

Posiz. n.942/35

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)

Foglio: 85 part.lle: 65-68-70-71-72

R.T. n.265 – Bolognetta – Belmonte - Palermo

A favore di: Milazzo Rosellina e Velardi Antonino.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. 983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste della Regione Siciliana n.2/4830 e 112/265 del 16.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 265 Bolognetta – Belmonte - Palermo, tronco quarto ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.63489 del 27.06.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i signori:
- **MILAZZO Rosellina** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED];
 - **VELARDI Antonino** nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED];
- hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **68** del foglio **85** del territorio di Palermo;
- considerato** che l'immobile oggetto della richiesta risulta insistente anche sulle particelle 65, 70, 71 e 72 del foglio di mappa 85 del catasto terreni;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, Funzionario Salvatore Sortino, assunta agli atti al prot.51735 dell'11.05.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta in zona A2 netto storico;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.973,21 (duemilanovecentosettantatre/21), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.691677 del 06.06.2026 di euro 1.418,87 e quietanza n.805716 del 09.07.2026 di euro 1.554,34;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

743,30 (settecentoquarantatre/30), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.691651 del 06.06.2026 di euro 354,72 e quietanza n.805715 del 09.07.2026 di euro 388,58;

- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.265 “Bolognetta – Belmonte - Palermo”**, ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona **di mq 417,00 circa**, distinta con le **particelle 65 - 68 - 70 - 71 - 72 del foglio 85**, in atto area di sedime di fabbricato dove insiste tra le altre, l'unità immobiliare intestato ai richiedenti;
- a favore di:
- **MILAZZO Rosellina** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] proprietaria per ½ in comunione legale dei beni;
 - **VELARDI Antonino** nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], proprietario per ½ in comunione legale dei beni;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.07.2026

L'Assessore
Sammartino