

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE

DIPARTIMENTO DELL' AMBIENTE

L' ASSESSORE

- VISTO** il testo coordinato dello Statuto speciale della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962, n. 28 *“Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana”* e ss.mm.ii.;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978, n. 2 *“Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 70 del 28/02/1979 *“Approvazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana”*;
- VISTA** la legge regionale 03/12/2003, n. 20 e in particolare l'art. 11 recante misure urgenti per la funzionalità dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008, n. 19 *“Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 420/Area I^/S.G. del 05/08/2024 con il quale l'On.le Giuseppa Savarino è stata designata Assessore preposto all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- VISTA** la legge regionale 12/08/2014, n. 21 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 68 *“Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa”*;
- VISTA** la legge 07/08/1990 n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTA** la legge regionale 21/05/2019, n. 7 *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”* come modificata dall'art. 1 della legge regionale 07/07/2020, n. 13;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 09 del 05/04/2022 recante l'emanazione del *“Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale del 16/12/2008 n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n.3”* (pubblicato sulla GURS n.25 del 01/06/2022 – Parte Prima), con il quale è stato approvato il nuovo funzionigramma del Dipartimento Regionale dell'Ambiente (nel seguito D.R.A.);
- VISTO** il D.D.G. n. 579 del 22/06/2022, con il quale è stato approvato il nuovo organigramma del D.R.A.;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 733 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione di G.R n. 50 del 14/02/2025, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del D.R.A. all'Arch. Calogero Beringheli;
- VISTO** il D.D.G. n. 2101 del 29/12/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 1 *“Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali”* del D.R.A. all'Arch. Antonino Polizzi, con decorrenza dal 02/01/2026;
- VISTA** la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;
- VISTA** la Direttiva 2009/147/UE e del Consiglio del 30/11/2009 concernente la conservazione degli uccelli selvatici;
- VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente la

- valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTA** la legge 22/04/1994, n. 146, recante: "Disposizione per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità Europee – legge comunitaria 1993";
- VISTO** il decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, e successive modifiche, recante: "Norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda riguardante le "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)" e ss.mm.ii. (di seguito D. Lgs. 152/2006);
- VISTO** in particolare l'art. 10 comma 3 del predetto D. Lgs. 152/2006 che dispone *"La VAS e la VIA comprendono le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del decreto n. 357 del 1997; a tal fine, il rapporto ambientale, lo studio preliminare ambientale o lo studio di impatto ambientale contengono gli elementi di cui all'allegato G dello stesso decreto n. 357 del 1997 e la valutazione dell'autorità competente si estende alle finalità di conservazione proprie della valutazione d'incidenza oppure dovrà dare atto degli esiti della valutazione di incidenza (...)";*
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 08/09/1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica" e ss.mm.ii. come modificato dal D.P.R. 12/03/2003, n. 120 "Regolamento recante modifiche ed integrazioni al D.P.R. 08/09/1997, n. 357, concernente l'attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- VISTO** il decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6/07/2002, n. 137" e ss.mm.ii.;
- VISTA** la legge 22/05/2015 n. 68 *"Disposizioni in materia di delitti contro l'ambiente"*;
- VISTA** la legge regionale 20/11/2015 n. 29 "Norme in materia di tutela delle aree caratterizzate da vulnerabilità ambientale e valenze ambientali e paesaggistiche";
- VISTA** la legge regionale 08/05/2007, n. 13, articolo 1 "Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti SIC e ZPS";
- VISTE** le *"Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza"* predisposte nell'ambito della attuazione della Strategia Nazionale per la Biodiversità 2011-2020 (SNB) per la corretta attuazione dell'art. 6, commi 2, 3, e 4, della Direttiva 92/43/CEE Habitat", pubblicate sulla G.U. del 28-12-2019 serie generale - n. 303;
- VISTO** il decreto assessoriale n. 36/Gab del 14/02/2022 e s.m.i. di *"Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida Nazionali sulla Valutazione d'incidenza (V.INC.A.), approvate in conferenza Stato-Regioni in data 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U.R.I. del 28 dicembre 2019, n. 303"* e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO** che, secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 3, della legge regionale n. 13/07 e dall'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22/10/2007, la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 23 del 08/07/2014, concernente il *"Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana"*;
- VISTA** la Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015 concernente *"Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)"*, che individua l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Autorità Unica Ambientale, ad eccezione dell'emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all'art. 1, comma 6, della legge regionale n. 3 del 09/01/2013;
- VISTO** l'Atto di indirizzo assessoriale n. 1484/Gab dell'11/03/2015 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la nota prot. n. 12333 del 16/03/2015 del Dirigente Generale D.R.A., recante disposizioni operative in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 48 del 26/02/2015;
- VISTA** la legge regionale 07/05/2015 n. 9 recante *"Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale"*, ed in particolare l'articolo 91 recante *"Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale"* come integrato dall'art. 44 della legge regionale 17/03/2016, n. 3 e modificato, tra l'altro, dall'art. 39 della legge regionale 22/02/2023, n. 2 (esclusione pagamento oneri

