

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

- VISTO** il testo coordinato dello Statuto speciale della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962, n. 28 “Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978, n. 2 “Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 70 del 28/02/1979 “Approvazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana”;
- VISTA** la legge regionale 03/12/2003, n. 20 e in particolare l'art. 11 recante misure urgenti per la funzionalità dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008, n. 19 “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione n. 420/Area 1 del 05/08/2024 con il quale è stata preposta alla nomina di Assessore Regionale del Territorio e Ambiente l'On.le Giuseppa Savarino;
- VISTA** la legge regionale 12/08/2014, n. 21 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 68 “Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa”;
- VISTA** la legge regionale 22/02/2019, n. 1 e in particolare l'art. 36 “Spettanze dovute ai professionisti per il rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi”;
- VISTA** la legge 07/08/1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare l'art. 21-decies recante “Rimessione di provvedimenti annullati dal giudice per vizi inerenti ad atti endoprocedimentali”;
- VISTA** la legge regionale 21/05/2019, n. 7 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 09 del 05/04/2022 recante l'emanazione del “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale del 16/12/2008 n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n.3 (pubblicato sulla GURS n.25 del 01/06/2022 – Parte Prima);
- VISTO** il D.D.G. n. 239 del 28/06/2022, con il quale è stato approvato il nuovo organigramma del D.R.U.;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 734 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione di G.R. n. 51 del 14/02/2025, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del D.R.U. al Dott. Giuseppe Battaglia;
- VISTO** il D.D.G. n. 270 del 20/12/2024, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 1 “Pianificazione Territoriale Regionale e Programmazione - Procedure V.A.S. Ambientali” del D.R.U. alla Dott.ssa Rosanna Giordano;
- VISTA** la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;
- VISTA** la Direttiva 2009/147/UE e del Consiglio del 30/11/2009 concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

- VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTA** la legge 22/04/1994, n. 146, recante: "Disposizione per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità Europee – legge comunitaria 1993";
- VISTO** il decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, e successive modifiche, recante: "Norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda riguardante le "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)" (di seguito D. Lgs. 152/2006);
- VISTO** in particolare l'art. 10 comma 3 del predetto D.lgs. 152/2006 che dispone *"La VAS e la VIA comprendono le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del decreto n. 357 del 1997; a tal fine, il rapporto ambientale, lo studio preliminare ambientale o lo studio di impatto ambientale contengono gli elementi di cui all'allegato G dello stesso decreto n. 357 del 1997 e la valutazione dell'autorità competente si estende alle finalità di conservazione proprie della valutazione d'incidenza oppure dovrà dare atto degli esiti della valutazione di incidenza (...)";*
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 08/09/1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica" e ss.mm.ii. come modificato dal D.P.R. 12/03/2003, n. 120 "Regolamento recante modifiche ed integrazioni al D.P.R. 08/09/1997, n. 357, concernente l'attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- VISTO** il decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6/07/2002, n. 137" e ss.mm.ii.;
- VISTA** la legge 22/05/2015 n. 68 "Disposizioni in materia di delitti contro l'ambiente";
- VISTA** la legge regionale 20/11/2015 n. 29 "Norme in materia di tutela delle aree caratterizzate da vulnerabilità ambientale e valenze ambientali e paesaggistiche";
- VISTA** la legge regionale 08/05/2007, n. 13, articolo 1 "Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti SIC e ZPS";
- VISTE** le "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza" predisposte nell'ambito della attuazione della Strategia Nazionale per la Biodiversità 2011-2020 (SNB) per la corretta attuazione dell'art. 6, commi 2, 3, e 4, della Direttiva 92/43/CEE Habitat, pubblicate sulla G.U. del 28-12-2019 serie generale - n. 303
- VISTO** il decreto assessoriale n. 36/Gab del 14/02/2022 come modificato dal decreto assessoriale n. 237/GAB del 29 giugno 2023 di adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida Nazionali sulla Valutazione d'incidenza (V.INC.A.), approvate in conferenza Stato-Regioni in data 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U.R.I. del 28 dicembre 2019, n. 303;
- VISTO** il decreto assessoriale n. 318/GAB del 27 ottobre 2025 il quale sostituisce integralmente l'Allegato 1 del decreto assessoriale n. 237/GAB del 29 giugno 2023 di modifica del decreto assessoriale n. 36/Gab del 14/02/2022 di recepimento delle linee guida nazionali della Vinca;
- CONSIDERATO** che, secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 3, della legge regionale n. 13/07 e dall'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22/10/2007, la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- VISTO** il D.P.R. n. 23 del 08/07/2014, concernente il "Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana";
- VISTA** la delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015 concernente "Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)", che individua l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Autorità Unica Ambientale, ad eccezione dell'emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all'art. 1, comma 6, della legge regionale n. 3 del 09/01/2013;
- VISTA** la legge regionale 07/05/2015 n. 9 del: "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale", ed in particolare l'articolo 91 recante "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale" come integrato dall'art. 44 della legge regionale 17/03/2016, n. 3 e

