



REGIONE SICILIA

Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti

via Leonardo da Vinci, 161

90145 P A L E R M O

www.regione.sicilia.it/infrastrutture

PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative

“Riuso dell'ex Chiesa San Domenico (San Vincenzo Ferreri)”, nel comune di Aidone (EN)

Codice Unico di Progetto (CUP): H97H21002630002

DECRETO DI PRESA D'ATTO PERIZIA DI ASSESTAMENTO E LIQUIDAZIONE SOMME

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista** la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- Vista** la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- Vista** la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 recante le “*Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione*”;
- Vista** la legge regionale del 7 maggio 2015, n. 9, ed in particolare l'art. 49, comma 1, con il quale si dispone una rimodulazione organizzativa dei Dipartimenti regionali;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 5 aprile 2022, n. 9 recante il “*Regolamento di attuazione del Titolo II della Legge Regionale del 16 dicembre 2008, n. 19, Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 13, comma 3, della Legge Regionale del 17 marzo 2016, n. 3*”;
- Vista** la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, riguardante “*Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana*”;
- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante le “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali*”;
- Visto** l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana, applica le disposizioni del sopra citato decreto legislativo n. 118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- Vista** la legge regionale 05 gennaio 2026 n. 2 “*Approvazione del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2026 ed il triennio 2026-2028*”
- Visto** il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 451 del 13 febbraio 2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 87 del 10 febbraio 2023, all'Arch. Salvatore Lizzio, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ed il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 4351/FP del 27 settembre 2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 307 del 12 settembre 2024, all'arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- Vista** la circolare n.2 del 22 gennaio 2025 dell'Assessorato dell'Economia - Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro relativamente all'emissione di mandati in modalità “Girofondi da Tesoreria Unica”;

