

Posiz. n.834/38

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Termini Imerese (PA)

Foglio: 3 part.:473

R.T. n.536 "Bivio Gorgo (Caccamo) - Trabia"

A favore di: Graziano Mariano e Graziano Rosa

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il L'On.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "Demanio trazzerale e usi civici" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste n.384/536 del 7.12.1943 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.536 "Bivio Gorgo (Caccamo) - Trabia", tronco terzo ubicato nel territorio del Comune di **Termini Imerese (PA)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.2110 del 05.01.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale i signori:
- **Graziano Mariano** nato a [redacted] [redacted] – C.F.: [redacted];
 - **Graziano Rosa** nata a [redacted] [redacted] – C.F.: [redacted];
- hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **473** del **foglio 3**;
- visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona "E1";
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.8059 del 22.01.2025, riconosciuta regolare;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 857,65 (ottocentocinquantasette/65), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.216662 del 10.03.2025;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.216672 del 10.03.2025;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeriale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

visto il D.A.201/Gab. con il quale il suolo trazzeriale è stato legittimato al sig. Graziano Mariano per la quota di ½ omettendo l'inserimento della sig.ra Graziano Rosa per la restante quota di ½.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse, il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e della pesca mediterranea n. 201/Gab.del 23.10.2025 è revocato e sostituito dal presente decreto.
- Art. 2)** È **legittimato** il suolo trazzeriale appartenente alla trazzera **n.536 “Bivio Gorgo (Caccamo) - Trabia**, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Termini Imerese (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 170 circa**, distinta dalla **particella 473 del foglio 3**, in atto orto irriguo, in testa ai legittimari, bene personale;
- a favore di:
- Graziano Mariano** nato a [REDACTED] [REDACTED] C.F.: [REDACTED] per la quota di 1/2;
- Graziano Rosa** nata a [REDACTED], C.F.: [REDACTED] per la quota di 1/2
- Art. 3)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 4)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 5)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzeriale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 18.6.2026

L'Assessore
Sammartino

