



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 recante "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 recante "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione", e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 4 della Legge Regionale 27 aprile 1999, n. 10 "Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria";
- VISTO l'art 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10 di riforma della Pubblica Amministrazione Regionale;
- VISTE le circolari del Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento Ambiente, inerenti l'applicazione dell'art. 32 Codice della Navigazione " Delimitazione di zone del demanio marittimo" e dell'art. 58 del Regolamento Codice della Navigazione " Delimitazione":
- prot. 18322 del 18/04/2014, inerente " Problematiche connesse alla Gestione del Demanio Marittimo Regionale. Verifica e rettifica della dividente demaniale";
 - - prot. 46452 del 13/10/2014, recante " Composizione della Commissione di delimitazione riguardante la verifica e rettifica della dividente demaniale";
 - prot. 13685 del 22/02/2017, riguardante " Verifica e rettifica della dividente demaniale. Composizione della Commissione di Delimitazione";
- VISTA la L.R. del 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 - Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6 dell'art. 98 che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di giorni sette dalla data di emissione pena la nullità degli stessi;
- VISTA la delibera n. 108 del 10 marzo 2022 con la quale è stato approvato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19/2008 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali nelle more della pubblicazione del Regolamento Presidenziale";
- VISTO l'art. 68, comma 6, della L.R. n. 9 del 07 maggio 2015, di modifica dell'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, con il quale è disposto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, dei decreti dirigenziali conclusivi di procedimenti amministrativi nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione degli stessi;
- VISTA la Legge Regionale n.1 del 9 gennaio 2025, legge di stabilità regionale 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n.3 del 15/01/2025;
- VISTA la legge Regionale n. 2 del 9 gennaio 2025, bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n. 3 del 15/01/2025;
- VISTO il D.P.Reg., n. 733 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente all'arch. Calogero Beringheli;
- VISTO il D.D.G. n. 20 del 17/01/2024 con il quale è stato conferito al dott. Domenico Santacolomba l'incarico di dirigente dell'Area 2 "Demanio Marittimo";

- VISTO il D.D.G. n.927 del 02.07.2025, con il quale è stato conferito al Dott.ssa Valentina Tamburino l'incarico di Dirigente Responsabile della Struttura Territoriale dell'Ambiente
- VISTA la nota prot. 57871 del 13.08.2025 della Capitaneria di Porto Ufficio Circondariale Marittimo di Riposto con la quale comunica che "in occasione di un recente riscontro effettuato dal personale militare dipendente, in Via Spiaggia n° 332 e 334 in località S. Anna del Comune di Mascali (CT), è stato accertato che il fabbricato sopracitato, verosimilmente insiste sul demanio marittimo, come rappresentato sul Sistema Informatico Demanio.....".
- VISTA la nota prot. 84271 del 10.12.2025 con la quale la Dirigente della STA di Catania n.q. di presidente della Commissione di Delimitazione istituisce e convoca la Commissione di Delimitazione per il giorno 19.01.2026 al fine di accertare e definire il corretto limite della dividente demaniale marittima per l'area individuata al foglio di mappa 46 part.lla 127 sub 1 - 3- 4 del Comune di Mascali (CT);
- VISTO il Verbale del 19.01.2026 durante il quale viene differita a data da destinarsi;
- VISTA la documentazione trasmessa dalla Sig.ra Orto Giovanna, proprietaria del fabbricato, con nota prot. 4866 del 26.01.2026
- PRESO ATTO delle operazioni condotte dalla Commissione di Delimitazione, in riferimento all'area individuata catastalmente al foglio n°46 part.lla 127 sub 1 - 3 - 4 interferenti con la proprietà dei Sig. Pezzino Manuela, Pezzino Patrizia, Pezzino Domenico Angelo, Pezzino Santi, Fichera Francesco, Fichera Matilde, Fichera Matteo e la Sig.ra Orto Giovanna, sito in località Sant'Anna Via Spiaggia n. 332/334 del Comune di Mascali (CT)
- VISTO il Verbale conclusivo dei lavori della Commissione di delimitazione del 27.03.2026;
- VISTO il Rapporto istruttorio prot. n. 24020 del 08.04.2026 ;
- VISTI gli articoli 32 del Codice della Navigazione e 58 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione approvati, rispettivamente, con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, e con Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

Articolo 1

E' approvato il verbale di delimitazione del 27.03.2026, redatto dalla Commissione di Delimitazione a norma dell'art. 32 del Codice della Navigazione e dell'art. 58 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, che qui si intende riportato ed integralmente trascritto, con il quale la Commissione di Delimitazione esclude dal Demanio Marittimo Regione Sicilia l'area individuata catastalmente al foglio di mappa n. 46 part.lla 127 del Comune di Mascali e dichiara che la linea della dividente demaniale venga rideterminata.

Inoltre i proprietari dovranno provvedere a propria cura e spese a tutti gli adempimenti di allineamento catastale discendenti dalla determinazione della Commissione.

Articolo 2

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento regionale dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 98 comma 6 della L.R. n. 9 del 07/05/2015, e sarà trasmesso alla Ragioneria centrale per il visto di competenza e successivamente, per estratto, alla Gazzetta Ufficiale della Regione per la pubblicazione .

Palermo li 24/07/2026

f.to
IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELL'AMBIENTE
ARCH. CALOGERO BERINGHELI