



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 1 del 5 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028";

VISTA la Legge n. 2 del 5 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;

VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 avente per oggetto: "Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio

	Indisponibile” del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito con decorrenza dal 01.04.2026 per la durata di anni due;
VISTA	la nota PEC del Sindaco del Comune di Sciacca, Fabio Termine, prot. n.69352 dell’11.09.2025, acquisita al protocollo dipartimentale il 12.09.2025 al n.39279 di segnalazione del mal funzionamento dell’impianto di climatizzazione e del sistema di termoregolazione all’interno del Teatro Popolare Samonà, bene indisponibile della Regione Siciliana, dato in concessione a uso temporaneo al Comune di Sciacca;
VISTA	la nota prot. n. 42393 del 02.10.2025 dello scrivente Dipartimento con la quale è stato richiesto al DRT e all’Ufficio del Genio Civile – Servizio di Agrigento di effettuare un sopralluogo, volto alla verifica dello stato degli impianti in questione;
VISTA	la nota prot. n. 136229 del 01.12.2025, assunta al protocollo dipartimentale in pari data al n. 51620, con la quale l’Ufficio del Genio Civile – Servizio di Agrigento ha rappresentato la necessità di procedere all’esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dell’impianto di climatizzazione e del sistema di termoregolazione installati all’interno del Teatro Popolare Samonà di Sciacca;
VISTO	il D.D.G. n.2451 del 15.12.2025 a mezzo del quale il Dirigente Generale del DRT ha proceduto a nominare, per l’intervento di manutenzione straordinaria dell’impianto di climatizzazione e termoregolazione a servizio del Teatro “Samonà” di Sciacca, bene indisponibile della Regione Siciliana, i seguenti dipendenti del Dipartimento Regionale Tecnico, in servizio presso l’Ufficio Regionale del Genio Civile: - Responsabile unico del progetto: arch. Alfonso Miccichè, funzionario direttivo; - Direttore dell’esecuzione del contratto: arch. Angelo Cimino, funzionario direttivo; - Collaboratore del Responsabile del Direttore dell’esecuzione del contratto: geom. Isidoro Curaba, coadiutore;
VISTA	la nota prot. n.2411 del 23.01.2026 dello scrivente Dipartimento di autorizzazione a redigere apposita perizia di spesa per i lavori in argomento;
VISTA	la nota prot. n. 27379 del 04.03.2026, assunta in pari data al protocollo dello scrivente Dipartimento al n. 8710, con la quale l’Ufficio del Genio Civile – Servizio di Agrigento ha trasmesso la relazione tecnica e la “progettazione del servizio”, redatta ai sensi dell’art. 41, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023, specificando che l’intervento è qualificato come “servizio”, in conformità a quanto previsto dalle “Linee Guida per l’affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili – Documento di consultazione” dell’ANAC;
CONSIDERATO	per mero errore materiale, il quadro economico allegato alla nota prot. n. 27379 del 04.03.2026 riporta un importo complessivo pari a € 54.422,25 anziché quello corretto, pari a € 52.422,25;
VISTA	la nota prot. n. 64160 del 25.05.2026, assunta in pari data al protocollo dello scrivente Dipartimento al n. 21598, con la quale l’Ing. Capo dell’Ufficio del Genio Civile – Servizio di Agrigento ha trasmesso il nuovo quadro tecnico-economico aggiornato relativo al progetto concernente il servizio di revisione e manutenzione dell’impianto di condizionamento e del sistema di termoregolazione del Teatro Samonà di Sciacca, per un importo complessivo

pari ad € 52.422,25, così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A1) Importo del Servizio	€ 42.500,00
--------------------------	-------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti	€ 4.250,00
----------------	------------

B2) IVA 10% su A1	€ 4.215,00
-------------------	------------

B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 680,00
--	----------

B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 170,00
--	----------

B5) IRAP 8,5%	€ 72,25
---------------	---------

B6) Sorveglianza in cantiere	€ 500,00
------------------------------	----------

B7) Contributo ANAC	€ 35,00
---------------------	---------

Totale (B)	€ 9.922,25
-------------------	-------------------

Importo totale progetto (A+B)	€ 52.422,25
--------------------------------------	--------------------

CONSIDERATO che l'intervento di revisione e manutenzione dell'impianto di condizionamento e termoregolazione risulta necessario al fine di eliminare le criticità riscontrate e garantire una migliore fruizione del Teatro Samonà di Sciacca;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. Spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I. U.2.02.01.09.018 per l'esercizio finanziario 2026;

RITENUTO pertanto di procedere alla copertura della spesa necessaria per finanziare l'intervento del servizio di revisione e manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento e termoregolazione del Teatro Samonà di Sciacca, bene di proprietà regionale, nonché alla prenotazione dell'impegno di spesa del complessivo importo di € 52.422,25, sul cap. 508006 della Regione Siciliana, es. fin. 2026;

DECRETA

Art. 1) Per le motivazioni e finalità sopra specificate è finanziato l'intervento del servizio di revisione e manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento e termoregolazione del Teatro Samonà di Sciacca, bene di proprietà regionale, per un importo complessivo pari ad € 52.422,25, così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A1) Importo del Servizio € 42.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti € 4.250,00

B2) IVA 10% su A1 € 4.215,00

B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023
(80% del 2%) € 680,00

B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023
(20% del 2%) € 170,00

B5) IRAP 8,5% € 72,25

B6) Sorveglianza in cantiere € 500,00

B7) Contributo ANAC € 35,00

Totale (B) € 9.922,25

Importo totale progetto (A+B) € 52.422,25

Art. 2) Il suddetto servizio sarà eseguito sotto la Direzione del Dipartimento Regionale Tecnico, Servizio del Genio Civile di Agrigento ed affidato ai sensi dell'art.50 – comma 1 del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i.;

Art. 3) Per la causale che precede è prenotato impegno di € 52.422,25, sul capitolo 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. Spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), P.D.C.I.: U.2.02.01.09.018, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026.

Art. 4) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, li 09.06.2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Giovanni Di Leo)