- Visto** il D.D.G. n. 455 del 12/03/2026 con il quale il Dirigente generale del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 5 - Politiche Urbane e Abitative;
- Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”* ed il successivo decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.”*;
- Vista** la legge regionale 9 maggio 2017, n. 8, art. 24, contenente modifiche alla legge regionale n. 12/2011 (Recepimento della normativa statale sui contratti pubblici) a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo n. 50/2016;
- Vista** la decisione della Commissione Europea adottata il 13 luglio 2007 sul Quadro di riferimento strategico nazionale per il periodo 2007-2013 presentato dall'Italia, anche per quanto riguarda la sua attuazione, ad esempio attraverso il PO (Programma Operativo) Sicilia, approvato dalla stessa Commissione in data 7 settembre 2007 con Decisione C/2007/4249;
- Vista** l'iniziativa *"Sostegno europeo congiunto agli investimenti sostenibili nelle aree urbane"* (JESSICA) la quale, nel corso della passata programmazione dei Fondi Strutturali *“PO Sicilia 07/13”*, ha rappresentato uno degli strumenti attuativi nell'ambito dei Fondi di cui al regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;
- Considerato** che, nell'ambito degli strumenti previsti per l'applicazione delle risorse erogate a titolo dei Fondi, quali definiti dal Regolamento del Consiglio (CE) n. 1083/2006, l'iniziativa *"Sostegno europeo congiunto per investimenti sostenibili nelle aree urbane"* (JESSICA) è stata sviluppata congiuntamente dalla Commissione europea (la "Commissione") e dalla BEI, in collaborazione con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa, al fine di agevolare gli investimenti rimborsabili in progetti rientranti in un piano integrato per lo sviluppo urbano sostenibile;
- Visto** l'Accordo di finanziamento (Primo Accordo di finanziamento), stipulato in data 19 novembre 2009 tra la Regione Siciliana e la BEI, giusta Deliberazione della Giunta Regionale n. 444 del 13 novembre 2009, in base al quale quest'ultima è stata nominata responsabile del funzionamento del Fondo di partecipazione JESSICA e della gestione dei Fondi JESSICA. Le attività di gestione del Fondo si sono sviluppate attraverso l'intermediazione finanziaria di Equiter S.p.A., divenuta operativa a seguito dell'Accordo Operativo firmato tra la BEI ed Equiter S.p.A. medesima il 30 novembre 2011 (*“FSU Equiter”*);
- Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 143 del 22 marzo 2017, emanata a seguito della scadenza del Primo Accordo di finanziamento e in conformità con i suoi termini, relativa a *“PO FESR Sicilia 2007/2013. Fondo di partecipazione Jessica Sicilia – Strategia di uscita”* e le precedenti Delibere della Giunta Regionale nella stessa richiamate;
- Visto** l'art. 21 della legge regionale 9 maggio 2017, n. 8 il quale al comma 2, dispone che *“le somme accertate in entrata del bilancio della regione Siciliana per rimborsi, recuperi e/o trasferimenti, provenienti dagli strumenti di ingegneria finanziaria del PO FESR 2007/2013 e del PO FSE 2007/2013, restituite dai rispettivi gestori degli strumenti di ingegneria finanziaria, confluiscono in un apposito fondo ed al successivo comma 3”*. Il fondo di cui al comma 2 è destinato, per le risorse provenienti dallo strumento JESSICA Sicilia al finanziamento di progetti di sviluppo urbano”;
- Vista** la Delibera n. 308 del 20 luglio 2020 con la quale la Giunta Regionale apprezza lo schema di Accordo di finanziamento (Secondo Accordo di finanziamento) tra la Regione Siciliana e la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) per la riattivazione del Fondo di partecipazione Jessica Sicilia, che prevede l'utilizzo delle somme che saranno riaccreditate alla Regione per le finalità di rigenerazione urbana;
- Visto** l'Accordo di finanziamento, stipulato a seguito della Delibera 308/2020 e firmato digitalmente, tra la Regione Siciliana, rappresentata dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti, nella qualità di responsabile degli adempimenti gestionali *“ratio-ne materiae”* ai sensi della Delibera di G.R. 143/17 e la Banca Europea degli Investimenti, riguardante la riattivazione del Fondo di partecipazione Jessica Sicilia finalizzato anche al rifinanziamento di nuove operazioni di rigenerazione urbana mediante l'utilizzo dei *“Fondi di rientro”* ovvero dei Proventi delle operazioni periodicamente versati da Equiter S.p.A. sul Conto bancario JESSICA e il potenziale riutilizzo dei Proventi delle operazioni selezionate nell'ambito di un cosiddetto *“Meccanismo di rotazione”*;
- Visto** il D.D.G. n. 640 del 13 aprile 2021, con il quale è approvato il superiore Accordo di finanziamento;
- Visto** il D.D.G. n. 822 del 26 aprile 2021, con il quale è stato approvato il *“Bando pubblico per la predi-sposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai Comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti”*;
- Visto** il D.D.G. N. 2479 del 8 settembre 2021, registrato alla Ragioneria Centrale presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità al n. 2756 in data 21 settembre 2021, con il quale sono state accertate, riscosse e versate, sul capitolo 7517 di entrata del Bilancio della Regione Siciliana, le somme versate in conto competenza per l'esercizio finanziario in corso pari a euro 13.496.628,89;
- Visto** il D.D.G. n. 3492 del 12 novembre 2021, con il quale, alla luce dell'istruttoria esperita e della disponibilità finanziaria, pari a Euro 13.496.628,89, sono state approvate le graduatorie definitive, delle proposte progettuali

pervenute, afferenti al “Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai Comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti”, approvato con D.D.G. n. 822 del 26 aprile 2021 e successivo D.D.G. n. 942 del 4 maggio 2021 di modifica, con i relativi allegati, i quali formano parte integrante dello stesso, ai sensi dell'art. 9 del Bando.

