

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO** il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA** la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA** la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA** la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA** la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO** il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA** la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA** la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA** la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO** il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA** la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO** il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA** la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA** la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA** la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;
- VISTI** gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Trapani, Via Martiri di Nassiriya, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, destinato ad uso archivio e/o magazzino dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani (TP), così come richiamati e precisati nel D.D.S. n.459 del 28/05/2018, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 06/06/2018 al n.313, di approvazione del contratto di locazione e D.D.S. n.521 del 13/06/2018, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 20/06/2018 al n.91 per il sessennio dal 06/06/2018 al 05/06/2024, relativo all'impegno delle somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione per un importo annuo pari € 2.950,32 (oltre IVA), che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot.n.174975 del 01/09/2017 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 14 - è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r.n.9/2013;
- VISTO** il D.R.S. n.952 del 28/10/2024, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 31/10/2024 al n.179 con il quale si è provveduto a rinnovare il contratto di locazione per il sessennio dal 06/06/2024 al 05/06/2030 per un importo annuo pari a € 3.086,03 IVA compresa (in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021);
- CONSIDERATO** che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della spesa di € 1.543,01, ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, a fronte del pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 06/12/2025 al 05/06/2026;
- CONSIDERATO** che ai fini della liquidazione di quanto dovuto per la locazione dell'immobile per il periodo 06.12.2025 al 05.06.2026, occorre corrispondere la somma di € 1.543,01 IVA compresa;
- VISTA** la fattura elettronica n.4-8038 del 10/06/2026 dell'Istituto Autonomo Case Popolari, dell'importo di € 1.543,01 I.V.A. Compresa;
- ACCERTATO** che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.179, assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO** pertanto di procedere alla liquidazione della spesa di € 1.543,01 compreso di Iva, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, per far fronte al pagamento del canone di locazione relativo alla semestralità dal 06.12.2025 al 05.06.2026, per l'immobile sito in Trapani, Via Martiri di Nassiriya, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, destinato ad uso archivio e/o magazzino dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani (TP)

D E C R E T A

- Art. 1** Per le ragioni di cui in premessa che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è liquidata la fattura n.4-8038 del 10/06/2026 di €. 1.543,01, iva compresa, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, che graverà sull'impegno n.179, capitolo 108521 - “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale

utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" - esercizio finanziario 2026 – quale importo da corrispondere, a titolo di canone di locazione relativo alla semestralità dal 06.12.2025 al 05.06.2026, per l'immobile sito in Trapani, Via Martiri di Nassirya, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, destinato ad uso archivio e/o magazzino dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani (TP);

Art.2 Il pagamento della somma di €1.543,01 come sopra liquidata sarà verrà corrisposta € 1.264,76 quale importo imponibile in favore della proprietà dell' I.A.C.P. di Trapani, sito in Via Martiri di Nassirya, destinato ad uso archivio e/o magazzino dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani (TP) al fine del pagamento del canone di locazione ed € 278,25 quale iva al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni "

Art.3 Al pagamento della somma così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì 12/06/2026

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993