

Posiz. n.171/265

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo
Foglio 5 part.IIa: 391 subalterno 23
R.T. n.207 Tratto Isola delle Femmine-Sferracavallo-Tommaso Natale- Palermo
A favore di: Bernard De La Gatinais Simone

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.312/465 del 07.02.1955 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n. **207 Tratto Isola delle Femmine-Sferracavallo-Tommaso Natale- Palermo**, comprendente il tronco secondo nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.32877 del 07.04.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
✓ **Bernard De La Gatinais Simone**, nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- **particella: 391 subalterno 23 del foglio 5;**
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario Giuseppe Milazzo, assunta agli atti al prot.45551 del 29.04.2026, riconosciuta regolare;
considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che nella suddetta particella, insiste, tra le altre, l'unità immobiliare urbana distinta al catasto fabbricati con la particella 391 subalterno 23, intestata nei pubblici registri alla ditta richiedente e, che la stessa unità immobiliare urbana, risulta insistente in catasto terreni, sulle particelle **391** del foglio 5;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta in zona “*A2 Netto Storico*”;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.639,90 (milleseicentotrentanove/90), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.471016 del 14.05.2026;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 409,98 (quattrocentonove/98), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.471009 del 14.05.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeriale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzeriale appartenente alla trazzera n.207 **Tratto Isola delle Femmine-Sferracavallo-Tommaso Natale- Palermo**, ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- zona di **mq 230 circa**, distinta con porzione della particella **391 del foglio 5**;
(ove ricade, tra le altre, l'unità immobiliare urbana in testa al richiedente distinta con la con la particella **391 subalterno 23**);
a favore di:

- **Bernard De La Gatinais Simone**, nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.:

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzeriale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.07.2026

L'Assessore
Sammartino

