

Posiz. n.1754/34

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Alcamo (TP)
Foglio: 54 part.lla: 1151 - 723
R.T. n.486 Spiazzo Madonna delle Grazie - SS. Salvatore - Chiesa Madonna dell'Alto
A favore di: Scurto Roberto e Eterno Giovanna.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G. 983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.2/5963 e 334/486 del 28.02.1955 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.486 – Spiazzo Madonna delle Grazie – SS. Salvatore – Chiesa Madonna dell'Alto con Biforcazione Spiazzo Balatelle – Bivio Palazzello, tronco unico ubicato nel territorio del Comune di **Alcamo** (TP);
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.61805 del 02.07.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i sigg.:
- **SCURTO Roberto** nato a [redacted] – C.F.: [redacted]
- **ETERNO Giovanna** nata ad [redacted] [redacted] [redacted] – C.F.: [redacted]
hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **1151 e 723** del foglio **54**;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, Salvatore Sortino, assunta agli atti al prot.65569 del 12.06.2026, riconosciuta regolare;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “Fp3 Zona del Parco Territoriale di Monte Bonifato”;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.400,00 (tremilaquattrocento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.778077 del 26.06.2026;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 850,00 (ottocentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.778083 del 26.06.2026;
considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni.

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.486 “Spiazzo Madonna delle Grazie – SS. Salvatore – Chiesa Madonna dell’Alto con Biforcazione Spiazzo Balatelle – Bivio Palazzello”**, ricadente nel territorio del Comune di **Alcamo (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona **di mq 449,00 circa**, distinta con porzione della **particella 1151 del foglio 54**, terreno su cui insistono, tra le altre, le unità immobiliari identificati con i subalterni 3 e 5 intestati ai legittimari;
 - ✓ zona **di mq 401,00 circa**, distinta con porzione della **particella 723 del foglio 54**;
- a favore di:
- **SCURTO Roberto** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] proprietario per ½ in regime di separazione dei beni;
 - **ETERNO Giovanna** nata ad [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], proprietaria per ½ in regime di separazione dei beni;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 20.07.2026

L'Assessore
Sammartino