

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELLA FAMIGLIA, DELLE POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI
IL DIRIGENTE GENERALE

*IPAB "Pennisi Alessi Allegra e Fresta" di Acireale (CT). Approvazione Delibera n. 06 del 10/06/2026
Alienazione Immobiliare.*

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento amministrativo e contabile approvato con il R.D. n.99 del 5.2.1891 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.636 del 30.8.1975;

VISTO l'art.68, comma 3°, della L.r. n. 10 del 27.4.1999 come sostituito dall'art. 21, comma 14, della L. r. 22.12.2005, n. 19;

VISTA la circolare assessoriale n. 10 del 31.8.2006 relativa alle modifiche del sistema dei controlli previsti dalla L.r. n. 19/2005, art.21;

VISTO l'art. 39 della L.r. n. 22 del 1986 il quale dispone che i *"corrispettivi dei beni alienati dalle IPAB ai sensi dei precedenti articoli sono destinati dalle IPAB stesse all'attuazione dei servizi socio assistenziali e socio sanitari nell'ambito dei programmi comunali di utilizzazione e di riconversione delle strutture"*;

VISTO il parere prot. n.145.11.07, nel quale l'Ufficio Legislativo e Legale della Regione Siciliana, in merito all'applicazione della sopra richiamata norma, ribadisce che la normativa vigente non consente la dismissione di immobili delle IPAB "non Strumentali" all'attività istituzionale dell'Ente, mentre, relativamente al patrimonio disponibile "non strumentale", *ne riconosce l'astratta possibilità per le IPAB di alienarne parte subordinatamente al perseguimento del fine istituzionale dell'Ente...in un più ampio programma di risanamento e riconversione condiviso dall'Assessorato nell'ambito del vigente sistema di vigilanza e controlli"*;

VISTO il D.P.Reg. del 05/04/2022 n. 9, pubblicato sulla GURS n. 25 del 1 giugno 2022, di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;

VISTA la Direttiva dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro prot. n. 1606/GAB del 18.03.2025, in ordine alle modalità ed i requisiti per le II.PP.A.B. della Regione Sicilia per l'alienazione del loro patrimonio immobiliare;

VISTO il D.D.G. n. 1230 del 10.04.2026 con il quale è stato prorogato al Dott. Antonino Giannettino l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 9/II.PP.A.B;

VISTO il D.P. Reg. n. 726 del 17.02.2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 42 del 14 febbraio 2025, alla Dott.ssa Maria Letizia Di Liberti, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali;

VISTO il D.P. Reg. n. 2627 del 18 maggio 2026 disposto in attuazione della Delibera di Giunta n. 201 del 14 maggio 2026;

ESAMINATA la Deliberazione n. 06 del 10.06.2026 dell'IPAB "Pennisi Alessi Allegra e Fresta" di Acireale (CT), acquisita al protocollo generale nn. 29038 del 18.06.2026 e 37252 del 14.07.2026, avente per oggetto *"Alienazione immobile sito in Via Menfi Acireale con destinazione del ricavato al ripianamento di passività di natura erariale e/o contributiva"*, con la quale l'Ente fa richiesta di autorizzazione alla vendita del seguente immobile non strumentale e improduttivo, di proprietà dello stesso. Trattasi, dettagliatamente, di un *"edificio"* sito nel comune di Acireale nella frazione di Stazzo in Via Menfi. Il fabbricato, in oggetto, è costituito da un unico corpo di fabbrica ed un cortile antistante, di circa 180 mq, con due elevazioni fuori terra ed un piano

seminterrato. Tale immobile è identificato nel Catasto terreni del comune di Acireale ed è censito presso il Catasto fabbricati del medesimo comune così come segue: Foglio 29, Part. 637, Cat. B/05, Classe U, Consistenza 13040 mc, Rendita 8754,93; come dettagliatamente descritto nell'allegata perizia di stima, per un valore complessivo pari a € 390.000,00;

CONSIDERATO che si tratta di un bene immobile non sottoposto a vincolo da parte della Sovrintendenza regionale ai Beni Culturali e non utilizzabile per i fini istituzionali dell'Ente;