- istruttori dei Piani di utilizzo del demanio marittimo presentati dai Comuni);
- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 189 del 21/07/2015 concernente: “Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all’art. 91 della legge regionale 07/05/2015, n. 9 - Criteri per la costituzione-approvazione”, con la quale la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell’Assessore Regionale per il Territorio e l’Ambiente, di cui alla nota n. 4648 del 13/07/2015 (Allegato “A” alla delibera), ha approvato i criteri per la costituzione della citata Commissione per il rilascio delle autorizzazioni ambientali di competenza regionale di cui all’Art. 91 della l.r. n. 9/2015 (di seguito C.T.S.);
- VISTA** la legge regionale 17/03/2016, n. 3 recante “*Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2016. Legge di stabilità regionale*”, ed in particolare l’articolo 39 recante “*Approvazione dei piani di utilizzo delle aree demaniali marittime (PUDM)*”;
- VISTO** il decreto assessoriale n. 207/GAB del 17/05/2016 di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale (di seguito C.T.S.), applicativo dell’art. 91 della L.R. n. 9 del 07/05/2015, così come integrato dall’art. 44 della L.R. 17/03/2016 n. 3, in conformità ai criteri fissati dalla Giunta Regionale con Delibera n. 189 del 21/07/2015;
- VISTI** i provvedimenti di nomina e/o di revoca dei componenti della C.T.S., dati in *primis* dal D.A. n. 230/Gab del 27/05/2016 ed *in ultimo* dal D.A. n. 367/Gab del 30/12/2025;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 307 del 20/07/2020 con la quale si individua nel Dipartimento Regionale dell’Ambiente l’Autorità competente all’adozione dei provvedimenti di verifica di assoggettabilità a VIA ex art 19 del D.Lgs. 152/2006, nonché all’adozione degli ulteriori provvedimenti, relativi a verifiche di assoggettabilità a VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006), Screening di valutazione di incidenza ex art. 5 D.P.R. n. 357/1997 e valutazione preliminare, di cui all’art. 6, comma 9, del D.Lgs. n.152/2006;
- VISTA** la legge regionale 15/04/2021, n. 9 “*Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021. Legge di stabilità regionale*” e il supplemento ordinario n. 10 “*Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2021-2023*” (G.U.R.S. n. 17 del 21/04/2021, Parte I), e in particolare l’art. 73 “*Commissione tecnica specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale*”, con cui è stato disposto sia di aumentare da 30 a 60 del numero di commissari della C.T.S., sia di articolare la medesima C.T.S. in tre Sottocommissioni distinte per materia;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 266 del 17/06/2021 “*Attuazione legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, articolo 73. Commissione Tecnica Specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale*”, con cui sono state disciplinate sia l’articolazione della C.T.S. in tre Sottocommissioni distinte per materia (Ambiente - Energia - Pianificazione Territoriale), sia l’organizzazione e la gestione interna delle attività e le modalità di distribuzione dei carichi di lavoro della medesima C.T.S.;
- VISTI** gli “*Indirizzi operativi generali per il monitoraggio ambientale di piani e programmi (art. 18 del D. Lgs. 152/2006)*” del 06/10/2023 predisposti dal Ministero dell’ambiente e della sicurezza energetica;
- VISTO** il decreto interdipartimentale n. 248 del 05/12/2024, integrato con il decreto n.25 del 30/01/2025, con il quale sono approvati gli Elenchi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) e del Pubblico Interessato (PI) da coinvolgere nelle attività di consultazione previste dalla procedura VAS dei piani/programmi ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto assessoriale n. 22/Gab del 10/02/2025 in vigore a decorrere dal 10/02/2025, relativo al nuovo funzionamento della C.T.S. di cui alla Deliberazione di Giunta n. 32 del 04/02/2025, integrato con decreto assessoriale n. 54/GAB del 23/02/2026;
- VISTO** il decreto assessoriale n. 01/GAB del 02/01/2025 “Nuova procedura per l’approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime”;
- VISTA** la Direttiva ARTA prot. n. 03/GAB del 03/01/2025 “*Nuova procedura finalizzata all’approvazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (PUDM) ex art. 39 della legge regionale 17/03/2016, n. 3*”;
- VISTA** la Circolare D.R.A. n. 20953 del 03/04/2025 “Nuova disciplina sulle concessioni demaniali marittime

