

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e s.m.i. sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;

VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTO il D.P.Reg.n.724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

CONSIDERATO	che nel Condominio di via Paolo Gili n. 34/36 Palermo, risultano quattro alloggi di Proprietà della Regione Sicilia.
ATTESO	che il Condominio Paolo Gili n. 34/36 Palermo, rappresentato dall'amministratore legale pro-tempore Rag. Andrea Macaluso, è creditore della somma complessiva pari ad €.11.070,70, e che in data 24/06/2024 è stato notificato un atto di citazione nei confronti dell'assessore Regionale all'economia il quale proponeva opposizione avverso il D.I. n. 161/2024 R.G n. 16195/2023, emesso dal tribunale civile di Palermo, per oneri condominiali ricadenti nelle annualità dal 2017 al 2023, relative alle quattro unità immobiliari, succitati all'interno dello stabile condominiale Paolo Gili n. 34/36 Palermo in cui è proprietaria la Regione Sicilia.
CONSIDERATO	che Il tribunale di Palermo, con Decreto del 09/01/2024, in seguito al ricorso presentato per Decreto Ingiuntivo ingiungeva l'Assessorato dell'Economia della Regione Sicilia al pagamento della somma di €.11.070,70 oltre interessi legali, a decorrere dalla data di notifica del ricorso sino al soddisfo, nonché le spese del procedimento che sono state liquidate per complessivi €.712,51 (di cui 145,50 per esborsi ed €.567,00 per compenso professionale, oltre rimborso forfettario al 15% IVA e cpa.
TENUTO CONTO	che l'opponente ha proposto, con l'ausilio della Difesa Erariale, opposizione al decreto ingiuntivo, chiedendo la revoca/annullamento/inefficacia dello stesso, essendo stato il ricorso notificato in assenza del testo del Decreto monitorio, oltre il termine di cui all'art. 644 c.p.c., ed ha eccepito altresì, il difetto di legittimatio ad processum del Condominio, in quanto privo di personalità giuridica. Inoltre ha contestato il quantum della pretesa creditoria, eccependo anche la prescrizione delle somme relative alla annualità 2017 e parte del 2018.
CONSIDERATO	pertanto, per quanto sopra esposto, che il Tribunale Ordinario di Palermo II Sezione Civile con Sentenza n. 3474/2025 (procedimento R:G:N n. 8095/2024), ha rigettato l'opposizione e ha condannato l'Amministrazione Regionale a corrispondere al Condominio di Via paolo Gili n. 34/36 Palermo, in forza dei rapporti e delle vicende negoziali, la somma di €.11.070,70 oltre interessi legali pari ad €.570,09 nonché le spese liti che sono state liquidate per complessivi €.3.861,47.
ACCERTATO	la regolarità e la completezza nella documentazione che comprova il diritto del creditore relativamente alle quote complessive di €.15.502,26 di che trattasi.
VISTA	la scheda della partita debitoria n. 63 relativa al creditore Condominio via Paolo Gili n.34/36, trasmessa al Dipartimento Bilancio e Tesoro con nota di prot.n.4608 del 06/02/2026, in allegato alla proposta di riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio.
VISTA	la nota prot. n.15195 del 06/05/2026 con la quale il Dipartimento Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale - S.3 Bilancio e Programmazione, ha comunicato di dare seguito alle variazioni di bilancio in data 06/05/2026 in quanto i debiti di cui alla lett."a" oggetto del DDL 1109_2026 si intendono riconosciuti ai sensi del comma 1, dell'art.73 del D.lgs 23/06/2011, n. 118.
RITENUTO	di dovere disporre l'assunzione dell'impegno sul capitolo 108521 della Regione Siciliana si impegna ai fini dell'emissione del titolo di spesa €.11.070,70 relativo alla sorte capitale del decreto ingiuntivo n.161/2024 emesso dal tribunale di Palermo-R.G.n.16195/2023 del 10/01/2024 Sentenza n. 3474/2025 del 17/09/2025 R.G.n.8095/2024 corrispondente al n. 2161299 di variazione bilancio. Si impegna ai fini dell'emissione del titolo di spesa €. 570,09 relativo agli interessi legali calcolati sulla sorte capitale in forza del decreto ingiuntivo n. 161/2026 del 10/01/2024 R.G. n.16195/2023 del Tribunale di Palermo sul capitolo 216505 corrispondente al n. 2161300 di variazione bilancio. Si impegna ai fini dell'emissione del titolo di spesa di €.3.861,47 relativo alle spese legali, giusta Sentenza del Tribunale di Palermo II^ Sezione Civile n. 3474/2025- R.G.n. 8095/2024 e D.I. n. 161/2024 del 10/01/2024 del tribunale di Palermo sul capitolo 216505 corrispondente al n. 2161301 di variazione bilancio, giusto all.2.1 della richiamata nota n.15195 del 06/05/2026 - esercizio finanziario 2026, per la liquidazione in favore del Condominio via Paolo Gili n.34/36 Palermo.
ACCERTATO	che l'importo è certo, liquido e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto.
CONSIDERATO	che la scadenza del debito sopra citato è prevista entro il corrente esercizio finanziario.
VISTA	attestazione rilasciata in data 08/06/2026 dall' Agenzia delle Entrate e delle Riscossioni S.p.A ai sensi dell'art.48 bis del D.P.R. 602\73 dal quale il Condominio via Paolo Gilin.34/36 risulta soggetto non inadempiente

DECRETA

- ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo è disposto l'impegno e la contestuale liquidazione: sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana - esercizio finanziario 2026, della somma di €.11.070,70 relativa alla sorte capitale - decreto ingiuntivo n.161/2024 emesso dal tribunale di Palermo-R.G.n.16195/2023 del 10/01/2024 con Sentenza n. 3474/2025 del 17/09/2025 R.G.n.8095/2024 II^ Sezione Civile del Tribunale di Palermo corrispondente al n. 2161299 di variazione bilancio.
- ART. 2 Sul capitolo 216505 si impegna ai fini dell'emissione del titolo di spesa, la somma di €. 570,09 relativa agli interessi legali calcolati sulla sorte capitale in forza del Decreto Ingiuntivo n. 161/2026 del 10/01/2024 R.G. n.16195/2023 del Tribunale di Palermo, corrispondente al n. 2161300 di variazione bilancio.
- ART. 3 Sul capitolo 216505 si impegna ai fini dell'emissione del titolo di spesa, la somma di €.3.861,47 relativa alle spese legali Sentenza Tribunale di Palermo II^ Sezione Civile n. 3474/2025- R.G.n. 8095/2024 e D.I. n. 161/2024 del 10/01/2024 del tribunale di Palermo corrispondente al n. 2161301 di variazione bilancio, giusto all.2.1 della richiamata nota n.15195 del 06/05/2026 in favore del Condominio via Paolo Gili n. 34/36 Palermo.
- ART. 4 Al pagamento delle superiori somme così come sopra liquidate, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: ITxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento esercizio finanziario anno 2026, è codificata con codice di Livello, U.1.03.02.07.999 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini della L.R. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 s.m.i.

Il Presente decreto verrà trasmesso alla Ragioneria Centrale Assessorato dell'Economia per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9

Palermo, li 16/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)
firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993