conforme alle disposizioni previste ex art 27 della L.R n.9/13;
- VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall’1° Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- VISTO il Decreto di trasferimento di bene espropriato depositato presso la cancelleria del Tribunale il 22/09/2022, con il quale il Tribunale di Enna ha trasferito la piena proprietà dell'immobile in questione a “BUILDING & DEVELOPMENT S.R.L.”;
- CONSIDERATO che con successivi provvedimenti si è provveduto ad impegnare e liquidare i canoni di locazione dovuti in favore della nuova proprietà “BUILDING & DEVELOPMENT S.R.L.”, sino al 30/11/2025;
- TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 88.859,49, I.V.A. compresa;
- CONSIDERATO che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della spesa di € 44.429,75, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, a fronte del pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta per il periodo 01/12/2025-31/05/2026;
- VISTA la fattura elettronica n. FPA 1/26 del 17/05/2026, emessa dalla “BUILDING & DEVELOPMENT S.R.L.”, di € 44.429,75, IVA compresa, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta per il periodo 01/12/2025-31/05/2026, per l’immobile di cui trattasi;
- VISTA l'attestazione del 28/05/2026, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la “BUILDING & DEVELOPMENT S.R.L.”, risulta soggetto non inadempiente;
- ACCERTATO che la somma è certa, liquida e da pagare nei limiti dell’ammontare dell’impegno che si dispone sul capitolo 108521, del corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di **€ 44.429,75, IVA compresa**, per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla "BUILDING & DEVELOPMENT S.R.L.", relativa all'indennità d'occupazione dal 01/12/2025-31/05/2026, dell'immobile sito in Enna, Viale Diaz nn. 11, 11/A, 13, 13/A, 13/B, di proprietà della "BUILDING & DEVELOPMENT S.R.L.", sede del Servizio Motorizzazione Civile di Enna.

DECRETA

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate, che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno della spesa di **€ 44.429,75, IVA compresa**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), che graverà sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", del corrente esercizio finanziario, per far fronte al pagamento dell'indennità d'occupazione, ai sensi dell'art. 1591 c.c., dal 01/12/2025 al 31/05/2026, dell'immobile sito in Enna, Viale Diaz nn. 11, 11/A, 13, 13/A, 13/B, di proprietà della "BUILDING & DEVELOPMENT S.R.L.", in uso al Servizio Motorizzazione Civile di Enna.

ART. 2 - E' liquidata la fattura n. FPA 1/26 del 17/05/2026, emessa dalla ditta "BUILDING & DEVELOPMENT S.R.L." a fronte della spesa di **€ 44.429,75, IVA compresa**, di cui:

- € 36.417,83, quale importo imponibile da corrispondere in favore della "BUILDING & DEVELOPMENT S.R.L.", (partita iva n. XXXXXXXXXXXXXXXX), a titolo d'indennità d'occupazione relativa al periodo dal 01/12/2025 al 31/05/2026, per l'immobile sito in Enna, viale Diaz, nn. 11,11/A,13,13/A,13/B;
- € 8.011,92, pari all'iva al 22% da versare ai sensi dell'art 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dell'art.1, comma 629, lettera b) della L.190/2014, precisando che detto versamento d'imposta, ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015," modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle Pubbliche Amministrazioni", riguarda la fattura n. FPA 1/26 del 17/05/2026, emessa dalla ditta "BUILDING & DEVELOPMENT S.R.L."

ART. 3 - Al pagamento della somma imponibile di € 36.417,83, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, lì 28/05/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993