nella Regione Siciliana”;

VISTO il quadro normativo di riferimento per redazione del “Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) del Comune di Bagheria (PA)” della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed in particolare:

- legge regionale 29/11/2005, n. 15 recante “Disposizioni sul rilascio delle concessioni di beni demaniali e sull'esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo” art. 4 - Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime, modificata dalla L.R. 9 maggio 2012, n. 26;
- legge regionale 17/03/2016, n. 3 - art. 40 “Affidamento gestioni amministrative dei beni del demanio marittimo ai comuni”;
- D.A. 319/GAB del 05/08/2016 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – “Linee guida per la redazione dei piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia” con le modifiche ed integrazioni introdotte dal Decreto Assessoriale n. 152 del 11/04/2019;
- legge regionale 11/08/2017, n. 16 - art. 20 “Disposizioni in materia di demanio”;
- Circolare ARTA n. 14758 del 08/03/2018 “Procedure per l'approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime”;
- Legge regionale 16/12/2020, n. 32 recante “Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità”;
- D.A. n. 360/GAB del 05/12/2025 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, recante “Nuova procedura per l'approvazione dei Piani di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime”;
- Direttiva assessoriale prot. n. 6295/GAB del 05/12/2025 recante “Nuova procedura finalizzata all'approvazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (PUDM) ex art. 39 della legge regionale 17/03/2016, n. 3”;

VISTA l'istanza n. 3545, depositata nel Portale Valutazioni Ambientali (prot. DRA n. 13630 del 07/03/2025) con la quale il Comune di Bagheria (PA), nella sua qualità di Autorità Procedente (di seguito A.P.), ha trasmesso al Dipartimento dell'Ambiente di questo Assessorato la documentazione riguardante la VAS, ai sensi dell'art. 13 comma 5 del D. Lgs. 152/2006, comprensiva, ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D. Lgs. 152/2006, della Valutazione di incidenza ambientale di cui all'art. 5 del D.P.R. 357/97, della proposta di “Piano di Utilizzo delle Aree del Demanio Marittimo del Comune di Bagheria” (nel seguito P.U.D.M.), depositando:

N.ro	Tipo documento	Descrizione
153942	07 - Sintesi non tecnica	SINTESI NON TECNICA
153943	22 - Elenchi Elaborati	ELENCO ELABORATI DEL PUDM
153944	04 - Quietanza Oneri istruttori	DICHIARAZIONE ONERI ISTRUTTORI NON DOVUTI
153945	99 - Altra Documentazione	DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE N.20 DEL 24.01.2024
153946	99 - Altra Documentazione	NOTA NOTIFICA PARERE CTS 879.2024
153947	99 - Altra Documentazione	DISCIPLINARE CONTRATTO INCARICO PROGETTISTA PUDM ARCH. SPERANZA
153948	99 - Altra Documentazione	D.C.C. 12 DEL 17.04.2024 ADOZIONE PREL.PUDM
153949	99 - Altra Documentazione	ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 17/04/2024
153950	99 - Altra Documentazione	DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE P.O. N 170 DEL 20/12/2019 ESTENSIONE INCARICO PUDM PROGETTISTA ARCH.SPERANZA

