

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 16/04/2003 n. 4;
- VISTA** la legge regionale 08/05/2018 n. 8;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" ed il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale.
- PREMESSO** che, a seguito di istanza prodotta dalla Sig.ra Abela Maria, nata a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, con D.I.D. n. 768 del 25/07/2022, si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima sita nel Comune di Porto Empedocle, loc.tà "Punta Piccola" che, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, a decorrere dalla stessa data, è entrata a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;

PREMESSO	che detta area si identifica in catasto al foglio 19, particella n. 647;
PREMESSO	che, con istanza acquisita con prot. 63604 del 18/12/2023 la Sig.ra Milazzo Francesca Anna Maria, nata a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, nella qualità di erede della propria madre Abela Maria, deceduta il 22/03/2022, chiede il subentro nella pratica di che trattasi allegando, a tal riguardo, la dichiarazione di successione;
PREMESSO	che, in esito alla succitata richiesta di subentro, previo esame della dichiarazione di successione della <i>De Cuius</i> , Sig.ra Abela Maria, con nota prot. 1060 dell'11/01/2024, è stato comunicato all'interessata che per poter accogliere detta richiesta si rende necessario acquisire apposita dichiarazione di atto di notorietà della coerede legittima, Sig.ra Milazzo Rosa Alba Anna Maria, di rinuncia alla propria quota spettante in favore della istante;
PRESO ATTO	che, a riscontro della richiesta, giunge lettera acquisita con prot. 2949 del 25/01/2024 con allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dalla Sig.ra Milazzo Rosa Alba Anna Maria nata a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, con la quale nella qualità di coerede legittima della <i>De Cuius</i> , Sig.ra Abela Maria, dichiara di rinunciare alla propria quota spettante dell'ex area demaniale marittima in oggetto in favore della sorella Sig.ra Milazzo Francesca Anna Maria e, pertanto, viene sancito il pieno subentro della succitata nella pratica in argomento;
ACCERTATO	che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;
VISTO	l'atto deliberativo n. 386 del 09/12/2025 /10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
PRESO ATTO	sulla base della perizia di stima, prot. 67276 del 28/05/2025, redatta dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, ai sensi dell'art. 6, <i>comma 4</i> , della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, il valore di mercato del bene è stato determinato in € 20.097,00 (<i>ventimilazeronovantasette/00</i>);
PREMESSO	che, ricorrendo pertanto le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della Sig.ra Milazzo Francesca Anna Maria, con Direttoriale prot. 1417 del 16/01/2026 è stata data comunicazione del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
VISTA	la documentazione prodotta dalla stessa debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;
ACCERTATO	che ai fini della esatta individuazione del bene in Catasto, risultano eseguiti gli aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;

- ACCERTATO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 27/03/2026 (prot. 11332 del 20/03/2026), è stato reso pubblico apposito avviso “*ad opponendum*” sul sito web istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- PRESO ATTO** che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;
- ACCERTATO** che la ditta risulta in regola i pagamenti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;
- VISTA** la nota, prot. 21073 del 21/05/2026, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - “Locazioni e Patrimonio disponibile” di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento e sulla scorta delle dichiarazioni sostitutive di certificazione (Art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000), rese dalla Sig.ra Milazzo Francesca Anna Maria in ordine al possesso dei prescritti requisiti, propone la cessione in proprietà in favore Società succitata;
- RITENUTO** pertanto, di poter procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Si approvano gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 – Si dispone la cessione in proprietà, in favore della Sig.ra Milazzo Francesca Anna Maria, nata ad a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, erede della Sig.ra Abela Maria, del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 768 del 25/07/2022, sito nel Comune di Porto Empedocle, località “Punta Piccola”, censito in Catasto al foglio 19, particella n. 647 per l'importo di € 20.097,00 (*ventimilazeronovantasette/00*).

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio disponibile” il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì 03/06/2026

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*