



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA

L'ASSESSORE

VISTO lo statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

VISTA la vigente legislazione urbanistica;

VISTA la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni;

VISTI in particolare gli artt. 48 e 53 della L.R. 13/8/2020 n. 19;

VISTO l'art. 12 della L.R. 18 novembre 2024, n. 27;

VISTO il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;

VISTO l'elenco in "modalita' aperta" dei soggetti in possesso dei requisiti per la nomina a commissario ad acta, art.48 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, prot. 6008 del 10/04/2025;

VISTO il D.P.Reg. n. 420/Area1/S.G. del 5 agosto 2024, con il quale l'Avv. Giuseppa Savarino è stata nominata Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;

VISTA l'istanza del 15/10/2025, assunta al protocollo DRU il 16/10/2025 al n. 15942, con la quale l'avv. Bonaventura Lo Duca in nome e per conto della Ditta Costruzioni Immobiliari Acesi - CO.IM.A, ha chiesto a questo Assessorato l'intervento sostitutivo ai fini della riqualificazione urbanistica di due lotti di terreno ubicati in Acireale in catasto al foglio 58 particelle 586 e 657, lamentano la perdurante inerzia dell'amministrazione comunale di Acireale;

VISTA la precorsa corrispondenza ed in particolare la nota dirigenziale, trasmessa via PEC, prot. n. 832 del 19/01/2026, rimasta inevasa, con la quale questo Dipartimento ha diffidato il Comune di **Acireale** ad attivare le procedure di variante urbanistica;

CONSIDERATO che per costante giurisprudenza, trattandosi di un'area destinata a "zona bianca" per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale, comporta l'obbligo per il Comune di "reintegrare" la disciplina urbanistica dell'area interessata con una nuova pianificazione che tra l'altro deve essere effettuata in tempi certi non potendosi rinviare alla pianificazione generale (T.A.R. Salerno Campania sez. II, 16 giugno 2008, n. 1944; T.A.R. Napoli, Campania, sez. I, 10 novembre 2005, n. 18849);

CONSIDERATO che questo Assessorato per giurisprudenza ormai costante (vedasi al riguardo TAR Catania n.984 del 11/06/2007), è chiamato ad intervenire in via sostitutiva nei confronti dei Comuni inadempienti, sussistendo tale obbligo anche nel caso di singole aree riferite alla c.d. "zone bianche", indipendentemente dalle nomine disposte dagli organi giurisdizionali;

RILEVATO il perdurare dell'assenza di una nota di riscontro da parte degli organi comunali, seppur diffidati;

RILEVATO che a tutt'oggi non risulta che il Comune di **Acireale** abbia attivato le procedure della necessaria variante urbanistica;

RITENUTO pertanto che, in assenza di elementi che possano condurre al differimento dei termini dell'intervento e non essendo venuti meno i motivi che hanno portato alla diffida, occorre provvedere in via sostitutiva a mezzo di Commissario ad Acta;

DECRETA

ART.1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della L.R. n. 19 del 13.8.2020, modificato ed integrato dall'art. 12 della L.R. 27/2024, Geom. Antonio Lo Presti è nominato commissario ad acta presso il Comune di **Acireale**, con il compito di provvedere in via sostitutiva alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica di due lotti di terreno ubicati in Acireale in catasto al foglio 58 particelle 586 e 657, di proprietà della ditta Costruzioni Immobiliari Acesi - CO.IM.A;

ART.2

L'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art. 48 della Legge Regionale 13/8/2020 n. 19 **non può eccedere mesi sei**, salvo proroga fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli atti da compiere;

ART.3

il Commissario ad acta incaricato, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico, dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge.

L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso funzionario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 4/DRU;

ART.4

l'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questo non si determini entro i termini previsti dal procedimento di variante ex L.R. 19/2020 o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii.;

ART.5

la spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, e posta a carico del bilancio Comunale di **Acireale**;

ART.6

il Commissario ad acta, per le finalità di cui al superiore art. 1, è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari dei mezzi pubblici con le esigenze di svolgimento della missione;

ART.7

il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente;

ART. 8

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data della pubblicazione avvenuta sul sito web dell'Assessorato Territorio ed Ambiente;

Palermo, li 08/07/2026

L'ASSESSORE
(On.le Avv. Giuseppa Savarino)

GIUSEPPA SAVARINO
2026.07.08 13:46:10
CN=GIUSEPPA SAVARINO
C=IT
O=REGIONE SICILIANA
2.5.4.97=VATTI-80012000826
RSA/2048 bits