153951	99 - Altra Documentazione	DETERMINAZIONE N° 286 DEL 08/05/2024 IN-CARICO RUP DEL PUDM
153952	99 - Altra Documentazione	NOTA ASSESSORIALE PROT.66003 DEL 12.09.2022 ESITO FINALE PUDM CON PRESCRIZIONI
153953	99 - Altra Documentazione	NOTA ASSESSORIALE 9393 DEL 14.02.2023 PRESA D'ATTO PUDM.
153954	16 - Rapporto Ambientale	RAPPORTO AMBIENTALE ADEGUATO PARE-RE DEGLI ENTI E CTS
153955	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	RELAZIONE
153956	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
153957	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	LO STATO DI FATTO SU CTR
153958	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	LO STATO DI FATTO SU CATASTALE
153959	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	LO STATO DI FATTO SU CATASTALE
153960	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	LO STATO DI FATTO SU CATASTALE
153961	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	IL P.R.G., LA CARTA MORFOLOGICA E L'USO DEL SUOLO
153962	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	IL PROGETTO SU CTR
153963	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	IL PROGETTO SU CATASTALE
153964	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	IL PROGETTO SU CATASTALE
153965	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	IL PROGETTO SU CATASTALE
153966	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	IL PROGETTO SU BASE ORTOFOTOCARTA
153967	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	IL PROGETTO SU BASE ORTOFOTOCARTA
153968	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	IL PROGETTO SU BASE ORTOFOTOCARTA
153969	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	IL PROGETTO SU BASE ORTOFOTOCARTA
153970	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	IL PROGETTO SU BASE ORTOFOTOCARTA
153971	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	IL PROGETTO SU BASE ORTOFOTOCARTA
153972	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	IL PROGETTO SU BASE ORTOFOTOCARTA
153973	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	LE CONCESSIONI

153974	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	LE CONCESSIONI
153975	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	LE CONCESSIONI
153976	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	LE PLANIMETRIE DI DETTAGLIO DELLE STRUTTURE PREVISTE
153977	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	PROPOSTA REVISIONE DIVIDENTE
153978	99 - Altra Documentazione	RISPOSTA AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153979	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153980	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153981	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153982	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153983	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153984	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153985	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153986	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153987	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153988	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153989	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153990	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153991	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153992	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153993	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153994	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153995	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153996	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153997	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
153998	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI

153999	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
154000	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
154001	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
154002	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
154003	99 - Altra Documentazione	RISPOSTE AI PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI
154004	99 - Altra Documentazione	NOTA ASSESSORIALE PROT.79754 DEL 31.10.2023
154005	16 - Rapporto Ambientale	RAPPORTO AMBIENTALE ADEGUATO PARE-RE CTS N.879/2024
154006	09 - Studio di Incidenza Ambientale	VINCA FASE APPROPRIATA
154007	90 - SHAPE FILES (ZIP)	SHEPE FILES
154008	17 - Osservazioni del pubblico	PARERE TECNICO RELATIVO ALLA OSSERVAZIONE AL PUDM PRESENTATA CONNOTA PROTOCOLLO N.0034051/2024 DEL 17/05/2024.SSERVAZIONE
154009	17 - Osservazioni del pubblico	OSSERVAZIONI AL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (PUDM) –ADOZIONE PRELIMINARE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL17.04.2024 OSSERVAZIONE N.1 –PRESA D’ATTO -
154010	01 - Istanza di attivazione della procedura	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) -ISTANZA ART. 13 E 14, D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II.PROT. N.16868 DEL 06.03.2025
154011	19 - Dichiarazione del professionista che ha redatto la documentazione	DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA CHE HA REDATTO LA DOCUMENTAZIONE AMBIENTALE
154012	19 - Dichiarazione del professionista che ha redatto la documentazione	DICHIARAZIONE ATTESTANTE CHE TUTTI GLI ELABORATI COSTITUENTI LADOCUMENTAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO DELCOMUNE DI BAGHERIA SONO STATI PRODOTTI DAL TECNICO INCARICATO PROGETTISTA DEL PUDM ARCH. G. SPERANZA
154013	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

e successiva integrazione con nota prot. DRA n. 20251 del 02/04/2025 dell’avviso al pubblico;

