

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
VISTA la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
VISTA la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3";
VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
PREMESSO che la Regione Siciliana è proprietaria di un'area a verde sita nel Comune di Capo D'Orlando, via Trazzera Marina, censita al Catasto Terreni al foglio 15 particella 1225 (ex part.III 442, porzione), estesa mq 154,00, inventariata con scheda BPRS n. ME/0333 tra i beni facenti parte del patrimonio disponibile regionale;
PREMESSO che, nell'ambito del programma di dismissione di immobili non più funzionali alle finalità istituzionali dell'Ente, il predetto bene risulta incluso nell'elenco dei beni da dismettere approvato dalla Giunta di Governo con deliberazione n. 306 del 04/09/2019;
VISTA l'istanza acquisita con prot. 15602 dell'11/04/2024 con la quale il Sig. Orifici Vincenzo, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX, in qualità di usuario del bene da diverso ha chiesto di poterla

	acquisire in proprietà a titolo oneroso;
VISTA	la nota, prot. n. 24473 del 19/06/2024, con la quale, ai fini dell'avvio del procedimento di alienazione, è stato richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico di predisporre apposita scheda tecnico-descrittiva di valutazione del bene;
VISTA	la nota, prot. 41511 del 28/03/2025, con la quale il Genio Civile di Messina ha determinato in € 8.385,30 (<i>ottomilatrecentottantacinque/30</i>) il valore del prezzo di vendita del bene in argomento, correlato alle proprie caratteristiche;
VISTA	la nota prot. 1371 del 28/03/2025 con la quale, in adempimento a quanto disposto dall'art. 1, comma 437, della Legge n. 311/2004, è stata data comunicazione agli Enti territoriali competenti (Agenzia del Demanio, Città Metropolitana di Messina e Comune di Capo d'Orlando) l'intenzione di procedere all'alienazione del bene, invitandoli a manifestare l'eventuale interesse all'esercizio del diritto di opzione;
ACCERTATO	che, entro il termine assegnato, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei suddetti Enti e pertanto, potrà essere avviata la procedura di vendita tramite evidenza pubblica;
VISTO	l'avviso, prot. 6555 del 19/02/2026, col quale, al fine di garantire adeguate forme di pubblicità, idonee a tutelare l'interesse pubblico alla massima trasparenza, alla libera concorrenza e all'imparzialità nella scelta del contraente, è stato pubblicato apposito avviso pubblico di vendita all'Albo Pretorio online del Comune di Capo d'Orlando e sul sito istituzionale del Dipartimento;
ACCERTATO	che, entro il termine fissato nell'avviso pubblico, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse e che lo stesso è pertanto decorso infruttuosamente;
ACCERTATO	che il Sig. Orifici Vincenzo, usuaria da diverso tempo dell'immobile, risulta in regola con i pagamenti pregressi e correnti relativi all'indennità di occupazione;
VISTA	la nota, prot. 21496 del 25/05/2026, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento, propone la cessione in proprietà in favore dell'interessato;
RITENUTO	pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

DECRETA

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 – Si dispone la cessione in proprietà, in favore del Sig. Orifici Vincenzo, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX, dell'area a verde sita nel Comune di Capo D'Orlando, via Trazzera Marina, censita al Catasto Terreni al foglio 15 particella 1225 (ex part.IIIa 442, porzione), estesa mq 154,00, inventariata con scheda BPRS Nr. ME/0333 tra i beni facenti parte del patrimonio disponibile regionale, inclusa nell'elenco dei beni da dismettere approvato dalla Giunta di Governo con deliberazione n. 306 del 04/09/2019, al prezzo di € 8.385,30 (*ottomilatrecentottantacinque/30*).

Il bene viene ceduto a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 2 - Tutte le spese, imposte e oneri connessi e conseguenti alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

Art. 3 - La stipula dell'atto pubblico di compravendita dovrà avvenire entro il termine che sarà comunicato dall'Amministrazione. In caso di mancata stipula per causa imputabile all'acquirente, l'Amministrazione si riserva ogni conseguente determinazione.

Art. 4 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio disponibile” il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì 03/06/2026

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*