VISTO il parere di congruità sul valore di vendita dell'immobile, in oggetto, rilasciato con nota prot. n. 0102727/2025 dal Dirigente dell'Area Tecnica Dott. Ing. Andrea Giudice e dal Funzionario Tecnico Geom. Mario Pappalardo della *"Città di Acireale - Area Tecnica e Progettazione – Settore Lavori Pubblici"*, che conferma la valutazione estimativa di € 390.000,00 redatta dall'Ing. Salvatore Pelosi;

CONSIDERATO che l'IPAB *"Pennisi Alessi Allegra e Fresta"* di Acireale, sita in Via Lorenzo Maddem n. 101, intende alienare il bene immobile, in oggetto, al fine di destinare l'intero ricavato sia per il ripianamento di passività con l'Erario che per il pagamento all'INPS di contributi previdenziali arretrati, così da evitare il progressivo aggravamento della posizione debitoria e consentire il completamento del percorso di regolarizzazione fiscale intrapreso;

VISTA la relazione prodotta dall'Ente che indica che:

- l'Ente attraversa da anni una grave crisi economica, per la quale si rende necessario procedere con l'alienazione del bene di cui si richiede l'autorizzazione. Trattasi di un bene immobile che non è attualmente utilizzato dall'Ente, non genera reddito e non appare funzionale; l'alienazione del bene, in oggetto, consentirebbe all'IPAB di perseguire un duplice obiettivo strategico: da un lato, di acquisire risorse straordinarie da destinare al contenimento e al progressivo abbattimento dell'esposizione debitoria, in cui versa l'Ente, composta da carichi tributari e contributivi maturati nel corso degli anni e gravati da interessi, sanzioni e oneri di riscossione; e dall'altro, di preservare gli immobili maggiormente idonei a produrre reddito ricorrente, evitando una dismissione generalizzata e non selettiva del patrimonio;
- l'IPAB, come già detto sopra, intende destinare il ricavato della vendita dell'immobile, in oggetto, al ripianamento della grave posizione debitoria in cui versa con l'Agenzia delle Entrate e con l'INPS, come risulta da prospetti allegati e da piani di rateizzazione approvati. Complessivamente il debito che grava sull'IPAB ammonta a € **1.568.172,13**;
- i proventi della vendita, saranno tassativamente così destinati, in quote parte:
- € **263.756,60** per onerare la richiesta di definizione agevolata del 12.06.2026, *"rottamazione – quinquies"*, relativa a carichi affidati all'Agenzia delle Entrate - Riscossione;
- € **237.439,85** per il pagamento all'INPS di contributi previdenziali, di cui è allegato: *"verbale unico di accertamento e notificazione n. 2024003231/DDI del 06.12.2024"*;

VISTA la nota prot. n. 29815 del 22.06.2026 con la quale il Servizio 9/IPAB ha richiesto all'IPAB una integrazione documentale in ordine alla superiore documentazione;

VISTA la nota prot. n. 77 del 09.07.2026 con la quale l'Ente ha riscontrato la suddetta richiesta di integrazione documentale in modo esaustivo;

DATO ATTO che per l'alienazione dei predetti immobili, dovranno essere adottate le procedure di evidenza pubblica previste per legge;

RITENUTO che sono stati posti in essere e con esito positivo tutti gli adempimenti istruttori di rito dai quali è dato evincere che il provvedimento in esame è stato redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia, per cui il documento risulta meritevole di approvazione.

DECRETA

ART. 1

Per le motivazioni esposte nelle premesse, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte, è approvato l'atto di deliberazione n. 06 del 10.06.2026 dell'IPAB *"Pennisi Alessi Allegra e Fresta"* di Acireale (CT), avente per oggetto: *"Alienazione immobile sito in via Menfi Acireale con destinazione del ricavato al ripianamento di passività di natura erariale e/o contributiva"*.

ART. 2

Con apposita relazione L'Ente fornirà resoconto all'Amministrazione Vigilante in ordine all'utilizzo del ricavato della vendita.

ART. 3

Il presente decreto sarà pubblicato, sul sito istituzionale del Dipartimento secondo la normativa vigente.

Il Dirigente Generale
Maria Letizia Di liberti

DI LIBERTI
MARIA LETIZIA
23.07.2026
07:10:15
UTC