VISTA la documentazione di piano ed amministrativa, come depositata e pubblicata nel Portale Valutazioni Ambientali della Regione Siciliana, al codice procedura 3756;

DATO ATTO dello svolgimento della fase di scoping, di cui all’art. 13 comma 1 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., come integralmente documentato sul Portale delle Valutazioni ambientali al codice procedura n. 3400, conclusa con la notifica del parere (prot. DRA n. 2269 del 15/01/2025) della CTS n. 879 del 17/12/2024;

VISTA la nota prot. DRA n. 17905 del 25/03/2025 con la quale il Comune di Bagheria ha depositato nel portale ambientale la “*Scheda Valutazione Coerenza del Piano con gli obiettivi del Piano di Bacino del Distretto Idrografico e dei suoi Piani Stralci – format allegato I del DSG n. 790/2023*”;

DATO ATTO dello svolgimento delle consultazioni di VAS, secondo le modalità previste dall’art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. ii, nel periodo dal 30/04/2025 al 14/06/2025, tramite la pubblicazione della documentazione relativa alla proposta di piano, alla VAS ed alla VINCA sul Portale Valutazioni Ambientali e sul sito dell’A.P, come risultante dalla seguente documentazione:

- avviso pubblico sul portale delle valutazioni ambientali del 30/04/2025;
- nota prot. n. 27591 del 30/04/2025 del Servizio 1 DRA di pubblicazione avviso, adempimenti per la prosecuzione della procedura di VAS ed invito ai Soggetti Competenti ed al pubblico interessato di far pervenire entro il termine di 45 gg. i propri contributi;

VISTA la nota prot. DRA n. 32273 del 15/05/2025 con la quale il Comune di Bagheria ha depositato nel portale ambientale la *“Dichiarazione di avvenuto inserimento nelle tavole del P.U.D.M. della C.D.M. 45/05 – Discesa a Mare Capo Zafferano”*;

DATO ATTO degli esiti delle consultazioni concluse con le seguenti osservazioni:

- Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico – nota prot. n. 15470 del 15/05/2025 (prot. DRA n. 33361 del 19/05/2025);
- ASP Palermo – nota prot. n. 277326 del 29/05/2025 (prot. DRA n. 37711 del 30/05/2025);
- ARPA Sicilia – nota prot. n. 31208 del 11/06/2025 (prot. DRA n. 41194 del 11/06/2025);
- Soprintendenza del Mare prot. n. 2080 del 11/06/2025 (prot. DRA n. 41550 del 12/06/2025).

VISTA la nota prot. n. 42974 del 18/06/2025 del Servizio 1 DRA di conclusione delle consultazioni ex art. 14 del D. Lgs.152/2006 e comunicazione alla C.T.S. di avvenuta pubblicazione sul portale delle valutazioni ambientali al codice procedura 3756 di tutta la documentazione relativa alla proposta di *“Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Bagheria”*;

VISTA la nota assunta al prot. DRA n. 45437 del 26/05/2025, con la quale il Comune di Bagheria ha trasmesso la nota prot. n. 43945 del 16/06/2025 del Comitato Promotore -Area marina protetta di Capo Zafferano contenenti le osservazioni al PUDM e trasmessa dal Servizio 1 alla Commissione Tecnica Specialistica con nota prot. DRA n. 47607 del 04/07/2025;

VISTA la nota prot. DRA n. 49239 del 09/07/2025 con la quale il Comune di Bagheria ha depositato nel portale ambientale le controdeduzioni alle osservazioni formulate dal Comitato Promotore -Area marina protetta di Capo Zafferano con nota prot. n. 43945 del 16/06/2025;

VISTA la nota prot. DRA n. 8971 del 10/02/2026 con la quale il Servizio 1 DRA ha notificato al Comune di Bagheria il verbale di audizione avvenuto con la Commissione Tecnica Specialistica in data 09/02/2026;

