

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Marsala (TP)
Foglio: 138 part.lle: 49 - 126
R.T. n.30 Sciacca – Castelvetro - Trapani
A favore di: Finanziaria Internazionale Investments Società di Gestione del Risparmio S.p.A.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il decreto del Ministero dell'agricoltura e delle foreste nota n.13216 del 07.05.1929 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.30 Sciacca – Castelvetro - Trapani nel territorio del Comune di **Marsala** (TP);
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.13354 del 16.02.2022, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **ARDAGNA Ignazio** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED];
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: - particelle **49 – 126 del foglio 138**;
considerato che è stato accertato che le particelle oggetto di legittimazione sono interessate dalla **Regia trazzera n.30 Sciacca – Castelvetro - Trapani**, anziché dalle regie trazzere nn.37 e 50 come erroneamente riportate nell'istanza;
considerato che le particelle **49 - 126 del foglio 138** di Marsala con atto Rep. 45 del 15.06.2022 trascritto in data 29.07.2025 ai nn.16711/14008 sono state trasferite alla società “Finanziaria Internazionale Investments Società di Gestione del Risparmio S.p.A.”;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. 16908 del 27.02.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale la società:
- **Finanziaria Internazionale Investments Società di Gestione del Risparmio S.p.A.**, C.F.: **03864480268**; ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: - particelle **49 - 126 del foglio 138**;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta in zona “**E.1**”, con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.24027 del 22.03.2023, riconosciuta regolare;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13

della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.565,00 (duemilacinquecentosessantacinque/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.6244 del 11.04.2023;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 641,00 (seicentoquarantuno/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.6242 del 11.04.2023;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni.

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.30 Sciacca – Castelvetro - Trapani**, ricadente nel territorio del Comune di **Marsala (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 2.160 circa**, distinta con porzione della **particella 49 del foglio 138**;
 - zona **di mq 690 circa**, distinta con porzione della **particella 126 del foglio 138**;
- a favore di:
- **Finanziaria Internazionale Investments Società di Gestione del Risparmio S.p.A., C.F.: 03864480268**, per la quota di 1/1.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.07.2026

L'Assessore
Sammartino