

Posiz. n.28/36

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)

Foglio: 60 part.lla:38

R.T. n.28 – Palermo – S. Cristina Gela - Corleone

A favore di: Castellana Mattia.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. 983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il decreto del Ministro per l'agricoltura e delle foreste n.9414 del 18.04.1929 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.28 “Palermo - S. Cristina Gela - Corleone”, nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.97779 del 15.10.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **CASTELLANA Mattia** nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], nella qualità di nudo proprietario;
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **38** del foglio **60** del territorio di Palermo;
- considerato** che dall'esame istruttorio la proprietà del suddetto immobile risulta essere intestato come nudo proprietario per 1/1 a Castellana Mattia nato a Palermo il 06.10.1996, usufruttuario per ½ a Castellana Massimo nato a Palermo il 21.02.1966 e usufruttuaria per ½ a Cristadoro Maria Antonietta nata a Castelbuono il 25.04.1968;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, funzionario Salvatore Sortino, assunta agli atti al prot.58872 del 27.05.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta in zona interdetta all'uso edificatorio;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.203,00 (duemiladuecentotré/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.639983 del 30.05.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 550,00 (cinquecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.639984 del 30.05.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeriale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzeriale appartenente alla trazzera **n.28 “Palermo - S. Cristina Gela - Corleone”**, ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:

✓ zona di mq **309,00 circa**, distinta con porzione della **particella 38** del **foglio 60**, in atto area di sedime di fabbricato dove insiste tra le altre, l'unità immobiliare intestato al richiedente;

a favore di:

- **CASTELLANA Mattia** nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] nudo proprietario per 1/1;
- **CASTELLANA Massimo** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] usufruttuario per ½, in regime di separazione dei beni;
- **CRISTADORO Maria Antonietta** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] usufruttuaria per ½, in regime di separazione dei beni.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzeriale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.07.2026

L'Assessore
Sammartino



LUCA ROSARIO LUIGI SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
09.07.2026 12:08:27 GMT+02:00