- Visto** il D.D.G. N. 31 del 25 gennaio 2022, registrato alla Ragioneria Centrale presso l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità al n. 10 in data 31 gennaio 2022, con il quale sono state accertate, rimosse e versate sul capitolo 7517 di entrata del Bilancio della Regione Siciliana, le ulteriori somme versate in conto competenza per l'esercizio finanziario in corso pari a euro 39.800.883,51;
- Visto** il D.D.G. n. 78 del 31 gennaio 2022, con il quale, alla luce della ulteriore istruttoria esperita e della disponibilità finanziaria incrementata di Euro 39.800.883,51, sono state approvate le graduatorie delle proposte progettuali pervenute che potranno essere ammesse a finanziamento, per scorrimento, afferenti al “Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai Comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti”, approvato con D.D.G. n. 822 del 26 aprile 2021 e successivo D.D.G. n. 942 del 4 maggio 2021 di modifica, con i relativi allegati, i quali formano parte integrante dello stesso, ai sensi dell'art. 9 del Bando;
- Visto** il DDG n. 4371 del 20 dicembre 2021 con il quale è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di “Riuso dell'ex Chiesa San Domenico (San Vincenzo Ferreri)”, nel comune di Aidone (EN), Codice Unico di Progetto (CUP): H97H21002630002, incluso nella graduatoria definitiva al n. 2 di cui al DDG 3492/2021, dell'importo complessivo di Euro 1.000.000,00 di cui Euro 693.912,47 per lavori a base d'asta, Euro 4.970,72 per oneri per la sicurezza e Euro 279.547,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è stato assunto il relativo impegno n. 11 scheda n. 11 sul capitolo 672503 del Bilancio della Regione Siciliana da imputare nell'anno 2021;
- Visto** il DRS n. 1434 del 20 giugno 2023 con il quale a seguito della gara di appalto dei lavori, giusto contratto del 27 febbraio 2023 numero 2 di repertorio, stipulato con l'impresa “NICO S.r.l.” con sede legale in Maletto (CT), aggiudicataria dei lavori verso il prezzo di Euro 673.095,10 al netto del ribasso d'asta del 3,00% oltre oneri per la sicurezza, l'impegno 11/2022 già assunto con il DDG n. 4371 del 20 dicembre 2021 è stato ridotto della somma di Euro 28.826,94 pari all'importo del ribasso, incluso IVA al 10%;
- Visto** Il DDG n. 2043 del 02/07/2025 con il quale si prende atto delle variazioni apportate con la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori in argomento, dell'importo netto di €. 971.173,06 di cui €. 673.689,51 per lavori al netto del ribasso d'asta, €. 34.299,03 per oneri per la sicurezza ed €. 263.184,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Vista** la Determina Dirigenziale 61 del 06/05/2026 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Aidone approva la perizia di assestamento contabile, relativa ai lavori di “Riuso dell'ex Chiesa San Domenico (San Vincenzo Ferreri)”, nel comune di Aidone (EN), Codice Unico di Progetto (CUP): H97H21002630002, dell'importo netto €. 969.944,32 distinto nel seguente quadro economico:

a) Lavori

A.1 – Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€.	645.851,25	
A.2 – Oneri per la sicurezza	€.	3.837,41	
A.3 – Oneri per la sicurezza speciali	€.	29.045,07	
Importo netto Totale dei Lavori	€.	678.733,73	
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B.1 – I.V.A. su Lavori 10%	€.	67.873,37	
B.2 – Competenze per Direzione Lavori, misura e contabilità, C.S.E in fase di progettazione ed esecuzione e Collaudo tec./amm.vo	€.	114.439,37	
B.3 – I.V.A. 22% e INARCASSA su competenze tecniche (B.2)	€.	30.761,30	
B.4 – Competenze per redazione perizia di variante	€.	19.643,99	
B.5 – I.V.A. 22% e INARCASSA su competenze vaiante (B.4)	€.	5.588,85	
B.6 – Incentivi per funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016	€.	9.328,95	
B.7 – Spese per Commissioni di gara e/o attività di consulenza o supporto	€.	3.274,75	
B.8 – Oneri conferimento a discarica I.V.A. compresa	€.	15.143,96	
B.8 – Spese per allestimento e rifacimento finestre	€.	25.156,05	
Totale Somme a Disposizione	€.	291.210,59	
Totale Generale netto perizia di assestamento (A+B)	€.	969.944,32	
Economie DRS n. 1434/2023	€.	28.826,94	
Ulteriori economie realizzate	€.	1.228,74	
Importo progetto	€.	1.000.000,00	

Considerato che, a seguito della redazione della perizia di assestamento contabile, di cui sopra, occorre procedere alla riduzione della somma di €. 1.228,74, pari alle ulteriori economie realizzate e che detta riduzione graverà sull'impegno 11/2026 capitolo 672503 scheda 11 assunto con DDG n. 4371 del 20/12/2021;

Vista la nota prot. n. 5108 del 15/06/2026 con la quale l'Amministrazione Comunale di Aidone chiede l'accredito della somma complessiva di €. **144.528,58**, in favore del Legale Rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Aidone, di cui €. **105.790,10** I.V.A. al 10% compresa, per il pagamento del terzo S.A.L., all'impresa appaltatrice dei lavori, giusto certificato di pagamento n. 3/2026, Determina Dirigenziale di liquidazione n. 97 del 15/06/2026 e fattura n. 42 del 29/05/2026 dell'impresa, ed €. **38.738,48** I.V.A. 22% ed oneri compresi, per il pagamento, in acconto, delle competenze all'operatore economico "Baldo Progetti s.r.l." per i servizi di D.L., misura e contabilità Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, C.R.E., giusta Determina Dirigenziale di liquidazione n. 96 del 15/06/2026 e fattura n. 18 del 12/06/2026 della Società incaricata;