VISTA la nota assunta al prot. DRA n. 10830 del 18/02/2026, con la quale sono stati trasmessi al Servizio 1 DRA, i pareri approvati dalla C.T.S. nella seduta plenaria del 13/02/2026 tra i quali figura anche il parere n. 83/2026 relativo al procedimento in questione;

ACQUISITO il Parere Istruttorio Conclusivo (P.I.C.) n. 83/2026 approvato dalla C.T.S. nella seduta del 13/02/2026, composto di 40 pagine, comprensivo dell’attestazione delle presenze sottoscritta dal Presidente e dal Segretario della C.T.S., che con riferimento alle previsioni dell’art. 15 del D. Lgs. 152/2006 rende parere favorevole in esito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) e parere positivo di Valutazione di Incidenza Ambientale (ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e s.m.i.) per la proposta di *“Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Bagheria”*;

PRESO ATTO che la C.T.S. ha considerato gli esiti della fase di scoping di cui al parere tecnico n. 879/2024 rilasciato in data 17/12/2024;

PRESO ATTO dal parere della C.T.S. n. 83/2026, che il Rapporto ambientale è stato redatto e quindi valutato con riferimento ai punti da a) a j) dell’allegato VI del D.lgs. 152/2006;

VISTE le considerazioni e valutazioni conclusive, riportate nel parere CTS n. 83/2026 come di seguito elencate:

- *che la procedura in esame si riferisce alla VAS del progetto di “P.U.D.M. del Comune di Bagheria” e riguarda in particolare la fase conclusiva, ai sensi dell’art.15 del D.lgs.152/2006 e s.m.i., nonché la integrata procedura di Valutazione di incidenza ambientale (ex art. 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i.).*
- *che il territorio comunale è interessato da un quadro vincolistico ampio e composito - comprendente vincoli paesaggistici e idrogeologici, perimetrazioni e prescrizioni PAI, vincoli archeologici e sismici, nonché fasce di rispetto infrastrutturali - e, soprattutto, dalla presenza del Sito della Rete Natura 2000 SIC/ZSC ITA020019 “Rupi di Catalfano e Capo Zafferano”, quale elemento di primaria rilevanza ai fini della tutela della biodiversità e della conseguente delimitazione delle scelte ammissibili lungo il litorale;*
- *Considerato e valutato che l’art. 12, c. 2 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico vigente, assegna alla procedura di VAS il compito di verificare la coerenza con il P.A.I. delle previsioni contenute, tra gli altri, nei piani di assetto ed uso del territorio, quali i Piani Regolatori Generali e loro varianti;*
- *Considerato e valutato che il Piano proposto dal Comune di Bagheria, sulla base della documentazione depositata, può ritenersi coerente con le prescrizioni del P.A.I., fermo restando che le previsioni e le*

prescrizioni del P.A.I., essendo sovraordinate alle previsioni contenute negli strumenti urbanistici generali, se più restrittive, prevalgono su di esse con effetto immediato;

RITENUTO sulla base di quanto sopra esposto di poter concludere il procedimento esprimendo parere motivato (ex art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed estendendo tale parere alle finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza Ambientale (ex art. 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i.);

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

DECRETA

Art.1

Si dispone parere motivato favorevole sul procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del P.U.D.M. del Comune di Bagheria ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e sull'integrato procedimento di Valutazione di Incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i., del D.A. n. 36/GAB del 14/02/2022 e delle Linee guida V.INC.A. non pregiudicandone il mantenimento dell'integrità, con particolare riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, con le seguenti prescrizioni:

1) art. 17 bis delle NTA come di seguito rimodulato:

“Art. 17-bis (Prescrizioni specifiche per la ZSC ITA020019):