modificato dall'art. 52 la legge regionale 11/08/2017, n. 16 (esclusione pagamento oneri istruttori amministrazioni regionali);

- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 189 del 21/07/2015 concernente: “Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all’art. 91 della legge regionale 07/05/2015, n. 9 - Criteri per la costituzione-approvazione”, con la quale la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell’Assessore Regionale per il Territorio e l’Ambiente, di cui alla nota n. 4648 del 13/07/2015 (Allegato “A” alla delibera), ha approvato i criteri per la costituzione della citata Commissione per il rilascio delle autorizzazioni ambientali di competenza regionale di cui all’Art. 91 della l.r. n. 9/2015 (di seguito C.T.S.);
- VISTO** il decreto assessoriale n. 207/GAB del 17/05/2016 di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale (di seguito C.T.S.), applicativo dell’art. 91 della L.R. n. 9 del 07/05/2015, così come integrato dall’art. 44 della L.R. 17/03/2016 n. 3, in conformità ai criteri fissati dalla Giunta Regionale con Delibera n. 189 del 21/07/2015;
- VISTI** i provvedimenti di nomina e/o di revoca dei componenti della C.T.S., dati *in primis* dal D.A. n. 230/Gab del 27/05/2016 ed in ultimo dal D.A. n. 44/GAB/2025;
- VISTO** il decreto assessoriale n. 282 del 09/08/2023 di nomina del presidente C.T.S
- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 307 del 20/07/2020 che ribadisce l’individuazione dell’Assessorato Regionale del Territorio Ambiente quale Autorità Unica Ambientale;
- VISTO** il D.A. n.53 del 27 febbraio 2020 con il quale è stata approvata “ Direttiva per la corretta applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi che riguardano la pianificazione territoriale e la destinazione dei suoli”;
- VISTA** la legge regionale 13/08/2020, n.19 e ss.mm.ii. recante “Norme per il governo del Territorio” ed in particolare l’art. 18 che disciplina la “Valutazione Ambientale Strategica (VAS)” di competenza regionale;
- VISTO** il D.A. n.271 del 23 dicembre 2021 e ss.mm.ii con il quale sono state approvate “Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all’art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la legge regionale 15/04/2021, n. 9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021. Legge di stabilità regionale” e il supplemento ordinario n. 10 “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2021-2023” (G.U.R.S. n. 17 del 21/04/2021, Parte I), e in particolare l’art. 73 “Commissione tecnica specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale”, con cui è stato disposto sia di aumentare da 30 a 60 del numero di commissari della C.T.S., sia di articolare la medesima C.T.S. in tre Sottocommissioni distinte per materia;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 266 del 17/06/2021 “Attuazione legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, articolo 73. Commissione Tecnica Specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale”, con cui sono state disciplinate sia l’articolazione della C.T.S. in tre Sottocommissioni distinte per materia (Ambiente - Energia - Pianificazione Territoriale), sia l’organizzazione e la gestione interna delle attività e le modalità di distribuzione dei carichi di lavoro della medesima C.T.S.;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 70 del 10 febbraio 2023, recante “Commissione Tecnica Specialistica di cui all’art. 91 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9 e ss.mm.ii. e art. 73 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, con la quale sono state apprezzate le proposte modificative della CTS in ordine all’articolazione delle Sottocommissioni, ai requisiti di ammissione richiesti per l’individuazione dei componenti, al regolamento di funzionamento ed ai compensi, nei termini ed alle condizioni descritte nella nota assessoriale prot. n.1471/Gab del 9/02/2023, tenuto conto che nell’ambito delle competenze attribuite alla Sottocommissione Pianificazione Territoriale, devono specificarsi quelle relative alle Zone Economiche Speciali (ZES);
- VISTO** il decreto interdipartimentale dirigenziale n.248 del 05/12/2024, integrato con il decreto n.25/del 30/01/2025 con il quale sono stati approvati gli elenchi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale

(SCMA) e del Pubblico Interessato (PI) da coinvolgere nelle attività di consultazione previste dalla procedura VAS dei piani/programma ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 ss.mm.ii.;

VISTO il decreto assessoriale n. 6/GAB del 13/01/2025 di ricomposizione del Nucleo di Coordinamento e di nomina del vicepresidente della C.T.S.;

VISTO il decreto assessoriale n. 22/GAB del 10/02/2025 di funzionamento e organizzazione della C.T.S.;

VISTA l'istanza n. 3287, depositata nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche (prot. DRU n. 18851 del 19/12/2024) con la quale il comune di Geraci Siculo nella sua qualità di Autorità Procedente (di seguito A.P.), ha trasmesso al Servizio 1 del Dipartimento Urbanistica di questo Assessorato la documentazione riguardante la VAS, ai sensi dell'art. 13 comma 5 del D. Lgs. 152/2006, comprensiva, ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D. Lgs. 152/2006 della Valutazione d'Incidenza Ambientale, ai sensi del D.P.R. 357/97, della proposta di "Piano Regolatore Generale - Variante Generale del comune di Geraci Siculo", depositando:

Tipo documento	Codifica	Descrizione
16 - Rapporto Ambientale		RAPPORTO AMBIENTALE
07 - Sintesi non tecnica		SINTESI NON TECNICA
09 - Studio di Incidenza Ambientale		STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE
33 - Delibera di adozione		DELIBERA DI ADOZIONE
99 - Altra Documentazione		STATO DI CONSISTENZA AREE PUBBLICHE
19 - Dichiarazione del professionista che ha redatto la documentazione		DICHIARAZIONE PROFESSIONISTA VAS
19 - Dichiarazione del professionista che ha redatto la documentazione		DICHIARAZIONE PROFESSIONISTA VINCA
35 - Relazione tecnica		RELAZIONE PRG
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		INQUADRAMENTO
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		STATO DI FATTO 10000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		STATO DI FATTO 10000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		STATO DI FATTO 10000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		STATO DI DIRITTO10000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		STATO DI DIRITTO10000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		STATO DI DIRITTO10000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		VINCOLI 10000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		VINCOLI 10000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		VINCOLI 10000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		STATO DI FATTO 2000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		PRG VIGENTE 2000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		VINCOLI 2000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		PROGETTO 10000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		PROGETTO 10000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		PROGETTO 10000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		PROGETTO 2000
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		PROGETTO 1000 ZONA A1
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
29 - Studio Geologico		RELAZIONE GEOLOGICA
29 - Studio Geologico		PERICOLOSITÀ GEOLOGICA 10000 N
29 - Studio Geologico		PERICOLOSITÀ GEOLOGICA 10000 S
29 - Studio Geologico		PERICOLOSITÀ GEOLOGICA CENTRO ABITATO E AREE LIMITROFE 2000
29 - Studio Geologico		PERICOLOSITÀ SISMICA 10000 N
29 - Studio Geologico		PERICOLOSITÀ SISMICA 10000 S

