

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 *"Legge di stabilità regionale 2026 – 2028"*;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 *"Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028"*;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 *"Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori"*;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante *"Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale"*;
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione

regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Giarre (CT) - Via F. Cairoli n. 55 di proprietà della Sig.ra Aliquò Maria da adibire a sede della locale Condotta Agraria, così come richiamati e precisati nel D.A. n. 5212 del 21/07/1994 relativo al rinnovo del contratto di locazione del 10.04.1982 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione per il sessennio dal 01.12.1993 al 30.11.1999 per un importo annuo pari ad € 6.612.530;

CONSIDERATO che il contratto sopraccitato è scaduto il 30/11/1999 e che questa Amministrazione ha continuato a detenere il suddetto immobile sede della Condotta Agraria di Giarre (CT), nelle more della ricerca di nuovi locali più idonei alle esigenze dell'ufficio;

VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

CONSIDERATO che la proprietà, con nota del 06/11/2012, ha comunicato l'accettazione della riduzione del canone di locazione nella misura del 20%, per effetto della quale il canone annuo è ridotto da Euro 4.158,38 a Euro 3.326,70;

VISTA la nota prot. n. 2568 del 19/09/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in Euro 7.358,40;

CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà con la nota sopra richiamata e che pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di Euro 3.326,70;

TENUTO CONTO della riorganizzazione dell'Assessorato Agricoltura e dell'accorpamento delle Condotte Agrarie con le Soat in UIA;

CONSIDERATO che per la Condotta Agraria di Giarre è stata già individuata la sede dell'ex Pretura nel comune di Giarre per la quale sono ancora in corso i lavori di ripristino ai fini del trasferimento;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto a corrispondere l'indennità di occupazione dovuta fino al 30/11/2025;

CONSIDERATO che occorre corrispondere l'indennità di occupazione per il periodo dal 01/12/2025 al 31/05/2026;

TENUTO CONTO della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, l'indennità di occupazione annua da corrispondere dal 01/07/2024 è Euro 2.852,23, pari al valore economico quantificato al trenta giugno 2024;

CONSIDERATO che la spesa da corrispondere per il **semestre dal 01/12/2025 - 31/05/2026**; è pari a **Euro 1.426,12** per la detenzione dell'immobile di cui sopra, corrispondente a 1/2 dell'indennità di occupazione (Indennità di occupazione Euro 2.852,23/12 mesi * 6 mesi = Euro 1.426,11);

Indennità di occupazione periodo dal 01/12/2025 al 31/05/2026. pari a Euro 1.426,12 ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021;

CONSIDERATO che non occorre procedere con la verifica Agenzia delle Entrate - Riscossione in quanto l'importo da liquidare risulta inferiore al limite di Euro 5mila previsto dalle disposizioni sui pagamenti delle pubbliche amministrazioni, dettate dall'articolo 48-bis, Dpr 602/1973;

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di **Euro 1.426,12**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, di cui **Euro 1.424,12** in favore della Sig.ra Aliquò Maria per il pagamento dell'indennità di occupazione dal **01/12/2025 al 31/05/2026**, ed **Euro 2,00** quale imposta di bollo ai sensi del D.M. 17 Giugno 2014, per l'immobile sito in Giarre (CT) – Via F. Cairoli n. 55, sede della locale Condotta Agraria.

DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di **Euro 1.426,12**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, per il pagamento dell'indennità di occupazione dal **01/12/2025 al 31/05/2026**, dell'immobile sede della Condotta Agraria di Giarre (CT), Via F.Cairolì n. 55 che graverà sul bilancio della Regione Siciliana - capitolo 108521 - *“per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della corte dei conti per la regione siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine”* - esercizio finanziario 2026, di cui Euro 1.424,12 in favore della Sig.ra Aliquò Maria, ed Euro 2,00 quale imposta di bollo.

ART. 2 - E' disposta la liquidazione della complessiva somma di **Euro 1.426,12** così distinta:

- **Euro 1.424,12** in favore del Sig.ra Aliquò Maria C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX – IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;
- **Euro 2,00** quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 05/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Giovanna Pilato

*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993*