

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO	il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO	il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA	la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA	la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA	la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA	la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO	il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA	la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA	la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA	la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO	D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi conta il bile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
VISTA	la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
VISTO	il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
VISTO	il D.P.Reg.n.724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTA	la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 “Legge di stabilità regionale 2026 – 2028”;
VISTA	la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;
VISTA	la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “*Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile*” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Pachino Via La Marmora n.458 sede della locale condotta agraria, di proprietà dei Sigg.ri Di Raimondo Giovanni e Bruno Vincenza così come richiamati e precisati nel D.D.S. n.1653 del 21/07/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 29/07/2015 al n.108, con il quale si è proceduto al rinnovo contrattuale dal 17/12/2014 al 16/12/2020 e contestualmente impegnate le somme per far fronte al pagamento del canone di locazione per un importo annuo pari ad € 8.514,00, rideterminato in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 dal Servizio 14 U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, giusta nota prot. n.57443 del 08/07/2013.

TENUTO CONTO che in base al nuovo riassetto organizzativo di riforma il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura - giusta nota prot.n. 19222 del 27/09/2019 per il tramite dell'IPA di Siracusa, da sopralluoghi effettuati si è previsto il trasferimento dell'UIA di Pachino (SR) ex condotta agraria, presso locali comunali individuati e cedibili in comodato d'uso gratuito, tutto ciò nell'ottica di una migliore razionalizzazione del patrimonio pubblico e dell'auspicata riduzione delle spese a carico dell'Amministrazione Regionale,

VISTE le note prot.n.14915 del 21/10/2020 e successiva prot.14784 del 02/08/2021 con le quali lo scrivente Servizio in riscontro alla nota del suddetto Ispettorato chiede allo stesso, di essere notiziato in merito alla trattativa condotta per locali offerti in comodato d'uso gratuito dal Comune di Pachino;

VISTA la nota prot.n. 18070 del 30/11/2021 con la quale facendo seguito alle superiori note, il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura - Servizio 14°- Ispettorato dell'Agricoltura di Siracusa - ha comunicato la disponibilità del Libero Consorzio Comunale – Città di Pachino- (SR), a concedere in comodato d'uso a titolo gratuito non appena saranno ultimati i lavori e resi disponibili i locali di proprietà comunale, idonei per ospitare gli Uffici della futura sede della locale U.I.A;

VISTA la nota prot. n. 23908 del 14.06.2024, con la quale la Scrivente chiede di essere notiziato in merito alla trattativa condotta per la concessione di locali offerti in comodato d'uso gratuito dal Comune di Pachino;

VISTA la nota prot.n. 9178 del 19/06/2024 con la quale facendo seguito alla superiore richiesta, il Servizio 14°- Ispettorato dell'Agricoltura di Siracusa - ha comunicato che non appena saranno completati i lavori di adeguamento alle norme di sicurezza previste dalla normativa vigente nei locali della futura sede della locale U.I.A, si procederà al trasferimento presso quest'ultimi;

VISTA la nota prot.n. 15913 del 07/11/2024, con la quale facendo seguito alla pregressa corrispondenza dello scrivente Dipartimento nonché alle superiori note, il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura - Servizio 14°- Ispettorato dell'Agricoltura di Siracusa - ha richiesto all'Area 1 - AA.GG. l'autorizzazione alla spesa per i lavori di adeguamento dei summenzionati locali concessi in comodato d'uso a titolo gratuito;

VISTO il DRS n. 1394 dell'01/12/2025, con il quale si è provveduto a liquidare la somma relativa alla semestralità locativa che va dal 17/06/2025 al 16/12/2025;

ATTESO che il contratto è scaduto il 16/12/2020 e nelle more della definizione delle suddette procedure, occorre procedere al pagamento del corrispettivo locativo per la semestralità dal 17/12/2025 al 16/06/2026;

- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di €. 7.299,69 pertanto per la semestralità locativa dal 17/12/2025 al 16/06/2026, si dovrà corrispondere un canone pari ad **€. 3.649,84**;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto, che nelle more della definizione delle suddette procedure degli atti propedeutici al trasferimento nei suddetti locali concessi in comodato d'uso gratuito, occorre procedere all'impegno ed alla contestuale liquidazione della somma di **€. 3.649,84** per il periodo locativo 17/12/2025 al 16/06/2026, in favore dei sigg. Di Raimondo Giovanni e Bruno Vincenza, proprietari dell'attuale sede della condotta agraria di Pachino (SR).

D E C R E T A

- ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa dell'importo di **€. 3.649,84** ricalcolato in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021 per far fronte al pagamento del corrispettivo locativo relativo al periodo 17/12/2025 al 16/06/2026 in favore dei sigg. Di Raimondo Giovanni e Bruno Vincenza, proprietari dei locali siti in Pachino (SR), Via La Marmora n 458, utilizzati per la locale Condotta Agraria, spesa che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 - *"Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine"* - esercizio finanziario 2026.
- ART. 2 - E' liquidata la spesa dell'importo di **€. 3.649,84** di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, da corrispondere in favore dei Sigg.ri Di Raimondo Giovanni (C.F. *****) e Bruno Vincenza (*****), relativo al periodo 17/12/2025 al 16/06/2026 per l'immobile sito in Pachino (SR), quale attuale sede della locale condotta agraria.
- ART. 3 - Al pagamento della superiore somma di **€. 3.649,84** così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario n. ***** agli stessi intestato del quale si attesta la rispondenza dei beneficiari alla documentazione in possesso dell'ufficio è così distinta:
- €. 1.822,92 in favore del Sig. Di Raimondo Giovanni.
 - €. 1.822,92 in favore della Sig.ra Bruno Vincenza.
 - €. 4,00 quali ritenute d'imposte di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, li 11.06.2026

IL DIRIGENTE *DEL SERVIZIO*

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993