29 - Studio Geologico	PERICOLOSITÀ SISMICA CENTRO ABITATO E AREE LIMITROFE 2000
29 - Studio Geologico	CARTA DELLA SUSCETTIVITÀ ALL'EDIFICAZIONE N
29 - Studio Geologico	CARTA DELLA SUSCETTIVITÀ ALL'EDIFICAZIONE S
29 - Studio Geologico	CARTA DI SINTESI PER LA PIANIFICAZIONE GENERALE 2000
30 - Studio Agricolo Forestale	STUDIO AGRICOLO FORESTALE - RELAZIONE DESCRITTIVA
30 - Studio Agricolo Forestale	CARTA DELL'USO DEL SUOLO - TAV.1
30 - Studio Agricolo Forestale	CARTA DELL'USO DEL SUOLO - TAV.2
30 - Studio Agricolo Forestale	CARTA DELL'USO DEL SUOLO - TAV.3
30 - Studio Agricolo Forestale	CARTA DELL'USO DEL SUOLO - TAV.4
30 - Studio Agricolo Forestale	CARTA DELLE AREE BOScate - TAV.1
30 - Studio Agricolo Forestale	CARTA DELLE AREE BOScate - TAV.2
30 - Studio Agricolo Forestale	CARTA DELLE AREE BOScate - TAV.3
30 - Studio Agricolo Forestale	CARTA DELLE AREE BOScate - TAV.4
30 - Studio Agricolo Forestale	CARTA FASCE ALTIMETRICHE - TAV.1
30 - Studio Agricolo Forestale	CARTA FASCE ALTIMETRICHE - TAV.2
30 - Studio Agricolo Forestale	CARTA FASCE ALTIMETRICHE - TAV.3
30 - Studio Agricolo Forestale	CARTA FASCE ALTIMETRICHE - TAV.4
22 - Elenchi Elaborati	ELENCO ELABORATI TRASMESSI
01 - Istanza di attivazione della procedura	ISTANZA PROCEDURA VAS
02 - Avviso al Pubblico	AVVISO AL PUBBLICO
04 - Quietanza Oneri istruttori	QUIETANZA ONERI ISTRUTTORI

e integrazioni del 28/02/2025, 21/03/2025 e 07/04/2025:

Tipologia	Codifica	Descrizione
97 - Istanza Invio Integrazione	RS03IST0002I1.	Lettera trasmissione 1° Integrazione
22 - Elenchi Elaborati	RS03EET0001S1.	Elenco elaborati aggiornato
98 - Integrazione	RS03ADD0005I1.____	Scheda di valutazione di coerenza del Piano/Programma proposto con gli obiettivi del Piano di bacino del Distretto Idrografico e dei suoi Piano Stralcio
35 - Relazione tecnica	RS03REL0004I1.	Studio idrologico idraulico
Tipologia	Codifica	Descrizione
97 - Istanza Invio Integrazione	RS03IST0003I2.	Lettera di trasmissione II integrazione
22 - Elenchi Elaborati	RS03EET0001S2.	Elenco elaborati aggiornato
99 - Altra Documentazione	RS03ADD0005S2.____	Scheda di valutazione di coerenza
35 - Relazione tecnica	RS03REL0004S2.____	Relazione idrologica idraulica
27 - Studio Compatibilità Idraulica	RS03AEG0022I2.	Studio di compatibilità idraulica
Tipologia	Codifica	Descrizione
97 - Istanza	RS03IST0004I3.____	Lettera trasmissione III Integrazione

Invio Integrazione		
22 - Elenchi Elaborati	RS03EET0001S3.____	Elenco elaborati aggiornato
02 - Avviso al Pubblico	RS03AVV0001S3.____	Avviso al pubblico
99 - Altra Documentazione	RS03ADD0006I3.____	Nota avvio consultazioni