Qualsiasi richiesta per l'installazione di pedane o altre attrezzature all'interno del perimetro della ZSC ITA020019 dovrà essere istruita e redatta dall'Amministrazione comunale e corredata da una Relazione di Incidenza di dettaglio, asseverata da tecnico ambientale qualificato (es. Dottore Forestale, Biologo, Naturalista). Tale relazione dovrà contenere: a) un rilievo floristico-vegetazionale in scala adeguata dell'area di intervento, che attesti l'assenza di interferenza con popolazioni di specie protette o di particolare valore conservazionistico; b) un cronoprogramma delle operazioni di montaggio e smontaggio da eseguirsi al di fuori dei periodi di nidificazione dell'avifauna sensibile (marzo-luglio); c) un piano di cantiere a basso impatto per la movimentazione dei materiali.” Inoltre, nelle zone ricadenti nei siti della Rete Natura 2000 (ZSC/SIC), i manufatti e le attrezzature ammesse devono avere carattere esclusivamente precario e stagionale, con obbligo di completa rimozione a fine stagione balneare e ripristino dello stato dei luoghi.

2) La verifica e la gestione dei contratti delle ditte specializzate per lo svuotamento delle fosse settiche deve essere riscontrata dagli uffici tecnici ad ogni rilascio o rinnovo di autorizzazione di strutture ricadenti nelle aree del P.U.D.M.

3) Nelle aree adiacenti i siti RN2000, nell'eventuale previsione di messa a dimora di piante ornamentali, dovrà essere assicurato che tali specie siano esclusivamente tra quelle afferenti alla macchia mediterranea.

4) Per le aree interne o prossime ai siti di RN 2000, il Comune dovrà acquisire previamente gli esiti di apposite indagini a scala locale per la verifica della presenza e della consistenza di habitat e specie di interesse conservazionistico, attraverso la consulenza di un esperto con competenze naturalistiche.

5) In relazione alla collocazione di piattaforme in legno, occorrerà preservare l'integrità di habitat e specie di interesse comunitario eventualmente presenti, prevedendo per la fase di cantiere la protezione dell'area interessata tramite delimitazione con pannelli mobili e rete antipolvere e per la fase di esercizio apposita recinzione con staccionata in legno e apposizione di cartelli informativi, in modo da delimitare gli habitat e prevenirne il calpestio e il disturbo incontrollato.

6) In ogni caso all'interno delle suddette aree tutelate dovrà essere vietata qualsiasi opera di messa a dimora di specie vegetali e l'eventuale illuminazione dell'impianto della struttura dovrà essere ridotta all'essenziale, prediligendo la luce a LED, rivolta verso il basso; sarà vietata comunque la realizzazione di impianti a palo alto ed a forte diffusione della luce;

7) Rimodulazione del PMA con le presenti prescrizioni

8) Le indicazioni di cui agli articoli Art. 3-bis, Art. 17-bis sopra rimodulato, e Art. 43 dovranno essere inserite all'interno delle Norme di Attuazione

9) Il piano dovrà essere contenere tutte le indicazioni del D.A. 208 del 29/07/25 In materia di accessibilità per persone con disabilità, ed in particolare:

- Per ciascuna area destinata a parcheggio pubblico sul demanio (Art. 18 NTA) dovranno essere riportati il numero complessivo degli stalli e il numero degli stalli riservati, con relativa localizzazione e simbologia negli elaborati cartografici, nonché le dimensioni e gli spazi di manovra e il percorso accessibile di collegamento agli accessi/arenile;

- Dovrà essere esplicitata la dotazione di servizi igienici a servizio delle aree di parcheggio e, ove previsti, dovrà essere garantita la presenza di almeno un servizio igienico accessibile, con indicazione in cartografia; in alternativa dovranno essere individuate le dotazioni esterne e la relativa connessione accessibile;

- Per le aree di ormeggio/rimessaggio/noleggio natanti dovranno essere esplicitati gli standard minimi relativi ai servizi igienici e alla quota di servizi accessibili, mediante previsione puntuale nelle NTA o rinvio specifico ai parametri regionali richiamati dal Piano.

10) Nel caso in cui si verificano eventi calamitosi che interessino le spiagge e/o le aree ricomprese nel presente PUDM, determinando una modifica dello stato dei luoghi (assetto morfologico, condizioni di fruibilità, sicurezza e/o funzionalità delle opere e delle infrastrutture), il PUDM dovrà essere sottoposto a aggiornamento e adeguamento, al fine di recepire il nuovo assetto e tenendo conto delle mutate condizioni ambientali.