Ritenuto che sulla scorta della documentazione presentata in allegato alle richieste di accredito del Comune di Aidone si può pagare la somma di €. **144.528,58** e detta spesa graverà sull'impegno 11/2026 assunto sul capitolo 672503 scheda 11 giusto D.D.G. n. 4371 del 20/12/2021;

Ai Sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato

DECRETA

Art. 1 Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, relativamente ai lavori di "Riuso dell'ex Chiesa San Domenico (San Vincenzo Ferreri)", nel comune di Aidone (EN), Codice Unico di Progetto (CUP): H97H21002630002, si prende atto delle variazioni apportate con la perizia di assestamento contabile dell'importo netto €. 969.944,32 distinto nel seguente quadro economico:

a) Lavori

A.1 – Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€. 645.851,25
A.2 – Oneri per la sicurezza	€. 3.837,41
A.3 – Oneri per la sicurezza speciali	€. 29.045,07
Importo netto Totale dei Lavori	€. 678.733,73

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1 – I.V.A. su Lavori 10%	€. 67.873,37
B.2 – Competenze per Direzione Lavori, misura e contabilità, C.S.E in fase di progettazione ed esecuzione e Collaudo tec./amm.vo	€. 114.439,37
B.3 – I.V.A. 22% e INARCASSA su competenze tecniche (B.2)	€. 30.761,30
B.4 – Competenze per redazione perizia di variante	€. 19.643,99
B.5 – I.V.A. 22% e INARCASSA su competenze vaiante (B.4)	€. 5.588,85
B.6 – Incentivi per funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016	€. 9.328,95
B.7 – Spese per Commissioni di gara e/o attività di consulenza o supporto	€. 3.274,75
B.8 – Oneri conferimento a discarica I.V.A. compresa	€. 15.143,96
B.8 – Spese per allestimento e rifacimento finestre	€. 25.156,05
Totale Somme a Disposizione	€. 291.210,59
Totale Generale netto perizia di assestamento (A+B)	€. 969.944,32
Economie DRS n. 1434/2023	€. 28.826,94
Ulteriori economie realizzate	€. 1.228,74
Importo progetto	€. 1.000.000,00

Art. 2 l'impegno n. 11/2026 assunto sul capitolo 672503 scheda 11 con DDG n. 4371 del 20/12/2021 è ridotto per €. 1.228,74, pari alle ulteriori economie realizzate con la perizia di assestamento contabile, relativamente all'esercizio finanziario 2026 e costituirà economia sul capitolo 672503 del bilancio della Regione Siciliana.

Art. 3 è liquidata, in favore del Legale Rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Aidone, la somma complessiva di €. **144.528,58**, in favore del Legale Rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Aidone, di cui €. **105.790,10** I.V.A. al 10% compresa, per il pagamento del terzo S.A.L., all'impresa appaltatrice dei lavori, giusto certificato di pagamento n. 3/2026, Determina Dirigenziale di liquidazione n. 97 del 15/06/2026 e fattura n. 42 del 29/05/2026 dell'impresa, ed €. **38.738,48** I.V.A. 22% ed oneri compresi, per il pagamento, in acconto, delle competenze all'operatore economico "Baldo Progetti s.r.l." per i servizi di D.L., misura e contabilità Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, C.R.E., giusta Determina Dirigenziale di liquidazione n. 96 del 15/06/2026 e fattura n. 18 del 12/06/2026 della Società incaricata.

Art. 4 Alla spesa di €. 144.528,58 si farà fronte sull'impegno 11/2026 assunto sul capitolo 672503 scheda 11 del bilancio della Regione Siciliana, giusto D.D.G. n. 4371 del 20/12/2021 mediante l'emissione di mandati di pagamento in modalità "Girofondi da Tesoreria Unica", giusta circolare n.2 del 22 gennaio 2025 dell'Assessorato dell'Economia - Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, sul sottoconto di tesoreria intrattenuto presso la Banca d'Italia, dal Comune di Aidone.

Art. 5 Il presente decreto sarà pubblicato nel sito del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, trasmesso alla Ragioneria Centrale delle Infrastrutture e Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9.

Palermo, li 29/06/2026

Il Funzionario
Geom. Benedetto Alletto



BENEDETTO ALLETTO
REGIONE SICILIANA
FUNZIONARIO
DIRETTIVO
29.06.2026 09:23:48
GMT+02:00

Il Dirigente del Servizio ad interim
Arch. Gaetano Ciccone



GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
29.06.2026 09:35:26
GMT+02:00