- VISTO** che il Piano Regolatore Generale - Variante Generale del comune di Geraci Siculo interessa i seguenti siti Natura 2000: ITA020050 ZPS Parco delle Madonie, ITA020020 ZSC Querceti Sempreverdi di Geraci Siculo e Castelbuono, ITA020003 ZSC Boschi di San Mauro Castelverde e ITA020004 ZSC Monte S. Salvatore, Monte Catarineci, Vallone Mandarini, ambienti umidi;
- VISTA** la documentazione di piano ed amministrativa, come depositata e pubblicata nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche della Regione Siciliana, al codice procedura n. 3639;
- DATO ATTO** dello svolgimento della fase di scoping, di cui all'art. 13 comma 1 del D.lgs. 152/2006, come integralmente documentato nel Portale delle Valutazioni Ambientali e Urbanistiche codice procedura n. 427, come conclusa con la notifica (prot. n. 6569 del 05/04/2019) del parere della CTS n. 108 del 20/03/2019;
- VISTA** l'osservazione pervenuta durante la consultazione nella fase di scoping da parte dell'Ente Gestore Parco delle Madonie con nota prot. DRU n. 11641 del 09/07/2018;
- DATO ATTO** dello svolgimento delle consultazioni di VAS, secondo le modalità previste dall'art. 14 del D.Lgs. 152/2006, nel periodo dal 07/04/2025 al 22/05/2025, tramite la pubblicazione della documentazione relativa alla proposta di piano, alla VAS ed alla VINCA nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche sul sito dell'A.P., come risultante dalla seguente documentazione:
- avviso pubblico nel Portale delle Valutazioni Ambientali e Urbanistiche del 07/04/2025;
 - nota prot. DRU n. 5661 del 07/04/2025 del comune di Geraci Siculo di pubblicazione dell'avviso, adempimenti per la prosecuzione della procedura di VAS ed invito ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (nel seguito S.C.M.A.) ed al pubblico interessato di far pervenire entro il termine di 45 gg. i propri contributi;
 - nota prot. n.5767 del 07/04/2025 del Servizio 1 di comunicazione alla CTS di avvio delle consultazioni;
- DATO ATTO** degli esiti delle consultazioni concluse con le seguenti osservazioni e pareri:
- del Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 2 - con nota prot. n. 31588 del 13/05/2025, acquisita al prot. DRU n. 7595 del 14/05/2025;
 - dell'ARPA Sicilia con nota prot. DRU n. 8027 del 21/05/2025;
 - dell'ASP Palermo con nota prot. n. 324849 del 27/06/2025, acquisita al prot. DRU n. 10181 del 30/06/2025;
 - dell'Autorità di Bacino con nota prot. n. 20445 del 22/07/2025, acquisita al prot. DRU n. 11524 del 22/07/2025;
- VISTA** la nota del Servizio 1, prot. n. 9908 del 23/06/2025, di conclusione delle consultazioni ex art. 14 del D. Lgs.152/2006 e comunicazione alla C.T.S. di avvenuta pubblicazione nel Portale delle Valutazioni Ambientali e Urbanistiche, codice procedura 3639, di tutta la documentazione relativa alla proposta di "Piano Regolatore Generale - Variante Generale del comune di Geraci Siculo";
- VISTA** la nota assunta al prot. DRU n.6842 del 05/05/2026, con la quale sono stati trasmessi al Servizio 1, i pareri approvati dalla C.T.S. nella seduta plenaria del 30/04/2026, tra i quali figura anche il parere n. 358 relativo al procedimento in questione;
- VISTA** la nota prot. n. 7404 del 12/05/2026 con cui il Servizio 1 restituiva il parere CTS n.358/2026 evidenziando alcune imprecisioni;

VISTA la nota assunta al prot. DRU n.8500 del 03/06/2026, con la quale sono stati trasmessi al Servizio 1, i pareri approvati dalla C.T.S. nella seduta plenaria del 29/05/2026, tra i quali figura anche il parere n. 554 relativo al procedimento in questione;

ACQUISITO il Parere Conclusivo n. 554 approvato dalla C.T.S. nella seduta del 29/05/2026, composto di 45 pagine, che con riferimento alle previsioni dell'art. 15 del D. Lgs. 152/2006 è stato reso parere motivato favorevole in esito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex artt. da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) e Valutazione di Incidenza Ambientale (ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e s.m.i.) per la proposta di "Piano Regolatore Generale - Variante Generale del comune di Geraci Siculo";

PRESO ATTO dal parere della C.T.S. n. 554/2026, che il Rapporto Ambientale è stato redatto e quindi valutato "secondo le indicazioni contenute nell'allegato VI della parte seconda del D.Lgs. 152/2006, nonché delle indicazioni dettate dalla CTS nel parere n. 108 del 20.03.2019, rilasciato ai sensi dell'art. 13, c. 1, del D.Lgs. 152/2006";

PRESO ATTO dal parere della C.T.S. n.554/2026, relativamente alla Valutazione di Incidenza Ambientale che "in conclusione è possibile affermare, con ragionevole certezza, che il progetto in esame non determinerà effetti significativi diretti e indiretti tali da pregiudicare il mantenimento dell'integrità dei siti Natura 2000 interessati, con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie per i quali i siti stessi sono stati designati, per le motivazioni riportate sopra";

VISTO l'art. 12, c. 2 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico vigente, che assegna alla procedura di VAS il compito di verificare la coerenza con il P.A.I. delle previsioni contenute nei piani di assetto ed uso del territorio;