Art. 2

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto il Parere Tecnico Specialistico ambientale n. 83/2026 del 13/02/2026 rilasciato dalla C.T.S., composto di 40 pagine, nel quale sono contenute le motivazioni e le considerazioni su cui si fonda la decisione di cui all'art. 1, nonché l'attestazione di presenza dei componenti della Commissione firmata dal Segretario e dal Presidente della C.T.S..

Art. 3

L'Autorità Procedente illustrerà, in sede di dichiarazione di sintesi, in che modo sono state tenute in considerazione i pareri trasmessi dai S.C.M.A. e le osservazioni del pubblico interessato.

L'Autorità Procedente, pertanto, prima della presentazione del Piano per l'approvazione, provvederà alle modifiche ed alle integrazioni dei documenti di Piano e del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica (parti integranti del Piano) tenendo conto di tutte le risultanze del parere motivato della CTS di cui all'art. 2.

Art. 4

L'Autorità procedente porrà in atto tutte le procedure di informazione al pubblico previste dagli artt. 15, 16, 17 e 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. ii, ed in particolare dovrà provvedere:

- alla trasmissione del Piano, del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica, insieme con il presente parere motivato e di tutta la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione, agli organi competenti all'approvazione del Piano;
- alla pubblicazione sul proprio sito web istituzionale del presente parere;
- alla pubblicazione sul proprio sito web istituzionale della "dichiarazione di sintesi",
- a trasmettere all'autorità competente, in formato digitale, la dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio da inserire sul proprio sito web, al fine di consentire l'attuazione di quanto previsto dall'art.17, comma 1, e 18, comma 3.

Art. 5

Ad ogni scadenza prevista dal piano di monitoraggio da redigere ed integrare secondo le prescrizioni di cui al punto 4 e 5 dell'art. 3 del presente decreto, ovvero entro un anno dall'approvazione del Piano, l'Autorità Procedente trasmetterà all'Autorità Competente i risultati del monitoraggio ambientale e le eventuali misure correttive adottate secondo le indicazioni di cui alla lettera i) dell'Allegato VI alla parte seconda, ai fini:

- dell'espressione del parere sui risultati del monitoraggio ambientale e sulle eventuali misure correttive adottate da parte dell'autorità procedente;
- della verifica lo stato di attuazione del piano, gli effetti prodotti e il contributo del medesimo al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti dalle strategie di sviluppo sostenibile nazionale e regionali di cui all'articolo 3;
- della pubblicazione attraverso il sito web dell'autorità competente dei risultati del monitoraggio.

Le informazioni raccolte attraverso il monitoraggio sono tenute in conto nel caso di eventuali modifiche al Programma e comunque sempre incluse nel quadro conoscitivo dei successivi atti di pianificazione o programmazione relativi al Programma.

Art. 6

Il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente per gli aspetti di natura ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. ed al D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. e solo per le previsioni di Programma indicate negli elaborati trasmessi a questo Assessorato.

Pertanto, dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari all'attuazione di quanto previsto nel Piano, in particolare l'A.P. rimane obbligata ad avviare per i singoli progetti, qualora rientranti nella fattispecie di cui ai commi 6, 7 e 8 dell'art. 6 del D. lgs n. 152/2006, le previste procedure di VIA o Assoggettabilità a VIA integrate, ove richiesto, dalla V.Inc.A.

Art. 7

Ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 152/2006, il presente decreto sarà pubblicato integralmente sul sito web istituzionali di questo Assessorato Portale Valutazioni Ambientali del Dipartimento Regionale Ambiente (<https://si-vvi.regione.sicilia.it>), [Codice di Procedura n. 3756] e, in ossequio all'art. 68 comma 4 della legge regionale n. 21/2014, per esteso sul portale della Regione Siciliana e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. Il Comune di Bagheria, nella qualità di Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente Decreto sul proprio sito web istituzionale.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla sua pubblicazione nella G.U.R.S. o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima data di pubblicazione.

Palermo, 09/07/2026

L'Assessore

On.le Avv. Giuseppa Savarino