PRESO ATTO, dal parere della C.T.S. n.554 che il Piano proposto dal comune di Geraci Siculo, in qualità di Autorità Procedente, "sulla base della documentazione depositata, si ritiene genericamente coerente con le prescrizioni del P.A.I., non prevedendosi, in particolare, alcuna attività edificatoria nelle aree individuate a rischio R3 – R4 e pericolosità P3 e P4, fermo restando che le previsioni e le prescrizioni del P.A.I., essendo sovraordinate alle previsioni contenute negli strumenti urbanistici generali, se più restrittive, prevalgono su di esse con effetto immediato" ;

RITENUTO sulla base di quanto sopra esposto di poter concludere il procedimento con parere motivato favorevole (ex art. 15 del D.Lgs. 152/2006) relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed estendendo tale parere alle finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza Ambientale (ex art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.);

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

A TERMINE delle vigenti disposizioni

DECRETA

Art.1

Si dispone parere motivato favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni, per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riguardante la proposta di "Piano Regolatore Generale - Variante Generale", presentato dal comune di Geraci Siculo, nella qualità di Autorità Procedente, con le motivazioni di cui al Parere n. 554/2026 reso dalla C.T.S. durante la seduta del 29/05/2026 e di cui all'art. 2 del presente decreto, a condizione che siano ottemperate le previsioni di cui agli artt. 3 e 6 del presente decreto.

Il parere motivato si estende alla Valutazione di Incidenza Ambientale e dispone parere favorevole alla VInCA. (ex art. 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i.), concludendo in maniera oggettiva che non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei siti ITA020050 ZPS Parco delle Madonie, ITA020020 ZSC Querceti Sempreverdi di Geraci Siculo e Castelbuono, ITA020003 ZSC Boschi di San Mauro Castelverde e ITA020004 ZSC Monte S. Salvatore, Monte Catarineci, Vallone Mandarini, ambienti umidi con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, nei limiti ed alle condizioni indicate

dal Parere della C.T.S. n. 554/2026, dalla proposta di piano, dalle norme tecniche di attuazione, dal Rapporto ambientale, dello Studio di incidenza e delle prescrizioni di cui agli artt. 3 e 6 del presente decreto.

Il presente decreto, secondo quanto stabilito nel D.A. n. 36/GAB ss.mm.ii. del 14.02.2022 con riferimento alla valutazione di incidenza, ha validità temporale di anni 5 (cinque) per l'approvazione del Piano/Programma in oggetto. Decorso infruttuosamente tale termine, la procedura dovrà essere reiterata

Art. 2

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto, il Parere Tecnico Specialistico ambientale n. 554 del 29/05/2026 rilasciato dalla C.T.S., composto di 45 pagine, e l'attestazione di presenza dei componenti della Commissione, nel quale sono contenute le motivazioni e le considerazioni su cui si fonda la decisione di cui all'art. 1.

Art. 3

L'Autorità Procedente illustrerà, in sede di dichiarazione di sintesi, in che modo le considerazioni ambientali sotto formulate sono state integrate nella proposta di "Piano Regolatore Generale - Variante Generale del comune di Geraci Siculo" e di come si è tenuto conto del Rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, inclusive delle osservazioni contenute nel parere della CTS n. 554/2026, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano adottato.

L'Autorità Procedente, pertanto, prima dell'approvazione, provvederà alle modifiche ed alle integrazioni di tutti i documenti di Piano tenendo conto di tutte le risultanze del parere motivato della CTS di cui all'art. 2.

In particolare, in osservanza al Parere C.T.S. n. 554/2026, ed al presente decreto, per garantire la migliore sostenibilità ambientale del Piano, procederà in sede di dichiarazione di sintesi a evidenziare le seguenti raccomandazioni:

- 1) Attenersi alle prescrizioni del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e del Piano Stralcio di Bacino del PAI, sia in relazione all'aspetto geomorfologico che idraulico, verificando per tutti gli interventi edilizi il rispetto delle più aggiornate previsioni dei predetti piani, ricordando in particolare il vincolo di inedificabilità assoluta nelle zone P3 e P4, nonché la preminenza delle previsioni e delle prescrizioni del P.A.I. rispetto alle previsioni contenute negli strumenti urbanistici generali;
- 2) Programmare interventi di mitigazione del rischio idrogeologico con particolare riferimento alle aree residenziali prossime a dissesti censiti e/o porre in essere misure volte a ridurre il carico antropico;
- 3) Per tutti gli interventi da realizzarsi nella zona "D" del Parco delle Madonie, dovrà essere preliminarmente acquisito il parere dell'Ente gestore;
- 4) Il Comune di Geraci Siculo predisponga ed adotti il Piano Comunale di Caratterizzazione Acustica (PCCA) di cui alla L. n. 447 del 26/10/1995;
- 5) Nella redazione degli strumenti urbanistici attuativi dovrà essere preventivamente analizzato e verificato il sistema ambientale e vincolistico di immediato riferimento, per definire le condizioni di inserimento ambientale e paesaggistico e l'eventuale relativo complesso degli interventi di attenuazione, mitigazione e/o compensazione ambientale che si dovessero rendere necessari, soprattutto per le aree prossime e/o contigue ad aree tutelate, vincolate, in riferimento al sistema ambientale, paesaggistico e al patrimonio culturale del territorio comunale;
- 6) I Piani dovranno essere improntati al principio dell'invarianza idraulica, al risparmio della risorsa idrica, al contenimento del consumo di suolo, ad assicurare l'adeguato grado di permeabilità e di pavimentazioni "verdi" delle superfici libere da costruzione/interventi; all'obiettivo del miglioramento della prestazione energetico-ambientale degli edifici (e ne dovranno contenere le relative specifiche costruttive e tecnologiche);
- 7) Tutti gli interventi di natura edilizia assicurino l'obiettivo del risparmio della risorsa idrica, il miglioramento della prestazione energetico-ambientale, nonché il contenimento del consumo di suolo, il rispetto del principio di invarianza idraulica, il contenimento delle emissioni acustiche, l'assenza di fonti e/o rischi di inquinamento e/o di qualsiasi fonte insalubre e/o nociva di emissioni, attraverso un adeguato grado di permeabilità e di pavimentazioni "verdi" delle superfici libere da costruzione/interventi.
- 8) Per la mitigazione dell'impatto acustico, si dovranno realizzare fasce alberate nelle zone di rispetto delle infrastrutture viarie in progetto, utilizzando esclusivamente specie vegetali autoctone e coerenti con il contesto paesaggistico locale.
- 9) Dovrà essere posta particolare cura nell'evitare di abbattere essenze vegetali arboree e/o arbustive, prevedendone, ove ciò non risultasse fattibile, il reimpianto
- 10) Tutta l'attività edilizia consentita, esterna al centro storico, relativa a nuova edificazione, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione nel rispetto dei volumi e delle superfici utili esistenti, dovrà avvenire con criteri costruttivi bioclimatici, integrati a strategie per il risparmio energetico;

11) Le aree di parcheggio dovranno essere realizzate con materiali drenanti e dotate di adeguata vegetazione arborea ed arbustiva autoctona atta ad ombreggiare i veicoli in sosta.

12) In fase di realizzazione vengano puntualmente osservate e poste in essere tutte le misure di mitigazione e le misure prescrittive di mitigazione degli impatti descritte nel Rapporto Ambientale e riportate nel punto g) del parere CTS;

13) La pianificazione attuativa e di dettaglio tenga in considerazione ed implementi le più recenti tecnologie digitali nell'ottica di una "smart city", al fine di rendere i servizi urbani più efficienti ed accessibili, favorendo ad esempio la diffusione di collegamenti wi-fi pubblici, veicoli elettrici condivisi, colonnine di ricarica per i veicoli elettrici, sistemi di videosorveglianza avanzata ecc.

14) In riferimento al sistema agricolo e della tutela ambientale, al fine di perseguire l'obiettivo di mantenere, rafforzare, tutelare e valorizzare il sistema agro-ambientale e il complesso dei siti di valore ecologico, naturalistico e paesaggistico, nelle zone classificate Zone E occorre prevedere interventi integrati tra loro, al fine di rafforzare e/o incrementare la biodiversità attraverso il mantenimento degli elementi di connessione ecologica, la creazione di corridoi ecologici a scala locale. In particolare potranno essere previsti, in relazione alla superficie d'intervento, aree per piantumazione di individui della vegetazione naturale (erbacea, arborea e arbustiva) individuate dallo Studio Agricolo Forestale e coerenti e compatibili con le espressioni vegetazionali della biodiversità e delle fasce boschive e forestali del territorio.

In relazione all'integrato procedimento di Valutazione di Incidenza ambientale – livello II - fase appropriata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii, del D.A. n. 36/GAB del 14/02/2022 e linee guida VINCA, esprime parere motivato favorevole in quanto sulla base delle informazioni acquisite dal R.A., è possibile concludere che il *"PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE GENERALE DEL COMUNE DI GERACI SICULO"* non determinerà incidenze significative sui siti Natura 2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità degli stessi con particolare riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie"; disponendo che l'A.P. proceda, in sede di Dichiarazione di Sintesi ad illustrare in che modo le considerazioni ambientali formulate sono state integrate nel piano o programma e di come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate; e disponendo le seguenti prescrizioni ambientali:

a) Per i piani attuativi ed ogni singolo intervento che interesseranno aree rientranti all'interno della Rete Natura 2000 o nella Carta della Rete Ecologica Siciliana dovrà essere attivata la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale di livello II;

b) Per ogni singolo intervento in aree rientranti all'interno della Rete Natura 2000 o nella Carta della Rete Ecologica Siciliana si dovrà garantire la tutela e la valorizzazione degli eventuali habitat presenti nella zona, adottando cronoprogrammi idonei ad arrecare il minor disturbo possibile alla fauna, evitando comunque i periodi riproduttivi e migratori, nonché adottando tutte le misure di mitigazione idonee a ridurre gli impatti acustici ed ambientali ed apposite misure di sicurezza per la salvaguardia della fauna.

Art. 4

L'Autorità procedente porrà in atto tutte le procedure di informazione al pubblico previste dagli artt. 15, 16, 17 e 18 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm. ii, ed in particolare dovrà provvedere:

- alla trasmissione del Piano, del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica, insieme con il presente parere motivato e di tutta la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione, agli organi competenti all'approvazione del Piano;
- alla pubblicazione sul proprio sito web istituzionale del presente parere;
- alla pubblicazione sul proprio sito web istituzionale della "dichiarazione di sintesi",
- a trasmettere all'Autorità Competente, in formato digitale, la dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio da inserire sul proprio sito web, al fine di consentire l'attuazione di quanto previsto dall'art.17, comma 1, e dall'art. 18, comma 3.

Art. 5

L'Autorità Procedente trasmetterà all'Autorità Competente i risultati del monitoraggio ambientale e le eventuali misure correttive adottate secondo le indicazioni di cui alla lettera i) dell'Allegato VI alla parte seconda del D. Lgs. 152/2006, ai fini:

- sia dell'espressione del parere sui risultati del monitoraggio ambientale e sulle eventuali misure correttive adottate da parte dell'autorità procedente che per la pubblicazione

- della verifica dello stato di attuazione del piano o programma, gli effetti prodotti e il contributo del medesimo al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti dalle strategie di sviluppo sostenibile nazionale e regionali di cui all'articolo 34.
- della pubblicazione attraverso il sito web dell'autorità competente dei risultati del monitoraggio.

Le informazioni raccolte attraverso il monitoraggio sono tenute in conto nel caso di eventuali modifiche al piano e comunque sempre incluse nel quadro conoscitivo dei successivi atti di pianificazione o programmazione relativi al piano.

Art. 6

Il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente per gli aspetti di natura ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. ed al D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. e solo per le previsioni di piano indicate negli elaborati trasmessi a questo Assessorato.

L'autorità Procedente rimane obbligata ad avviare per i singoli progetti, qualora rientranti nella fattispecie di cui ai commi 6, 7 e 8 del medesimo art. 6 del D. lgs n. 152/2006, le previste procedure di VIA o Assoggettabilità a VIA integrate, ove richiesto, dalla V.Inc.A.

Pertanto, dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari all'attuazione di quanto previsto nel "Piano Regolatore Generale - Variante Generale del comune di Geraci Siculo".

Art. 7

Ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 152/2006, il presente decreto sarà pubblicato integralmente sul sito web istituzionale di questo Assessorato Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche del Dipartimento Regionale Urbanistica (<https://si-vvi.regione.sicilia.it>), [Codice di Procedura n. 3639] e, in ossequio all'art. 68 comma 4 della legge regionale n. 21/2014, per esteso nel Portale della Regione Siciliana e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. Il comune di Geraci Siculo, nella qualità di Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente Decreto sul proprio sito web istituzionale.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla sua pubblicazione nella G.U.R.S. o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima data di pubblicazione.

Palermo, 08/07/2026

L'Assessore
On.le Avv. Giuseppa Savarino

